



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Divisão de Execução de São José do Rio Preto-SP

Processo nº 0011643-09.2022.5.15.0044 – Assessoria de Execução 1 de São José do Rio Preto-SP

Autor: - JOSÉ VALMIR DE LIMA

Réu: - ALCIMES CONSTRUTORA LTDA – CNPJ. 07.779.913/0001-05

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 09 (Nove) dias do mês de Janeiro do ano de 2.026 (Dois Mil e Vinte e Seis), eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal, abaixo-assinado, em cumprimento ao r. mandado expedido nestes autos, realizei a **avaliação do imóvel** adiante descrito:

Descrição do Imóvel: Um lote de terreno sob nº 03, da quadra B, com frente para a Avenida Manoel de Freitas Assunção Filho, medindo 12,50 metros de frente, igual dimensão nos fundos, por 28,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, encerrando a área de 350,00 metros quadrados, dividindo-se pela frente com a citada Avenida, de um lado com o lote 02, do outro lado com o lote 04 e pelos fundos com o lote 06, todos da mesma quadra, situado no loteamento denominado Nova Bady, na cidade, distrito, município de Bady Bassitt, nesta comarca de São José do Rio Preto. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 011635/00.

Matrícula: 38.252, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto-SP.

Proprietário: Alcimes Construtora Ltda – ME.

Endereço: Avenida Manoel de Freitas Assunção Filho, nº 515 – bairro Nova Bady – na cidade de Bady Bassitt-SP.

Observações: Sobre o terreno acima descrito, foi construída uma casa térrea, não averbada na matrícula, com endereço na Avenida Manoel de Freitas Assunção Filho, nº 515 – bairro Nova Bady – na cidade de Bady Bassitt-SP, composta por: 03 quartos, sendo 01 com banheiro; 01 banheiro social, sala e cozinha, além de uma área externa para churrasqueira e despensa, em fase final de acabamento.

Avaliação: Depois de ver o imóvel e pesquisar o mercado o **avalio em R\$ 370.000,00 (Trezentos e Setenta Mil Reais)**. Nada mais.

Nemevaldo Felipe Júnior

Oficial de Justiça Avaliador

