

São José do Rio Preto

Oficial

LUIZ DA SILVEIRA PENNA

18 de MAIO de 19 77

MATRICULA

6.342

FICHA

1

IMÓVEL:- O apartamento nº 63, do 6º andar, do Edifício Negrelli, com todas as suas dependências respectivas instalações, confrontando-se pela frente com a Rua Minas Gerais; pelo lado direito com o apartamento nº 64; pelo lado esquerdo com a Rua Siqueira Campos e pelos fundos com o apartamento nº 62 e hall de circulação == com entrada pelo nº 3445, da rua Siqueira Campos, o qual tem a área útil de 61, 3187 metros quadrados; área comum de 12,0699 metros quadrados e área total de 73,3886 metros quadrados e ao qual corresponde a fração ideal de 6,8670 metros quadrados, edifício esse que foi construído em terreno que mede 33 x 22 metros, = constituído pelos lotes M, N e O, da quadra 05, situado na Vila Santa Cruz, bairro desta cidade, dividindo-se pela frente com a rua Siqueira Campos, de um lado com a rua Minas Gerais, onde forma esquina, do outro = lado com a Avenida Alberto Andaló, também formando esquina e pelos fundos com os lotes P e L, contendo o == apartamento: sala, terraço, dormitório, copa-cozinha, banheiro, dispensa, WC e área de serviço.-

REGISTRO ANTERIOR:- 35.984 do 2º Registro.-

PROPRIETÁRIO:- JUDITH SILVA, brasileira, solteira, professora, residente e domiciliada nesta cidade (CIC == 028.265.188).-

O Oficial Maior

(Mauro Spinola Castro)

R. 1/6.342 em 18 de maio de 1977.-

Procede-se ao presente registro para ficar constando que por escritura de venda e compra, lavrada no 1º Cartório local, livro 267, fls. 100, em 09 de dezembro de 1976, JUDITH SILVA, cic 028265188, brasileira, maior solteira, professora primária aposentada, residente e domiciliada nesta cidade, digo, em São Paulo, vendeu a EURIDES ANTONELLO, cic 193999448, brasileiro, maior, engenheiro civil, casado sob o regime da comunhão de == bens com APARECIDA MARIA NAVARRO ANTONELLO, residente e domiciliado nesta cidade, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cr\$.50.000,00.-

----São José do Rio Preto, 18 de maio de 1977.-O Escr. Autorizado

(Antonio Merlini)

R2/6342, em 22 de dezembro de 1983.--

Procede-se ao presente registro para ficar constando que por escritura de venda e compra, lavrada no 3º cartório local, livro 320, fls. 117, em 07 de Novembro de 1983, EURIDES ANTONELLO (RG:3173298), engenheiro civil, e sua mulher APARECIDA MARIA NAVARRO ANTONELLO (RG:4704019), do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, (cic.193999448-91), residentes e domiciliados nesta cidade, a Rua Siqueira Campos, 3145, venderam o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de R\$.2.500.000,00, a ODETE == CALDAS DELGADO (RG:9309827, CIC:974142478-72), brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, a Rua Siqueira Campos, 3445, aptº 63.--

--São José do Rio Preto, 22 de dezembro de 1983. O Oficial Maior (João Wanderley Mastroldi)

Av.3/6.342, em 23 de outubro de 1998.-

Procede-se a presente averbação "ex-officio" para ficar constando que, o imóvel descrito encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 401913000

(Continua no verso)

(Continuação do anverso)

O ESCRIVENTE



(FLÁVIO CARLOS ANSELMO ZACARIAS)

**R.4/6.342, em 23 de outubro de 1998.-**

Pela escritura de **venda e compra**, lavrada no 4º Tabelião de Notas de São José do Rio Preto-SP, livro 436, fls. 104vº, em 09 de outubro de 1.998, **ODETE CALDAS DELGADO**, RG.9.309.827-SSP-SP e CPF.974.142.478-72, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, à rua Douglas Machado de Campos nº 1.055, Quinta das Paineiras, **vendeu o imóvel descrito**, pelo preço de R\$.4.500,00, para **MARIA LUZIA CAIXETA**, RG.7.705.277-SSP-SP e CPF.737.254.558-72, brasileira, solteira, maior, auxiliar de serviços gerais, residente e domiciliada nesta cidade, à rua Siqueira Campos nº 3105, aptº 101, 5º andar.-

O ESCRIVENTE



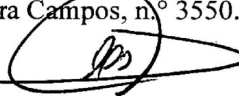
(FLÁVIO CARLOS ANSELMO ZACARIAS)

**R.5/6.342, em 12 de janeiro de 2012.**

(Prot. 241.204)

Pela escritura, lavrada no 1º Tabelião de Notas de São José do Rio Preto-SP, livro 457, páginas 064/066, em 21 de dezembro de 2000, **MARIA LUZIA CAIXETA**, solteira, maior, já qualificada, **vendeu o imóvel desta matrícula**, pelo preço de R\$.8.703,00, para: **1) CHRISTIANE MARIE MATTAR XAVIER LEAL**, RG. n.º 27.695.805-6-SP, estudante, solteira, nascida aos 20 de janeiro de 1982, representada por sua genitora **Maria José Mattar**, RG. n.º 5.608.133-SP, CPF n.º 928.716.828-87, médica, divorciada; **2) CAMILA BERTELLI MATTAR**, estudante, solteira, nascida aos 09 de março de 1984, e **3) JOSÉ MATTAR NETO**, estudante, solteiro, nascido aos 26 de abril de 1987, assistida e representado por seus genitores **José Antonio Mattar**, RG. n.º 5.953.941-SP, do comércio, e **Rita Perpetua Bertelli Mattar**, RG. n.º 11.586.878-SP, administradora de empresas, portadores do CPF n.º 888.809.908-53, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77; tendo comparecido como interveniente anuente: **José Mattar Junior**, RG. n.º 12.144.296-SP, CPF n.º 064.165.338-71, advogado, solteiro, maior, que doou o numerário necessário para essa aquisição; todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Siqueira Campos, n.º 3550.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO



