

Valide aqui  
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NFYZB-ZWREE-WM7>

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

## 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto - SP CNS n.º 11.250-8

MATRÍCULA

109.141

FICHA

01

14 de janeiro de 2019  
CNM 112508.2.0109141-85

**IMÓVEL:-** A UNIDADE AUTÔNOMA VAGA DE GARAGEM 28 (VINTE E OITO), LOCALIZADA NO TERREO, DO EDIFÍCIO VEGA, SITUADO NA AVENIDA EMÍLIO TREVISAN Nº 745, ESQUINA COM A RUA ITÁLIA, ANEXO AO PROLONGAMENTO DO JARDIM NOVO MUNDO, NESTA CIDADE, com 11,30 m² de área privativa, 2,2419 m² de área comum, perfazendo a área total construída de 13,5419 m², que corresponde a uma fração ideal no terreno e nas demais coisas comuns de 0,08349%, bem como da taxa de participação condominial. Cadastro Municipal nº 0410235001 em área maior.

**PROPRIETÁRIA:-** COMAFE CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF.00.749.718/001-85, com sede nesta cidade, na Rua Itália, nº 380, Vila Sinibaldi.

**REGISTROS ANTERIORES:-** R.4/81.128, em 03 de maio de 2012 (aquisição), R. 11/81.128, em 14 de janeiro de 2019 (instituição e especificação de condomínio), todos deste Serviço Registral.

O OFICIAL

(CRISTIANO VIANA SILVEIRA SANTOS)

Av.1/109.141, em 14 de janeiro de 2019.

(Prot.308.622- 27 de dezembro de 2018)

Procedo a presente averbação de ofício, para ficar constando que a proprietária e incorporadora COMAFE CONSTRUÇÕES LTDA, submeteu o imóvel desta matrícula (juntamente com outros), conforme averbação nº 6/81.128, em 09 de setembro de 2016, ao regime de PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO, nos termos e para os efeitos dos artigos 31-A e seguintes da Lei nº 4.591/64.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

(ADALBERTO VIANA SILVEIRA SANTOS)

Av.2/109.141, em 14 de fevereiro de 2024.

Selo digital.1125083310367392698GIM24X

(Prot. 367.392 - 29 de janeiro de 2024)

Procedo esta averbação, à vista do comunicado de Indisponibilidade, protocolo nº 202401.2610.03130096-IA-509 datado de 26 de janeiro de 2024 - processo nº 00111888320185150044 da Central de Indisponibilidade ([www.indisponibilidade.org.br](http://www.indisponibilidade.org.br)), emitido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - 2ª Vara do Trabalho desta cidade, para ficar constando a INDISPONIBILIDADE de bens de COMAFE CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ sob nº 00.749.718/001-85.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

(ADALBERTO VIANA SILVEIRA SANTOS)

::: (Continua no verso) :::



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NFYZB-ZWREE-WN>

MATRÍCULA  
**109.141**

FICHA  
**01**  
verso

CNM 112508.2.0109141-85

Av.3/109.141, em 27 de março de 2024. Selo digital.11250833103692238PNQHS24S (Prot. 369.223 - 20 de março de 2024)  
Procedo esta averbação, à vista do comunicado de Indisponibilidade, protocolo nº 202403.1510.03189178-IA-290 datado de 15 de março de 2024 - processo nº 00100824120165150017 da Central de Indisponibilidade ([www.indisponibilidade.org.br](http://www.indisponibilidade.org.br)), emitido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - 1ª Vara do Trabalho desta cidade, para ficar constando a **INDISPONIBILIDADE de bens** de **COMAFE CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ nº 00.749.718/001-85.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

(ADALBERTO VIANA SILVEIRA SANTOS)



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Assinado eletronicamente por: THIAGO DA CRUZ BERNARDO - Juntado em: 05/02/2025 09:34:56 - dff7493  
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25020509340664500000250431154?instancia=1>  
Número do processo: 0011188-83.2018.5.15.0044  
Número do documento: 25020509340664500000250431154



Documento assinado eletronicamente por MARIA JOSE SIMAO ALVES, em 19/02/2025, às 13:49:03 - c98359a  
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25021913485957500000251856837?instancia=1>  
Número do processo: 0011188-83.2018.5.15.0044  
Número do documento: 25021913485957500000251856837