

Divisão de Execução de São José do Rio Preto - SP

Processo nº 0011231-10.2016.5.15.0070 – 2ª VT de Catanduva/SP

Exequente: Carlos Andre da Silva

Executadas: Adelmo Rubens Tarzia + 001

AUTO DE AVALIAÇÃO

No dia 02 (dois) de outubro de 2024, realizei a avaliação do imóvel, adiante descrito:

Descrição do Imóvel: O prédio residencial com suas dependências e instalações nº 573, com frente para a rua Canadá, e o seu respectivo terreno constituído de parta da data A, da quadra 5, medindo 8,00 metros de frente, 30,00 metros de um lado, dividindo-se com Emilio Alves, 7,00 metros nos fundos dividindo-se com José de Abreu e do outro lado por uma linha quebrada de três dimensões medindo 15,00, 8,50 e 15,00 metros, respectivamente, dividindo-se com Emilio Montes e com o restante do terreno.

Endereço: Rua Canadá nº 573, Jardim América, nesta cidade de São José do Rio Preto.

Matrícula: 9.548 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto.

Propriedade: Adelmo Rubens Tarzia, CPF nº 795.351.608-00, proprietário de 33,32% ou 1/3 do imóvel.

Observação 1: O imóvel trata-se de uma edícula composta de uma área de serviço coberta na parte da frente do imóvel, garagem, um banheiro, sala e cozinha integradas, separadas por um balcão de alvenaria, dois quartos tipo apartamento,

toda a casa é em piso frio, sendo que o chão do quintal é de cimento rústico.

Observação 2: Consta conforme Av. 009/9.548 que referido imóvel está indisponível, indisponibilidade esta oriunda do Processo nº 00048391020134036106 da 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto, tendo como Requerida a co-proprietária do imóvel, Sra. Sidelci Albertina Tarsia, CPF nº 053.093.998-36.

Avaliação: Depois de pesquisar o mercado e ver o imóvel, avaliei o imóvel em sua totalidade em R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais).

Wellington Fernando Schiavinato
Oficial de Justiça Avaliador

