



Valide aqui este documento

CNM 113274.2.0048447-06

MATRÍCULA  
48447

FOLHA  
01

**3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
CAMPINAS - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- Lote 06 da quadra 31, do PARQUE DA FIGUEIRA, com 300ms2, medindo 10,00 metros de frente, igual -- dimensão nos fundos, por 30,00 metros de comprimento da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando na frente com a rua 13, atual rua São Pedro do -- Turvo, nos fundos com o lote 51, do lado direito de quem olha da frente aos fundos com o lote 5, e do lado esquerdo com o lote 07. CC.nº 048.113.000, QT.03116. PROPRIETARIA:- MOC- COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA., com sede nesta cidade, à rua Barão de Jaguará, 593, CGCMF 46.715.322/0001.18. REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 102.699, neste registro. Campinas, 12 de Junho de -- 1981.

Maria Silota Siqueira de Carvalho  
Oficial Maior Subst.

R.01. Em 12 de Junho de 1981. Pelo contrato particular assinado, nesta cidade, em 2.09.77, a proprietária prometeu vender, o imóvel à OCLÉSIO DA SILVA, e s/m. ANA ALICE DA SILVA, brasileiros, ele encarregado de sub- setor da Telesp, ela do lar, residentes nesta cidade, à rua 28 de Setembro, 163, Jardim do Lago, CPF. 368.818.568. RG. 5.135.992-SP, pelo preço de R\$ 138.000,00. A ES

Selma das Santos Marchetti  
Escriturante

Maria Silota Siqueira de Carvalho  
Oficial Maior Subst.

cont no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9U2GW-9F64B-E7AYE-AM9DR>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CNM 113274.2.0048447-06

MATRÍCULA  
48447

FOLHA  
01  
VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9U2GW-9F64B-E7AYE-AM9DR>

R.02. Em 12 de Junho de 1981. Pela escritura de -----  
18.02.81, do 4º Tab.local (Lº 329 fls 20), a proprie-  
tária vendeu o imóvel, pelo preço de R\$ 138.000,00, à  
OCLESIO DA SILVA, funcionário da Telesp, CIRG.sob nº-  
5.135.992-SP e s/m. ANA ALICE DA SILVA, do lar, CIRG.-  
7.802.270-SP, CIC.368.818.568/49, brasileiros, casa-  
dos, sob o regime da comunhão de bens, anterior a --  
lei 6.515/77, residentes nesta cidade, a rua 28 de Se-  
tembro, 183. A ESC HABILITADA

  
\_\_\_\_\_  
Maria Sílvia Siqueira de Carvalho  
Oficial Maior Subst.

  
\_\_\_\_\_  
Selma dos Santos Marchi  
Escrivente

AV.03. Em 12 de Junho de 1981. Fica cancelado o compro-  
misso mencionado no R.01, por ter sido outorgada escri-  
tura definitiva conforme R.02. A ESC

  
\_\_\_\_\_  
Maria Sílvia Siqueira de Carvalho  
Oficial Maior Subst.

  
\_\_\_\_\_  
Selma dos Santos Marchi  
Escrivente

R.4. Em 14 de dezembro de 1.982. Pela escritura de 15/  
01/82, do 4º Tab. local (Lº 329, fls. 131), os proprie-  
tários Oclesio da Silva, casado com Anna Alice da Silva,  
CIC. 368.818.568/49, venderam o imóvel da presente matri-  
cula à MIGUEL URIAS MARQUES, brasileiro, industrial, ca-  
sado no regime de comunhão de bens antes da vigencia da-

V. Fls. 2.

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

Valide aqui  
este documento

CNM 113274.2.0048447-06

MATRÍCULA

48.447

FOLHA

2

**3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
CAMPINAS - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

lei 6.515/77, com Marlene Nogueira Marques, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Santo Antonio da Alegria, nº 130, RG. 8.607.225-SP e CIC. 139.463.748/91, pelo preço de Cr\$500.000,00, com pacto comissório, ficando a dever Cr\$200.000,00, representados por 6 notas promissórias, sendo 5 notas do valor de Cr\$30.000,00 e uma de Cr\$50.000,00, vencendo-se a primeira delas em 15/02/82, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes. O Esc. -

*Marcos Antonio de Oliveira*  
Escrivante

*Nair Paschoal Nascimento*  
OFICIAL MAIOR SUBST.

