



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

## EXE3 – SÃO JOSÉ DO RIO PRETO

Processo nº0011866-83.2017.5.15.0028

### AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos dez dias do mês de novembro do ano de 2025 eu, Oficial de Justiça Avaliador abaixo assinado, em cumprimento ao p. mandado em que figura como exequente MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO e como executada CONSFRA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à AVALIAÇÃO dos seguintes imóveis

1) UM TERRENO, situado nesta cidade e comarca de Guaíra-SP, no loteamento denominado “JARDIM SÃO FRANCISCO I”, designado LOTE 04 da quadra “N”, possui 160,00 metros quadrados, medindo 8,00 metros de frente para a Avenida “11B”, confrontando à esquerda de quem da avenida olha para o terreno, mede 20,00 metros com o lote nº03; à direita mede 20,00 metros com o lote nº05; e nos fundos, mede 8,00 metros e confronta com o lote nº39. CADASTRO MUNICIPAL Nº815515.34.0050.01.1. Imóvel objeto da matrícula nº18.090 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Guaíra-SP. Avalio o imóvel em R\$ 60.000,00. Nada mais.

2) UM TERRENO, situado nesta cidade e comarca de Guaíra-SP, no loteamento denominado “JARDIM SÃO FRANCISCO I”, designado LOTE 05 da quadra “N”, possui 160,00 metros quadrados, medindo 8,00 metros de frente para a Avenida “11B”, confrontando à esquerda de quem da avenida olha para o terreno, mede 20,00 metros com o lote nº04; à direita mede 20,00 metros com o lote nº06; e nos fundos, mede 8,00 metros e confronta com o lote nº38. CADASTRO MUNICIPAL Nº815515.34.0058.01.1. Imóvel objeto da matrícula nº18.091 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Guaíra-SP. Avalio o imóvel em R\$ 60.000,00.

3) UM TERRENO, situado nesta cidade e comarca de Guaíra-SP, no loteamento denominado “JARDIM SÃO FRANCISCO I”, designado LOTE 06 da quadra “N”, possui 160,00 metros quadrados, medindo 8,00 metros de frente para a Avenida “11B”, confrontando à esquerda de quem da avenida olha para o terreno, mede 20,00 metros com o lote nº05; à

direita mede 20,00 metros com o lote nº07; e nos fundos, mede 8,00 metros e confronta com o lote nº37. CADASTRO MUNICIPAL Nº815515.34.0066.01.1. Imóvel objeto da matrícula nº18.092 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Guaira-SP. Avalio o imóvel em R\$ 60.000,00. Total da ~~AVALIACÃO~~ R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais). Nada mais.

  
MARCELO ANDRÉ SILVA DE REZENDE  
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR

