



Valide aqui este documento

LAFAYETTE NOGUEIRA 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS ESTADO DE SÃO PAULO REGISTRO GERAL - 32670 Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/M9WHG-X8DQ4-BCPWLV7ZNLRRRETOS

MATRÍCULA Nº 32.670

Data: 30 de AGOSTO de 1991

FLS. 1

Oficial: Lafayette Nogueira

IMÓVEL

Nº CADASTRO 124016016901015

O predio RESIDENCIAL com 40,41 metros quadrados de area construida, situado a RUA JOAQUIM DA SILVA sob n. 536, no Conjunto Habitacional Residencial Jose Amendola Netto nesta cidade, com o respectivo terreno urbano, regular, constituído pelo lote n. 11 da quadra 30, medindo 10,00 (DEZ) metros de frente, igual medida nos fundos, por 20,00 (VINTE) metros de cada lado e da frente aos fundos, equivalente a area total de 200,00 (duzentos) metros quadrados, confrontando, pela frente com a mencionada via publica, por um lado com o lote n. 10, por outro lado com o lote n. 12 e pelos fundos com o lote n. 8.

segue na ficha nº 2

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO CONSTRUTORA ANTONIO COSTA S/A., com sede em Espirito Santo do Pinhal - S.P., C.G.C. n. 54.224.338/0001-61.

TITULO ANTERIOR: R4 - Matric.27348.-

RI - Matric. 32.670 - Por instrumento particular de compra e venda, multo com obrigacoes, datado de 15/07/91, com forza de escritura publica, na forma do artigo 61 e seus paragrafos da lei 4.380, alterada pela lei 5.049, a Construtora Antonio Costa S/A., transmitiu por venda feita a APARECIDA FAUSTINO DE SOUZA, RG N. 22.026.474-4 (SSP/SP), INDUSTRIARIA E SEU MARIDO VALDECIR ALVES DE SOUZA, RG N. 2.188.858 (SSP/PR), MOTORISTA, AMBOS BRASILEIROS, CIC NS. 109.013.578-85 E 350.034.809-20 RESPECTIVAMENTE, CASADOS NO REGIME DA COMUNHAO UNIVERSAL DE BENS, ANTERIOR A VIGENCIA DA LEI 6.515/77, RESIDENTES E DOMICILIADOS EM BARRETOS/SP, pelo preco de CR\$2.802.540,52, o imóvel objeto desta matricula. Em 30 de AGOSTO de 1991. Eu, *Benedito Nunes* (Lafayette Nogueira), Oficial, assino e dou fe.

segue na ficha nº 2

ÔNUS

R2 - Matric. 32.670 - Conforme os termos do instrumento particular constante do RI, o imóvel objeto desta matricula foi hipotecado em primeiro grau pelos proprietarios, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, com sede em BRASILIA-DF., filial de Bauru - SP., CGC n. 00.360.305/0001-04, no valor de CR\$2.802.540,52, pagaveis em 300 prestações mensais de valor inicial de CR\$ 23.648,51, a partir de 15/07/91, plano: PES/BFA-60 dias CP, taxa anual de juros nominal de 5,2% e efetiva de 5,32570%. Multa Judicial: 10%. Foro eleito: Sede da secao Judiciaria da Justica Federal sobre a cidade de Barretos. Em 30 de AGOSTO de 1991. Eu, *Benedito Nunes* (Lafayette Nogueira), Oficial, assino e dou fe.

segue na ficha nº 2



Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

MATRÍCULA Nº 32.670

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

LAFAYETTE NOGUEIRA
OFICIAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

COMARCA DE BARRETOS
ESTADO DE SÃO PAULO

IMÓVEL

AQUISIÇÕES

ÔNUS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M9WHG-X8DQ4-BCPWL-V7ZNL>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Página 3 de 5
CNMnº 123604.2.0032670-74
REGISTRO DE IMÓVEIS

BARRETOS - SP

MATRÍCULA
32.670

FICHA
02

Barrelos, 19 de outubro de 2000.

AV. 3 / 32.670 - (números de RG e CPF)

Em 19 de outubro de 2000.

Atendendo a requerimento emitido nesta cidade em 07 de agosto de 2000, pela credora, Caixa Econômica Federal, e nos termos da documentação apresentada e hoje microfilmada, procedo esta averbação para constar que a proprietária **APARECIDA FAUSTINO DE SOUZA** é portadora do RG 22.026.476-4, SSP/SP e CPF 109.013.578-55. Protocolo 121.042, de 05 de outubro de 2000.

O Oficial Substituto,

(Renato Sérgio Barbosa Freitas)
(RENATO SÉRGIO BARBOSA FREITAS).

AV.4 / 32.670 - (cadastro)

Em 30 de maio de 2001.

Nos termos da carta de arrematação expedida em 29 de março de 2001, na cidade de São Paulo, capital deste Estado, nos autos da execução extrajudicial, processo nº 8028867554162, e conforme declaração de valor venal expedida em 16 de março de 2001, pela Prefeitura Municipal desta cidade, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula teve seu cadastro municipal alterado, recebendo o número 1.24.016.0169.01. Protocolo nº 124.842, de 18 de maio de 2001.

A Escrevente Autorizada,

(Léslier Waneldith Ribeiro Freitas)
(LÉSLIER WANELDITH RIBEIRO FREITAS)

R.5 / 32.670 - (arrematação)

Em 30 de maio de 2001.

Conforme carta de arrematação expedida em 29 de março de 2001, na cidade de São Paulo, capital deste Estado, pelo agente fiduciário **REFISA S/A - CRÉDITO, FINANCIAMENTO e INVESTIMENTO**, entidade integrante do Sistema Financeiro, com sede na cidade de São Paulo, Capital deste Estado, na Rua São Bento, nº 315, Loja 23, portadora da Carta Patente nº 236/65, do Banco Central do Brasil, inscrita no CNPJ sob o nº 60.779.196/0001-96, nos autos da execução extrajudicial, processo nº 8028867554162, promovida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, contra **APARECIDA FAUSTINO DE SOUZA** e seu marido **VALDECIR ALVES DE SOUZA**, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua João Luiz da Silva, nº 536, no Conjunto Habitacional José Amêndola Netto, já qualificados, o imóvel objeto desta matrícula foi **ARREMATADO** em leilão realizado no dia 29 de março de 2001, pelo valor de R\$ 11.709,70 (onze mil, setecentos e nove reais e setenta centavos), pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede na cidade de Brasília, Distrito Federal, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04. Valor venal: R\$ 9.515,17 (nove mil, quinhentos e quinze reais e dezessete centavos). Protocolo nº 124.842, de 18 de maio de 2001.

A Escrevente Autorizada,

(Léslier Waneldith Ribeiro Freitas)
(LÉSLIER WANELDITH RIBEIRO FREITAS)

segue no verso ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M9WHG-X8DQ4-BCPWL-V7ZNL>

32.670

MATRÍCULA

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Página 4 de 5
CNM nº 123604.2.0032670-74

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M9WHG-X8DQ4-BCPWL-V7ZNL>

MATRÍCULA

32.670

FICHA

02v.

AV.6 / 32.670 - (cancelamento de registro de hipoteca)

Em 30 de maio de 2001.

Fica **CANCELADO** o registro de hipoteca feito sob o número **R.2/32.670**, nesta matrícula, em virtude da arrematação do imóvel pela credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, através do mesmo instrumento particular referido no **R.5. Protocolo nº 124.842**, de 18 de maio de 2001.

A Escrevente Autorizada,

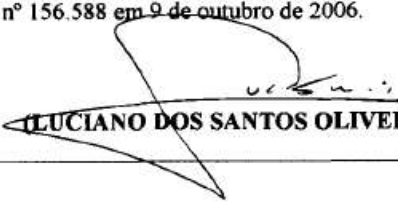

(**LESLIER WANELDITH RIBEIRO FREITAS**)

R.7 / 32.670 - (venda e compra)

Em 19 de outubro de 2006.

Pela escritura pública de venda e compra lavrada em 4 de outubro de 2006, pelo 1º Tabelião de Notas desta cidade, a fls. 85 do Livro 743, a proprietária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília, Capital Federal, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de **RS5.983,84** (cinco mil e novecentos e oitenta e três reais e oitenta e quatro centavos), a **LUIS ANTONIO VELOSO**, brasileiro, divorciado, motociclista, portador do RG nº 22.622.910-5-SP e do CPF nº 131.147.898-11, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua João Luiz da Silva nº 536. Consta da escritura, que foram apresentadas ao Tabelião em nome da vendedora, a Certidão Positiva de Débitos com Efeito de Negativa - CND nº 072582006-23001010, emitida em 14 de junho de 2006 pelo INSS, bem como a Certidão Conjunta Positiva de Débitos de Tributos e Contribuições Federais com Efeitos de Negativa nº D8AD.0A29.49CF.0805, emitida em 11 de abril de 2006 pelo Ministério da Fazenda. Valor venal: **RS16.914,60** (dezesseis mil e novecentos e catorze reais e sessenta centavos). Título prenotado sob nº 156.588 em 9 de outubro de 2006.

O Escrevente Autorizado,


(**LUCIANO DOS SANTOS OLIVEIRA**)

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Página 5 de 5

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARRETOS - SP
Oficial Registrador Sylvio Rinaldi Filho

CERTIFICA, nos termos do artigo 19, §§ 1º e 11, da Lei Federal nº 6.015 de 31/12/1973, incluído pela Lei 14.382 de 27/06/2022, atendendo a pedido de pessoa interessada, que a certidão de inteiro teor da matrícula nº 32670, contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo Oficial. Barretos (SP), 04/09/2024 às 17:03:14.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M9WHG-X8DQ4-BCPW1-VZNL>

NAIRENE FERREIRA DA SILVA LIMA, Escrevente

Autorizada.

Emolumentos ao Oficial: R\$ 0,00 - Custas ao Estado: R\$ 0,00 - Secretária da Fazenda: R\$ 0,00 - Sinoreg: R\$ 0,00 - Tribunal de Justiça: R\$ 0,00 - ISS: R\$ 0,00 - Ministério Público: R\$ 0,00 - TOTAL: R\$ 0,00.

Protocolo nº 358.035

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do Qr Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo: 1236043C30358035N52OCO245



Assinado eletronicamente por: ELAINE HERNANDEZ MAURO EIRAS - Juntado em: 09/09/2024 17:11:44 - d996bfa
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/24090917060992600000239215388?instancia=1>
Número do processo: 0010492-49.2018.5.15.0011
Número do documento: 24090917060992600000239215388



Documento assinado eletronicamente por RENATA LUCIA REBOLLO SOCIO, em 03/12/2025, às 13:13:17 - 624e5c4
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25120313131358400000278272113?instancia=1>
Número do processo: 0010492-49.2018.5.15.0011
Número do documento: 25120313131358400000278272113



Documento assinado eletronicamente por ELAINE HERNANDEZ MAURO EIRAS, em 29/01/2026, às 14:51:20 - 124d09d
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26012914393535400000281793286?instancia=1>
Número do processo: 0010492-49.2018.5.15.0011
Número do documento: 26012914393535400000281793286