Av.5. Em 14 de dezembro de 1.982. Certifico que fica cancelado o pacto comissório objeto do R.4 da presente matrícula, em virtude dos transmitentes Oclesio da Silva, casado, com Anna Alice da Silva, terem recebido dos adquirentes Miguel Urias Marques, casado com Marlene Nogueira Marques, a quantia de Cr\$200.000,00, conforme recibo de quitação assinado nesta cidade, em 15/10/82, e que autorizou este cancelamento. O Esc. -

*Nair Paschoal Nascimento*  
OFICIAL MAIOR SUBST.

R.6. Em 14 de dezembro de 1.982. Pela escritura de 22/10/82, do 4º Tab. local (Lº 317, fls. 168), os proprietários Miguel Urias Marques, casado com Marlene Alves da Silva, já qualificados, venderam o imóvel pelo valor de Cr\$ - - Cr\$600.000,00, à ISRAEL ALVES DA SILVA, comerciante, brasileiro, solteiro, maior, residente e domiciliado à rua -

V. verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9U2GW-9F64B-E7AYE-AM9DR>Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide aqui  
este documento

CNM 113274.2.0048447-06

MATRÍCULA

48.447

FOLHA

2

VERSO

à rua Antonio da Costa Neves, nº 467, RG, 13.590.689-SP  
e CIC. 024.632.768/5h. O Esc.

*Nair Paschoal Nascimento*

OFICIAL MAIOR SUBST.

AV.07/48.447, em 20 de janeiro de 2.012.

De conformidade com Escritura Pública adiante registrada, procede-se esta averbação para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula acha-se cadastrado atualmente sob o nº 094.000.071 / 3443.13.16.0433.01001 na Prefeitura Municipal local, conforme Demonstrativo do Lançamento de IPTU referente ao exercício de 2011.

A Escrevente

Thalita Maria Nakahashi.

AV.08/48.447, em 20 de janeiro de 2.012.

De conformidade com Escritura Pública a seguir registrada, procede-se esta averbação para constar que o proprietário ISRAEL ALVES DA SILVA teve seu estado civil alterado de solteiro para casado, em virtude de ter contraído matrimônio com MARIA APARECIDA NERI DA SILVA pelo regime da comunhão parcial de bens em 14/12/1985, assinando ela o mesmo nome, conforme Certidão de Casamento nº 17.740 às fls. 157 do Livro B-154, expedida em 14/12/1985 pelo Registro Civil do 3º Subdistrito local.

A Escrevente

Thalita Maria Nakahashi.

R.09/48.447, em 20 de janeiro de 2.012.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no 5º Tabelionato de Notas local, em 06/09/2011 às fls. 381 a 384 do Livro 1334, o proprietário ISRAEL ALVES DA SILVA, inscrito(a) no CPF/MF nº 024.632.768-51, portador(a) do RG nº 13590689-SSP/SP, brasileiro, do comércio, assistido por sua esposa MARIA APARECIDA NERI DA SILVA, inscrito(a) no CPF/MF nº 079.756.258-33, portador(a) do RG nº 193141723-SSP/SP, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua São Pedro do Turvo, nº 313, TRANSMITIU POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a MICHIELE KARINA DOS SANTOS ROCHA MIAO, inscrito(a) no CPF/MF nº 338.679.398-37, portador(a) do RG 431585222-SSP/SP,

Vide Folha 003

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9U2GW-9F64B-E7AYE-AM9DR>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide aqui  
este documento

CNM 113274.2.0048447-06

MATRÍCULA  
48.447FOLHA  
003**3º REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**CAMPINAS - SP**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

brasileira, professora, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com RAFAEL GARCIA MIAO, inscrito(a) no CPF/MF nº 311.667.658-57, portador(a) do RG nº 41456243-SSP/SP, brasileiro, gerente administrativo, residentes e domiciliados em Indaiatuba-SP, na Rua Colombia, nº 423, Jardim América e DANILO EDUARDO DOS SANTOS ROCHA, inscrito(a) no CPF/MF nº 404.432.908-73, portador(a) do RG nº 470933422-SSP/SP, brasileiro, solteiro, maior, pedreiro, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Estados Unidos, nº 34, Jardim Boa Esperança, pelo valor de R\$98.000,00. (Conf. AMB)DAO.

A Escrevente Thalita Maria Nakahashi.

AV.10, em 24 de julho de 2.015.

