



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

**Central de Mandados de São José do Rio Preto-SP**

**Processo nº 0010271-43.2021.5.15.0017 – Assessoria de Execução I de São José do Rio Preto**

Exequente: - Amélia de Almeida Prado

Executados: - Irmãos Bellini Ltda – ME; Amalia Silene Sigoli e Odeval Xavier

**AUTO DE AVALIAÇÃO**

No dia 16 (Dezesseis) do mês de Outubro do ano de 2.023 (Dois mil e Vinte e Três), realizei a avaliação do imóvel, adiante descrito:

**Descrição do Imóvel:** Um terreno urbano, situado na Rua Waldemar Miguel de Lima, constituído pelo lote 06, da quadra E, no loteamento denominado “Nossa Senhora de Fátima”, bairro desta cidade, medindo 20,00 metros de frente, igual dimensão nos fundos, por 50,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, encerrando 1.000,00 metros quadrados, confrontando do lado direito de quem da citada rua olha para o imóvel, com o lote 07, do lado esquerdo com o lote 05, e nos fundos com o imóvel da matrícula nº 23.815, distante 103,53 metros da esquina do cruzamento Rua Waldemar Miguel de Lima com a propriedade de Egildo Nardim e outros. Cadastro Municipal nº **603269000**.

**Matrícula:** 100.320, do 2º Oficial de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto-SP.

**Proprietários:** Odeval Xavier e Amalia Silene Sigoli.

**Observações:** O imóvel está localizado entre os imóveis de número 100 e de número 160, da Rua Waldemar Miguel de Lima – bairro Nossa Senhora de Fátima – em Engenheiro Schmidt – nesta cidade de São José do Rio Preto-SP.

**Avaliação:** Depois de ver o imóvel e pesquisar o mercado o AVALIO em R\$ 140.000,00 (Cento e Quarenta Mil Reais). Nada mais.

**Nemevaldo Felipe Júnior**

**Oficial de Justiça Avaliador**