(EGBERTO JOSÉ RIBEIRO)

**Av.6/6.342, em 04 de setembro de 2015.**

(Prot. 278.010 - 28 de agosto de 2015)

Em cumprimento ao **R.MANDADO**, expedido em 07 de agosto de 2.015, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta cidade e comarca, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos - processo n.º 1006209-64.2015.8.26.0576, em que figura como exequente **D J P**

Continua na ficha 02

MATRÍCULA

6.342

FICHA

02

04 de setembro de 2015

CNM 112508.2.0006342-22

COMÉRCIO E MONTAGEM DE BIJUTERIAS LTDA ME, CNPJ sob nº 10.271.977/0001-05; e como executada CAMILA BERTELLI MATTAR, CPF.327.362.608-99 e Outros; procedo a presente averbação para ficar constando a indisponibilidade de 1/3 do imóvel desta matrícula, pertencente a executada CAMILA BERTELLI MATTAR, conforme determina o R.MANDADO.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO



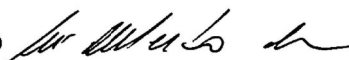
(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)

Av.7/6.342, em 16 de setembro de 2016.

(Prot. 286.692 - 25 de agosto de 2016)

Conforme escrituras lavradas no 2º Tabelião de Notas de Penápolis/SP, livro 353, páginas 325/327, aos 25 de agosto de 2016 e, no livro 353, às fls. 347/348, aos 08 de setembro de 2016, procedo a presente averbação, para ficar constando: a) que **CHRISTIANE MARIE MATTAR XAVIER LEAL** é brasileira, autônoma, portadora do RG nº 27.695.805-6-SSP/SP, inscrita no CPF com o nº 302.230.098-06 e casou sob o regime de *comunhão parcial de bens*, aos 05 de maio de 2007, com **Luis Fernando Mendes Munhoz**, brasileiro, técnico em informática, portador do RG nº 33.533.493-3-SSP-SP e inscrito no CPF com o nº 315.887.118-11, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Teófilo Goulart Siqueira, nº 94, Damha II, sendo que, ela passou a assinar **CHRISTIANE MARIE MATTAR XAVIER LEAL MENDES MUNHOZ** e ele, **Luis Fernando Mendes Munhoz Mattar**, conforme certidão do casamento matriculado sob nº 119040 01 55 2007 2 00142 030 0022769 22, no Oficial de Registro Civil do 1º Subdistrito desta cidade, expedida aos 26 de dezembro de 2013; e b) o nome correto de **JOSÉ MATTAR NETTO**, brasileiro, solteiro, nascido aos 26 de abril de 1987, gerente operacional, portador do RG nº 44.116.364-SSP-SP e inscrito no CPF nº 367.369.018-39, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Miguel Damha, nº 1515, Gaivota I, conforme consta da certidão do nascimento registrado sob nº 45.351, à fls. 147 do Livro A-163, no Oficial de Registro Civil do 1º Subdistrito desta cidade, expedida aos 28 de abril de 1987.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO



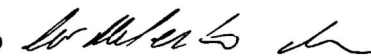
(JOSÉ ROBERTO ALMEIDA DIAS DA SILVA)

R.8/6.342, em 16 de setembro de 2016.

(Prot. 286.692 - 25 de agosto de 2016)

Conforme escrituras lavradas no 2º Tabelião de Notas de Penápolis/SP, livro 353, páginas 325/327, aos 25 de agosto de 2016 e, no livro 353, às fls. 347/348, aos 08 de setembro de 2016, **CHRISTIANE MARIE MATTAR XAVIER LEAL MENDES MUNHOZ**, autorizada por seu marido, **Luis Fernando Mendes Munhoz Mattar**; e **JOSÉ MATTAR NETTO**, solteiro, venderam o usufruto vitalício de suas partes ideais, correspondentes a 2/3 do imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$.6.500,00, para **JOSÉ MATTAR JUNIOR**, RG.12.144.296-SSP-SP, CPF.064.165.338-71, brasileiro, solteiro, maior, advogado, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Siqueira Campos, nº 3445, apto 63, 6º andar, Edifício Negrelli.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO



(JOSÉ ROBERTO ALMEIDA DIAS DA SILVA)

Continua no verso.




MATRÍCULA  
**6.342**

FICHA  
**02**  
verso

CNM 112508.2.0006342-22

Av.9/6.342, em 21 de maio de 2024. Selo digital.1125083310371031R50XE424G (Prot. 371.031 - 07 de maio de 2024)  
Pela **certidão** datada de 13 de maio de 2024, expedida conforme disposto no artigo 837 do CPC, oriunda da Central de Mandados desta cidade e comarca, extraída dos autos da Ação de Execução Trabalhista - processo nº 00104871520195150133 - protocolo de penhora online: PH000513761 - em que figura como exequente **MARISTELLA MARTINS DE FREITAS**, CPF.418.506.608-24, e como executado **JOSÉ MATTAR NETTO**, CPF.367.369.018-39 e **outros**; procedo a presente averbação para ficar constando que, **a nua propriedade do imóvel desta matrícula**, foi **PENHORADA**, para a garantia da quantia de R\$.17.012,10, tendo sido nomeado como fiel depositário o próprio executado José Mattar Netto. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO  (RÔMULO LEMOS DE REZENDE)