

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**

DA COMARCA DE AVARÉ - SP

matrícula
= 42.004 =ficha
= 001 =

Avaré, 05 de Julho de 1990

UM LOTE DE TERRENO SOB Nº 08 DA QUADRA "KW", situado no município de Itaí desta comarca no loteamento TERRAS DE SANTA CRISTINA - GLEBA II, onde mede 15,00m de frente para a rua nº 68, 15,00m no fundo confrontando com o lote nº 18; 40,00m do lado direito confrontando com o lote nº 07; 40,00m do lado esquerdo confrontando com o lote nº 09, perfazendo a área de 600,00m².

CONTRIBUINTE:- 06-KW-08.

PROPRIETÁRIA:- EMURBI-EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO DE ITAÍ, com sede em Itaí, na Praça das Bandeiras nº 1.038, CGC. nº 50.799.949/0001-71.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 10.043 deste Cartório.

A OFICIAL MAIOR:-

ONDINA ZANDONÁ SANTOS

R-01/42.004 - Avaré, 05.07.90. Pela Escritura de 31.05.90 das Notas do 16º Tabelionato da Capital deste Estado (Lº 1.473, fls. 52), a proprietária supra qualificada, representada por MOMENTVM-EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CGC. nº 47.686.555/0001-00 e esta representada por MARLENE DE ALMEIDA TAETS, RG nº 5.384.571 e CPF nº 642.172.308-00, V=E=N=D=E=U o imóvel desta matrícula à ROSA VINCI BRAGA, italiana, ajudante geral, RNE nº W394054-X e inscrita no CPF nº 608.035.338-53, casada no regime da comunhão geral de bens, antes da Lei nº 6.515/77 com JOSÉ ROBERTO DE ARAÚJO BRAGA, brasileiro, comerciante, RG sob nº 9.040.147 e CPF nº 762.277.908-34, residentes e domiciliados na Capital deste Estado, à Rua Vergueiro, 6.765, fundos, pelo valor de Cr\$ 1,42. Protocolado e microfilmado sob nº 79.761.

A OFICIAL MAIOR:-

ONDINA ZANDONÁ SANTOS

Av-02/42.004 - Em 27 de junho de 2017. REGISTRO ANTERIOR.

Com fundamento no artigo 213, I, "a", da Lei nº 6.015/73, averbo e retifico que o imóvel tem origem no R-01/9.945 de 13.10.1980 e o loteamento objeto do R-03/10.043 de 03.11.1980, ambos deste Ofício.

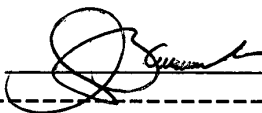
A Escrevente Autorizada:
 (Gislene Zanlucky).

> (continua no verso)

matrícula
= 42.004 =ficha
= 001 =
verso

Av-03/42.004 - Em 27 de junho de 2017. SUPRIMENTO DE ASSINATURA.

Autorizado por despacho de 18.06.2004, do MM. Juiz Corregedor Permanente desta Comarca, proferido nos Autos nº 61/2004, supri a falta de rubrica nesta ficha de matrícula.

A Escrevente Autorizada:  (Gislene Zanlucky).

Av-04/42.004 - Em 27 de junho de 2017. PENHORA.

Pela certidão de 06.06.2017, do Juízo de Direito do 1º Ofício Cível de São Paulo-SP - Ipírangea - Foro Regional, expedida nos Autos da Ação de Execução Civil (Processo nº 0001537-50.2013.8.26.0010), protocolo penhora online PH000167088, instruída com certidão negativa de 09.06.2017, expedida pelo Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Itai-SP, verifica-se a ação movida pela MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA CNPJ nº 47.686.555/0001-00, em face da proprietária ROSA VINCI BRAGA, onde foi determinada a averbação da PENHORA da parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula, a favor da exequente, para garantia da dívida de R\$ 28.654,76, tendo sido nomeada como fiel depositário a executada Rosa Vinci Braga. Protocolado sob nº 226.674 em 07.06.2017.

A Escrevente Autorizada:  (Gislene Zanlucky).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado automaticamente pelo
Registro de Imóveis via www.registro.onr.gov.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital