



O Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA

169.915

FICHA

002

CNS

11.142-7

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0169915-33

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto

Oficial Interino

LUÍS HENRIQUE MONTEMOR FORTES

Fls.: 388

Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8PVSXK-RLQVK-GS>

e CPF/MF 413.655-378-11; ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Deraldo Silva Prado, nº 163, Rita Maria de Jesus, na cidade de General Salgado/SP.- São José do Rio Preto, 30 de março de 2023.- O Oficial,

AV.7/169915 - Protocolo nº 658.813 de 16/05/2024 (selo digital: 1114273J100000095894824Y):- Por Comunicado da Central de Indisponibilidade protocolo nº 202404.2313.03287364-IA-840, extraído do Processo nº 00103079120225150133, e ordem da 4ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto-SP, em 23/04/2024, nos termos do Provimento CG nº 39/2014, foi decretada a Indisponibilidade de bens e/ou direitos de **JULIANA REGINA PIMENTA**, (já qualificada) e outra, sendo que a referida indisponibilidade foi registrada no Livro de Registros de Indisponibilidades - LRI - sob nº 14.247.- São José do Rio Preto, 06 de junho de 2024.- O Oficial,

AV.8/169915 - Protocolo nº 676.463 de 16/12/2024 (selo digital: 1114273J10000001072886249):- Por certidão expedida pela Central de Mandados de São José do Rio Preto/SP, em 14/12/2024, nos autos de Execução Trabalhista (Processo nº 00103079120225150133), movida por **NATALIA ZANUTO**, CPF/MF.337.971.158-65, contra **JULIANA REGINA PIMENTA**, (já qualificado) e outro, consta que o imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorado para garantia da execução no valor de R\$ 2.291,13 (dois mil, duzentos e noventa e um reais e treze centavos); houve decisão em 11/12/2024, folhas 90B970D, para penhora de fração superior à pertencente ao executado.- São José do Rio Preto, 23 de dezembro de 2024.- O Oficial,



emissão
Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8PVSK-RLQVK-GS>

IFICO de acordo com o artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015 de 31/12/1973 e artigo 19 § 11º da Lei nº14.382 de 27/06/2022, que revendo nos os de cartório a seu cargo, deles verificou constar a matrícula n.º:169915 do livro 2 - Registro Geral- constante desta fotocópia, e que além gistros contidos na referida matrícula, não consta nenhum outro registro de ônus ou transmissão, até o dia útil imediatamente anterior a desta. O referido é verdade e dá fé. São José do Rio Preto-SP, 03 de janeiro de 2025.

Sidimar Ferreira - Escrevente

ADVERTÊNCIA: Este documento contém dados pessoais que consistem "arquivo público", passível de conhecimento através da presente certidão, ficando o solicitante/requerente responsável civil e criminalmente por eventual uso indevido da informação, nos termos da Lei 13.709/2018 (LGPD) e Provimento CGJ 23/2020.

| | | |
|-----------------|-----|------|
| Ao Oficial....: | R\$ | 0,00 |
| Ao Estado....: | R\$ | 0,00 |
| Ao IPESP.....: | R\$ | 0,00 |
| Ao Reg. Civil: | R\$ | 0,00 |
| Ao Trib. Just.: | R\$ | 0,00 |
| Ao Município.: | R\$ | 0,00 |
| Ao Min.Púb....: | R\$ | 0,00 |
| Total.....: | R\$ | 0,00 |

Certidão de ato praticado protocolo nº: 676463

Controle:



1298565

Página: 0004/0004



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1114273E30000001070086240



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Assinado eletronicamente por: NEIO LUCIO BATISTA RIGHETTO - Juntado em: 07/01/2025 09:58:09 - 5e27c20
<https://pje.trt15.jus.br/pejkz/validacao/25010709575426000000248433376?instancia=1>
Número do processo: 0010307-91.2022.5.15.0133
Número do documento: 25010709575426000000248433376



Documento assinado eletronicamente por JURANDIR BATISTA MEDEIROS JUNIOR, em 12/06/2025, às 14:20:07 - fed68e1
<https://pje.trt15.jus.br/pejkz/validacao/25061214200521800000262206930?instancia=1>
Número do processo: 0010666-64.2023.5.15.0017
Número do documento: 25061214200521800000262206930