



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

**PROCESSO: 0011846-57.2019.5.15.0017**

**Autor: EDIVAN FERREIRA DE LIMA**

**RÉUS: CLÁUDIA LARA FOSS-CNPJ 04.121.989/0001-4, S L MOREIRA-CNPJ 31.684.630/0001-56, CLÁUDIA LARA FOSS-CPF 277.773.228-00, SARA LOIDE MOREIRA-CPF 173.323.158-74 e SHIRLEY LEANNE MOREIRA-CPF 105.089.328-07.**

### **AUTO DE AVALIAÇÃO**

Aos 13 (treze) dias do mês de julho de 2024, em cumprimento ao Mandado de Avaliação de Imóvel expedido nos autos **0011846-57.2019.5.15.0017** entre partes: **EDIVAN FERREIRA DE LIMA exequente e CLÁUDIA LARA FOSS-CNPJ 04.121.989/0001-4, S L MOREIRA-CNPJ 31.684.630/0001-56, CLÁUDIA LARA FOSS-CPF 277.773.228-00, SARA LOIDE MOREIRA-CPF 173.323.158-74 e SHIRLEY LEANNE MOREIRA-CPF 105.089.328-07-executados**, me dirigi à rua Voluntários de São Paulo, nº 3117-no Edifício São Lucas, nesta cidade de São José do Rio Preto, e procedi à **AVALIAÇÃO** do imóvel objeto da matrícula **44.385 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto**.

**IMÓVEL:** o apartamento nº 91 do 8º andar do “Condomínio Edifício São Lucas”, situado neta cidade, na rua Voluntários de São Paulo, nº 3117, contendo sala, 03(três) quartos, 02 (dois) banheiros, copa-cozinha, quarto e banheiro de empregada e área de serviço, banheiro, cozinha, terraço de serviço, banheiro e quarto de empregada. Com a área bruta de 316,1849 m2, sendo 201,5840 m2 de área útil e 14,6009 m2 de área comum; correspondendo a uma parte ideal do terreno com a área de 24,6748 m2; destacada do terreno na rua Voluntários de São Paulo, que mede 11,00 x 22,00 metros, constituído de parta da data H, do quarteirão vinte de nove (29), confrontando-se ainda de um lado com Orlando de Arruda Barbato e outros, de outro lado com Francisco Sizenando Junior, e pelos fundos com João Freitas.

**Matrícula:44.385 do 2º Cartório de Registro de Imóveis e São José do Rio preto-SP.**

**Cadastro municipal. 100634000.**

**Condições do imóvel:** apartamento antigo, sem móveis planejados, piso de tacos de madeira, sem reformas aparentes, e em regular estado de conservação.

Certifico que a reavaliação recaiu sobre a totalidade do imóvel, e para fundamentá-la, foi utilizado o critério de média dos valores dos imóveis similares á venda na mesma rua, bem como as condições atuais do mercado imobiliário, a localização e demais características do imóvel.

**Ocupantes do imóvel:** o imóvel serve de residência para a sra Maria Aparecida Lara Foss e Carlos |Henrique Foss Junior, mãe e irmão da executada Cláudia Lara Foss.

[https://www.vivareal.com.br/venda/sp/sao-jose-do-rio-preto/bairros/centro/rua-voluntarios-de-sao-paulo/apartamento\\_residencial/](https://www.vivareal.com.br/venda/sp/sao-jose-do-rio-preto/bairros/centro/rua-voluntarios-de-sao-paulo/apartamento_residencial/) 350.000,00 174m

<https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-3-quartos-com-churrasqueira-centro-sao-jose-do-rio-preto-sp-168m2-id-2648560236/> 350.000,00 168m

<https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-centro-bairros-sao-jose-do-rio-preto-com-garagem-168m2-venda-RS350000-id-2702016383/> 350.000,00 168m

**AVALIAÇÃO: R\$ 434.855,93 (quatrocentos e trinta e quatro mil, oitocentos e cinquenta e cinco reais e noventa e três centavos.)**

E, para constar lavrei o presente.

São José do Rio Preto, 13 de julho de 2024.

ELIZABETH  
REIS DE  
CARVALHO  
MORAES:2697  
2

Assinado de forma  
digital por  
ELIZABETH REIS DE  
CARVALHO  
MORAES:26972  
Dados: 2024.08.05  
12:18:13 -03'00'

