



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VOTUPORANGA

Rua Mato Grosso, 3574 - Patrimônio Velho - Cep.: 15505185 - Tel.: (17) 3426-8383

CNPJ: 51.854.388/0001-29 - e-mail: atencartoriovotu@terra.com.br

Bruno José Berti Filho - Oficial



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
VOTUPORANGA-SP**

MATRICULA

25.543

FICHA

n.1

VOTUPORANGA, 13 DE junho DE 19 90

IMÓVEL: Um terreno medindo 15 (quinze) metros de frente, 11 = (onze) metros nos fundos, por 38 (trinta e oito) ditos de cada lado, correspondentes a 497,00 metros quadrados, constituído do lote 5 (cinco), da quadra 27, CADASTRO: SO 11 07 05 15, situado à rua Maranhão, lado par, no bairro "Cidade Nova", nesta cidade, distrito, municipio e comarca de VOTUPORANGA, confrontando pela frente com a citada rua Maranhão, do lado direito com o lote 6, do lado esquerdo com o lote 4 e nos fundos com o lote 15; terreno esse distante 90 ms em reta mais 16,60 ms em curva da esquina da rua João Gianezi.- **Proprietário:** Cassiano José da Silva, RG.2.563.297-sp, CPF.148.655.648-53, brasileiro, solteiro, maior, funcionário publico municipal, residente à rua Dep.Cunha Bueno, s/nº, em Alvares Florence-sp, CPF. digo. "Alvares Florence-sp.- NUMERO DO REGISTRO ANTERIOR: = = transcrição nº 28.617 (livro 3-T), deste cartório imobiliário. Eu, Paulo José da Silva (Paulo José da Silva), escrevente, datilografei. Eu, Emilio Liévana (Emilio Liévana), Oficial, subscrevi.

R. 1-25.543, feito em 13 de junho de 1990, em virtude do qual o proprietário Cassiano José da Silva, acima qualificado, por escritura pública de compra e venda, lavrada aos 21/março/89, no 1º Cartório de Notas local (livro 336, fls.54) e pelo preço de R\$50,00 ou cr\$50,00, TRANSMITIU o imóvel supra matriculado à Augusta e Respeitável Loja Simbólica "José Ferreira Vieira nº 168", associação maçônica, com sede nesta cidade, à avenida Cuiabá, n.294, CGC/MF.51.855.161/0001-06.- O vendedor declarou que não existe distribuição de ações que possam afetar o imóvel ora alienado. A compradora dispensou a apresentação da certidão de feitos ajuizados e as partes se responsabilizaram por eventuais débitos fiscais, do que dou fé. = = Eu, Paulo José da Silva (Paulo José Silva), escrevente, datilografei. Eu, Emilio Liévana (Emilio Liévana), Oficial, subscrevi.

R. 2-25.543, feito em 8 de maio de 2.006, em virtude do qual a proprietária Augusta e Respeitável Loja Simbólica "José Ferreira Vieira" nº 168, inscrita no CNPJ nº 51.855.161/0001-06, estabelecida à avenida Cuiabá, nº 4.476, Jardim Bom Clima,

(CONTINUA NO VERSO)

Protocolo: 233.621 / Certidão expedida às 16:23:17 horas do dia 20/10/2025

Código de Segurança: b8b0-3f74-2f3b-2b48-1c20-ecff-6315-1b75

Continua na ficha 01 V

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LNMTN-LGAJ6-WMMCF-8Z47Y

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VOTUPORANGA

Rua Mato Grosso, 3574 - Patrimônio Velho - Cep.: 15505185 - Tel.: (17) 3426-8383

CNPJ: 51.854.388/0001-29 - e-mail: atencartoriovotu@terra.com.br

Bruno José Berti Filho - Oficial



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LNMTN-LGAJ6-WMMCF-8Z47Y

MATRÍCULA
25.543

FICHA
1
VERSO

nesta cidade, por escritura pública de compra e venda de 22/dezembro/2005, lavrada no 1º Tabelião de Notas local (livro 549, fls. 55), e pelo preço de R\$3.000,00 (três mil reais), TRANSMITIU o imóvel retro matriculado a ROLANDO CÉSAR DE CARVALHO NOGUEIRA, RG. 8.643.265-SP, CPF. 736.101.438-00, comerciante, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com d. Ermelinda Castrequini Nogueira, RG. 9.925.554-SP, CPF. 109.384.178-86; comerciantes, brasileiros, residentes à rua Minas Gerais, nº 3.040, nesta cidade.- Consta da escritura o seguinte: que a vendedora apresentou ao Tabelião a certidão conjunta negativa de débitos relativos a tributos federais e à dívida ativa da União, emitida em 22-11-2005 (válida até 21-5-2006) e CND/INSS nº 020222005-21036090, emitida em 22-11-2005 (válida até 21-5-2006), as quais ficaram arquivadas naquelas notas;- que o Tabelião de Notas emitiria a DOI/SRF. Valor Venal/2006 = R\$6.740,25. (Prot. 134.629), do que dou fé. Eu, Gilberto Cazare da Silva (Gilberto Cazare da Silva), escrevente autorizado, digitei. Eu, Bruno José Berti Filho (Bruno José Berti Filho), Oficial, subscrevi.-

