



Valide aqui
este documento

COMARCA DE GUAÍRA-SP

[Handwritten Signature]

REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

18092

FOLHA

1

CNM: 114686.2.0018092-58

IMÓVEL: UM TERRENO, situado nesta cidade e comarca de Guaira-SP, no loteamento denominado "JARDIM SÃO FRANCISCO I", designado LOTE 06 da quadra "N", possui 160,00 metros quadrados, medindo 8,00 metros de frente para a Avenida 11"B", confrontando à esquerda, de quem da avenida olha para o terreno, mede 20,00 metros com o lote nº.05; à direita mede 20,00 metros com o lote nº.07; e nos fundos, mede 8,00 metros e confronta com o lote nº.37. CADASTRO MUNICIPAL nº 815515.34.0066.01.1. PROPRIETÁRIA: A Empresa TEREZA PUGLIESI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade de Guaira/SP, na Rua 12, nº 80, Centro, inscrita no CNPJ sob nº 12.606.454/0001-90. TÍTULO AQUISITIVO: Registro nº4 da Matrícula nº16294 (07.08.2012) deste cartório. Guaira, 07 de agosto de 2012. Eu, *[Handwritten Signature]* (GAO), Escr. Hab. dig. O Substº do Oficial *[Handwritten Signature]*.

R. 1 - 18092 - Guaira, 04 de abril de 2013. Prenotação nº78252 de 14.03.2013. Por Escritura Particular de venda e compra de 16 de janeiro de 2013, firmado pelas partes e testemunhas, arquivada via em cartório - VALOR R\$2.500,00 - A Empresa TEREZA PUGLIESI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob nº 12.606.454/0001-90, com sede na Rua 12, nº 80, Centro, em Guaira/SP, transmitiu o imóvel objeto desta matrícula à título de VENDA E COMPRA, à Empresa CONSFAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob nº 64.463.279/0001-34, com sede na Avenida Alberto Dotti, nº 85, sala 1, na cidade de Catanduva/SP. Eu *[Handwritten Signature]* (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial *[Handwritten Signature]*.

Av. 2 - 18092 - Guaira, 05 de Fevereiro de 2014. - Ex- Ofício - Para fazer constar que a Empresa CONSFAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA., está inscrita no CNPJ/MF sob o número 61.463.279/0001-34, e não como constou. Eu *[Handwritten Signature]* (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial *[Handwritten Signature]*.

Av. 3 - 18092 - Guaira, 01 de Fevereiro de 2018. Prenotação nº90190 de 01.02.2018. Nos termos de Registro de Indisponibilidade - Protoc. Indisp. Nº201801.3115.00440913-IA-100- Data pedido:31/01/2018- nº Processo: 50001413820174036136- Instituição SP- SÃO PAULO - TRF3- TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- / Forum / Vara: CATANDUVA- 1E VARA FEDERAL DE CATANDUVA - faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da CONSFAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34. Eu *[Handwritten Signature]* (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial *[Handwritten Signature]*.

-(CONTINUA NO VERSO)- ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9WRYE-KD89N-KWC6X-ZPGU9>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Página: 0001/0006



Valide aqui este documento



MATRÍCULA
18092

FOLHA
1

CNM: 114686.2.0018092-58

Av. 4 - 18092 - Guaíra, 07 de Maio de 2018. Prenotação nº90.757 de 23.04.2018. Por cancel.indisp.201804.2311.00493350-TA-540- Tipo: Cancel. Total - data cancel. Indisp.23/04/2018 11:08:35 - Protoc. Indisp. nº201801.3115.00440913-IA-100- Data pedido 31/01/2018 - nº Processo :50001413820174036136- Instituição: SP- São Paulo- TRF3- Tribunal Regional Federal da Terceira Região- Forum/Vara: Catanduva- 1E Vara Federal de Catanduva, faz constar o **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** em nome de CONSFAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ/MF sob o nº61.463.279/0001-34, sôbre o imóvel objeto desta matrícula, constante da averbação nº3 . Eu *[assinatura]* (GAO) Escr. hab. dig. O Oficial *[assinatura]*.

Av. 5 - 18092 - Guaíra, 18 de Julho de 2018. Prenotação nº91436 de 16.07.2018. Nos termos de Registro de Indisponibilidade - Protoc. Indisp. Nº201807.1214.00550906-IA-220- Data pedido:12/07/2018- nº Processo: 00014727720164036136- Instituição SP- SÃO PAULO - TRF3- TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- / Forum / Vara: CATANDUVA- 1E VARA FEDERAL DE CATANDUVA - faz constar o **REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE**, em nome da: CONSFAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34.Eu *[assinatura]* (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial *[assinatura]*.

Av. 6 - 18092 - Guaíra, 28 de Agosto de 2018. Prenotação nº91.798 de 24.08.2018. Nos termos de Registro de Indisponibilidade - 23/08/2018- 14:57 - Protoc. Indisp. Nº201808.2313.00585620-IA-390- Data pedido: 23/08/2018 - nº Processo: 00003733820174036136- Instituição SP- SÃO PAULO - TRF3- TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- / Forum / Vara: CATANDUVA- 1E VARA FEDERAL DE CATANDUVA - faz constar o **REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE**, em nome da: CONSFAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34.Eu *[assinatura]* (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial *[assinatura]*.

Av. 7 - 18092 - Guaíra, 26 de Outubro de 2018. Prenotação nº92287 de 23.10.2018. Por cancel.indisp.201810.2309.00634743-TA-850- data cancel. Indisp.23/10/2018 09:48:38 - Protoc.Indisp. nº201807.1214.00550906-IA-220- nº Processo :00014727720164036136- Instituição: SP- TRF3- Tribunal Regional Federal da Terceira Região- 1E Vara Federal de Catanduva, faz constar o **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** em nome de CONSFAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ/MF sob o nº61.463.279/0001-34, sôbre o imóvel objeto desta matrícula, constante da averbação nº5. Eu *[assinatura]* (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial *[assinatura]*.

-(Continua às Fôlhas nº2)- ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9WRYE-KD89N-KWC6X-ZPGU9>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

COMARCA DE GUAÍRA-SP

CNM: 114686.2.0018092-58

REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
 (Continuação de fôlha nº1)...

MATRÍCULA
 18092

FOLHA
 2

Av. 8 - 18092 - Guaira, 19 de Fevereiro de 2019. Prenotação nº93.054 de 14.02.2019. Nos termos de Registro de Indisponibilidade - Data pedido: 14/02/2019- 13:06 - Protoc. Indisp. nº:201902.1412.00716262-IA-630- Data pedido: 14/02/2019 - nº Processo: 50006867420184036136- Instituição SP- SÃO PAULO - TRF3- TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- / Forum / Vara: CATANDUVA- 1E VARA FEDERAL DE CATANDUVA - faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFAN ENGENHARIA E COMERCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34.Eu *G* (GAO) Escr. hab. dig. O Oficial *[assinatura]*

Av. 9 - 18092 - Guaira, 08 de Março de 2019. Prenotação nº93113 de 27.02.2019. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - Data pedido: 27/02/2019- 12:49 - Protoc. Indisp. nº:201902.2710.00729391-IA-000- Data pedido: 27/02/2019 - nº Processo: 10048431220188260664- Instituição :TJSP- TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO - SP- VOTUPORANGA- Forum/Vara: Votuporanga- Central- Serviços anexo das Fazendas, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFAN ENGENHARIA E COMERCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34.Eu *G* (GAO) Escr. hab. dig. O Oficial *[assinatura]*

Av. 10 - 18092 - Guaira, 01 de Abril de 2019. Prenotação nº93237 de 25.03.2019. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 25/03/2019 - 16:01 - Protoc. Indisp. nº:201903.2512.00751104-IA-840 - Data pedido: 25/03/2019 - nº Processo: 50004095820184036136- Instituição : SP- SÃO PAULO- TRF3 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- Forum/Vara: Catanduva- 1 E VARA FEDERAL DE CATANDUVA, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFAN ENGENHARIA E COMERCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34. Substituto Oficial *[assinatura]*

Av. 11 - 18092 - Guaira, 03 de Maio de 2019. Prenotação nº93454 de 29.04.2019. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 29/04/2019 - 12:26- Protoc. Indisp. nº201904.2911.00783111-IA-880 - Data pedido: 29/04/2019- nº processo: 00016468620164036136- Instituição SP - São Paulo- TRF 3- Tribunal Regional Federal da Terceira Região- Forum/Vara - 1 E Vara Federal de Catanduva, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFAN ENGENHARIA E COMERCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34. O substituto Oficial *[assinatura]*

Av. 12 - 18092 - Guaira, 08 de Maio de 2019. Prenotação nº93493 de 07.05.2019. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 03/05/2019 - 16:00 -Protoc. Indisp.

- (Continua no verso) ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9WRYE-KD89N-KWC6X-ZPGU9>

Documento gerado on-line pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onir.org.br/docs/9WRYE-KD89N-KWC6X-ZPGU9>

MATRÍCULA
18092

FOLHA
2

CNM: 114686.2.0018092-58

nº201905.0315.00787998-IA-680 - Data pedido: 03/05/2019- nº processo: 50008122720184036136- Instituição SP - São Paulo- TRF 3- Tribunal Regional Federal da Terceira Região- Forum/Vara - Catanduva- 1 E Vara Federal de Catanduva, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34. O substituto Oficial

Av. 13 - 18092 - Guaíra, 22 de Maio de 2020. Prenotação nº96016 de 19.05.2020.Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 15/05/2020 - 12:54 -Protoc. Indisp. nº202005.1511.01148107-IA-880 - Data pedido: 15/05/2020- nº processo: 10007182520208260116- Instituição: TJSP - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO- Forum/Vara - Campos do Jordão- Central- 1 Ofício Judicial, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto

Av. 14 - 18092 - Guaíra, 30 de Outubro de 2020. Prenotação nº97196 de 28/10/2020.Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 28/10/2020 - 10:48 -Protoc. Indisp. nº202010.2810.01371087-IA-750 - Data pedido: 28/10/2020- nº processo: 50003454820184036136- Instituição: SP - SÃO PAULO - TRF3 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- Forum/Vara - CATANDUVA- 1E VARA FEDERAL DE CATANDUVA, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto

Av. 15 - 18092 - Guaíra, 03 de Março de 2021. Prenotação nº98007 de 01/03/2021.Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 01/03/2021 - 13:08 -Protoc. Indisp. nº202103.0110.01508320-IA-031 - Data pedido: 01/03/2021- nº processo: 10009614120165020402- Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO- SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIÃO- Forum/Vara - SÃO PAULO - SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL- GAEP, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto

- (CONTINUA NAS FOLHAS Nº3)- ...



Valide aqui este documento

COMARCA DE GUAÍRA-SP

CNM: 114686.2.0018092-58

REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
 (Continuação de folha nº 2)...

MATRÍCULA
 / 18092

FOLHA
 3

Av. 16 - 18092 - Guaíra, 22 de Abril de 2021. Prenotação nº98321 de 19/04/2021. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 19/04/2021 - 08:11 - Protoc. Indisp. nº202104.1710.01582082-IA-470 - Data pedido: 17/04/2021- nº processo: 50182724520188090051- Instituição: STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - GO- GOIAS- Forum/Vara: GO- GOIANIA- GO- DIRETOR DO FORO, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto

Av.17 - 18092 - Guaíra, 24 de Novembro de 2021. Prenotação nº99866 de 23/11/2021. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 22/11/2021 - 08:05 - Protoc. Indisp. nº202111.1922.01913503-IA-930 - Data pedido: 19/11/2021- nº processo: 10008546020175020402- Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Forum/Vara: São Paulo-SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto

Av. 18 - 18092 - Guaíra, 21 de Setembro de 2023. Prenotação nº104.171 de 25/08/2023. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 24/08/2023 - 16:04 - Protoc. Indisp. nº202308.2415.02889676-IA-509 - Data pedido: 24/08/2023- nº processo: 50013673920214036136- Instituição: SP - SÃO PAULO - TRF3 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO/ Forum/Vara: CATANDUVA -1 E VARA FEDERAL DE CATANDUVA, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto

Av. 19 - 18092 - Guaíra, 10 de Setembro de 2025. Prenotação nº109.086 de 29.08.2025. Por Certidão de PENHORA datada de 29/08/2025 10:41:50, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região- Comarca: São José do Rio Preto- Foro: São José do Rio Preto- Vara: TRT15.Secretaria Conjunta de São José do Rio Preto- Escrivão/Diretor: Ana Paula Silva Campos Miskulin- Protocolo Penhora Online: PH000584413- Ação de Execução Trabalhista- nº de ordem 0011866-83.2017.5.15.0028, sendo Exequentes(s): MINISTERIO PUBLICO DA UNIAO, CNPJ: 26.989.715/0001-02- Executado(s): CONSFRAN ENGENHARIA E COMERCIO LTDA, CNPJ: 61.463.279/0001-34- Nome do depositário: CONSFRAN ENGENHARIA E COMERCIO LTDA - Valor da Dívida: R\$100.000,00- faz constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis das matrículas 18090 e 18091 deste cartório. O Escrevente Autorizado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9WRYE-KD89N-KWC6X-ZPGU9>

Documento gerado on-line pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da **matrícula nº: 18092**, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente à emissão. A certidão eletrônica foi assinada digitalmente, devendo para sua autenticidade, integridade, validade jurídica e interoperabilidade da infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP - BRASIL, ser conservada em meio eletrônico, medida provisória 2.200/02, art. 10º de 24.08.01, bem como na Lei nº 11419/06 - ICP BRASIL. **Guaira-SP, 11 de setembro de 2025.** OFICIAL. AMADO DAGOBERTO RICARDO SOUZA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9WRYE-KD89N-KWC6X-ZPGU9>

Ao Oficial....	R\$	0,00
Ao Estado....	R\$	0,00
Ao IPESP.....	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Ao Município:	R\$	0,00
Ao Min.Púb....	R\$	0,00
Total.....	R\$	0,00

Certidão de ato praticado protocolo nº: 109086

Controle: 
146208

Página: 0006/0006



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1146863E300000013208425Y

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Documento assinado eletronicamente por ANA PAULA SOUZA MARTINS PEREIRA, em 14/09/2025, às 16:20:17 - e05749a
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25091416163531200000270676184?instancia=1>
 Número do processo: 0011866-83.2017.5.15.0028
 Número do documento: 25091416163531200000270676184



Documento assinado eletronicamente por CARMEN LIGIA CASTRO SERAPHIM, em 03/11/2025, às 06:30:12 - b7c23c0
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25110306301052400000275440774?instancia=1>
 Número do processo: 0011866-83.2017.5.15.0028
 Número do documento: 25110306301052400000275440774