R. 3-25.543, feito em 5 de dezembro de 2019, em virtude do qual os proprietários ROLANDO CESAR DE CARVALHO NOGUEIRA e sua mulher ERMELINDA CASTREQUINI NOGUEIRA, já qualificados, por escritura pública de compra e venda de 20/novembro/2019, lavrada no 1º Tabelião de Notas local (livro 809, fls. 361), e pelo preço de R\$50.000,00 (cinquenta mil reais), TRANSMITIRAM o imóvel desta matrícula à JAYR DE CAMPOS JUNIOR, RG. 11.084.187-6-SP, CPF. 041.304.638-96, brasileiro, divorciado, comerciante, residente à rua João Andreo Blaya, nº 2.769, Jardim Alvorada, Votuporanga. Consta da escritura que a venda foi feita com a cláusula "ad-corporis". Valor Venal/2019 = R\$23.488,66, dou fé. (Prot. 225.317, de 25-11-2019). Eu, Gilberto Cazare da Silva (Gilberto Cazare da Silva), escrevente. Eu, Bruno José Berti Filho (Bruno José Berti Filho), Oficial.

AV-4, feita em 14 de outubro de 2025, de ofício, nos termos do art. 235-A da Lei 6.015/73, para constar que o número desta matrícula é **126417.2.0025543-18** (Código Nacional de Matrícula), dou fé. Eu, Renato Shodi Okumura (Renato Shodi Okumura), Oficial Substituto.

AV-5, feita em 14 de outubro de 2025, da **PENHORA** sobre o imóvel desta matrícula, decretada pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Votuporanga, nos autos da execução trabalhista, processo nº 00107498420225150027, figurando como **exequente** Crislaine Regina dos Santos Medeiros, CPF. 405.467.268-01, e como **executados** Jayr de Campos Júnior, CPF. 041.304.638-96, e Mercedes Rocha Campos, CPF. 619.327.448-00, do valor de R\$ 56.913,61. A penhora foi efetuada em 10 de outubro de 2025, tendo sido nomeado fiel depositário o executado Jayr de Campos Júnior, conforme certidão online nº PH000590962,

(CONTINUA NA FICHA N.º 2)

Protocolo: 233.621 / Certidão expedida às 16:23:17 horas do dia 20/10/2025

Código de Segurança: b8b0-3f74-2f3b-2b48-1c20-ecff-6315-1b75

Continua na ficha 02 F

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VOTUPORANGA

Rua Mato Grosso, 3574 - Patrimônio Velho - Cep.: 15505185 - Tel.: (17) 3426-8383

CNPJ: 51.854.388/0001-29 - e-mail: atendcartoriovotu@terra.com.br

Bruno José Berti Filho - Oficial



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

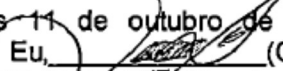
VOTUPORANGA-SP


CNM

126417.2.0025543-18

Ficha

02

expedida aos 11 de outubro de 2025, dou fé (Protocolo nº 275.186 de 14/10/2025). Eu,  (Guilherme Donizeti Esteves), escrevente.

Eu,  (Renato Shodi Okumura), Oficial Substituto.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LNMTN-LGAJ6-WMMCF-8Z47Y>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Protocolo: 233.621 / Certidão expedida às 16:23:17 horas do dia 20/10/2025

Código de Segurança: b8b0-3f74-2f3b-2b48-1c20-ecff-6315-1b75

Continua na ficha 02 V



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VOTUPORANGA

Rua Mato Grosso, 3574 - Patrimônio Velho - Cep.: 15505185 - Tel.: (17) 3426-8383
CNPJ: 51.854.388/0001-29 - e-mail: atendicartoriovotu@terra.com.br

Bruno José Berti Filho - Oficial



CERTIDÃO

Certifico que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída por meio reprográfico, da matrícula nº **126417.2.0025543-18** (Código Nacional de Matrícula), nos termos do artigo 19 e seu § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando todos os atos relativos (*) ao imóvel objeto, de acordo com o banco de dados desta serventia em data de 16/10/2025, representando a situação jurídica do imóvel. Serve a presente como certidão VINTENÁRIA no caso de a matrícula ou o registro anterior tiverem sido feitos há mais de vinte anos.

(*) São passíveis de registros ou averbações, entre outras, as alienações, locações, ônus reais (hipotecas, compromissos de compra e venda, servidões, usufruto, etc.), citações reais e pessoais reipersecutórias, indisponibilidades, ineficácias e penhoras. Caso não existam registros ou averbações dessas naturezas na matrícula do imóvel, este documento equivalerá a uma certidão negativa de ônus.

O referido é verdade e dá fé. Votuporanga, 20 de outubro de 2025.

CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE (nos termos Provimento nº 30/2011 da E. Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo).

PAGAMENTO A FINAL.-
DESTA: R\$ 75,05-

Sleq: 1264173C30233621D8W18A25M



Certidão expedida no dia 20/10/2025, às 16:23:17 .

Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 15, "c").

Pedido nº233.621, de 20/10/2025.

Código de Segurança: b8b0-3f74-2f3b-2b48-1c20-ecff-6315-1b75.

Protocolo: 233.621 / Certidão expedida às 16:23:26 horas do dia 20/10/2025

Código de Segurança: b8b0-3f74-2f3b-2b48-1c20-ecff-6315-1b75

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LNMTN-LGAJ6-WMMCF-8Z47Y>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