De conformidade com Certidão (PH000096510) emitida nos termos do Provimento CGJ 22/12 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, datada de 23/07/2015, expedida pelo Juízo da 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Jundiaí/SP, extraída dos autos de Execução Trabalhista - TRT da 15ª Região - processo nº 960942012, movida pelo exequente CLEMILTO LOURENÇO DA SILVA, inscrito(a) no CPF/MF nº 869.846.758-04, contra o executado DANILO EDUARDO DOS SANTOS ROCHA, inscrito(a) no CPF/MF nº 404.432.908-73, foi determinada a presente averbação para constar que a PARTE IDEAL DE 50% do imóvel objeto desta matrícula, FOI PENHORADA, para garantia da execução da dívida no valor de R\$27.791,44, sendo o executado nomeado como fiel depositário. Prenotação nº 531.389 de 23/07/2015. (Conf.PSA).

O Substituto, Pedro Sérgio de Almeida.

AV.11, em 16 de dezembro de 2.015.

De conformidade com Certidão (PH000110191) emitida nos termos do Provimento CGJ 22/12 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, datada de 14/12/2015, expedida pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Jundiaí/SP, extraída dos autos de Execução Trabalhista - TRT da 15ª Região - processo nº 0001531.59.2012.5.15.0002, movida pelo exequente JOSÉ NAZARETH APARECIDO, inscrito(a) no CPF/MF nº 899.587.058-34, contra os executados DANILO EDUARDO DOS SANTOS ROCHA, inscrito(a) no CPF/MF nº 404.432.908-73, PA DA SILVA TRANSPORTES, inscrito(a) no CNPJ nº 01.800.785/0001-40, PAULO AUGUSTO DA SILVA, inscrito(a) no CPF/MF nº 271.780.628-86 e PEIXOTO LOPES TERRAPLENAGEM LTDA, inscrito(a) no CNPJ nº 13.051.216/0001-28, foi determinada a presente averbação para constar que a PARTE IDEAL DE 50% do imóvel objeto desta matrícula, FOI PENHORADA,

Vide Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9U2GW-9F64B-E7AYE-AM9DR>Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide aqui  
este documento

CNM 113274.2.0048447-06

MATRÍCULA  
48.447FOLHA  
003

VERSO

para garantia da execução da dívida no valor de R\$21.875,78, sendo o co-executado Danilo Eduardo dos Santos Rocha nomeado como fiel depositário. Prenotação nº 542.546 de 14/12/2015. (Conf.PSA).

O Substituto,

Pedro Sérgio de Almeida.

AV.12, em 11 de abril de 2.016.

De conformidade com Certidão (PH000119877) emitida nos termos do Provimento CGJ 22/12 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, datada de 06/04/2016, expedida pelo Juízo da 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Jundiaí/SP, e r.Decisão proferida em 17/03/2016 pela MM. Juíza do Trabalho Dra. Alessandra Regina Trevisan Lambert, extraídas dos autos de Execução Trabalhista - TRT da 15ª Região - processo nº 0960942012, movida pelo exequente CLEMILTO LOURENÇO DA SILVA, inscrito(a) no CPF/MF nº 869.846.758-04, contra o executado DANILO EDUARDO DOS SANTOS ROCHA, inscrito(a) no CPF/MF nº 404.432.908-73, foi determinada a presente averbação para constar que em complemento a Av.10 desta matrícula, a PARTE IDEAL DE 50% do imóvel FOI PENHORADA, totalizando 100% do imóvel, para garantia da execução da dívida no valor de R\$28.986,58, sendo o executado Danilo Eduardo dos Santos Rocha nomeado como fiel depositário. Prenotação nº 550.682 de 06/04/2016. (Conf.PSA).

O Substituto,

Pedro Sérgio de Almeida.

AV.13, em 20 de outubro de 2.017.

De conformidade com Certidão (PH000185495) emitida nos termos do Provimento CGJ 22/12 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, datada de 16/10/2017, expedida pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Jundiaí/SP - TRT da 15ª Região, extraída dos autos de Execução Trabalhista - processo nº 69115-2013, movida pelo exequente JOSE CARLOS DA SILVA, inscrito(a) no CPF/MF nº 102.479.198-02, contra os executados DANILO EDUARDO DOS SANTOS ROCHA, inscrito(a) no CPF/MF nº 404.432.908-73, foi determinada a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula FOI PENHORADO, para garantia da execução da dívida no valor de R\$11.770,16, sendo o executado nomeado como fiel depositário. Pela R.Decisão do Juízo datada de 26/09/2017 foi determinada a penhora de fração superior à pertencente ao executado. (Conf.PSA). Prenotação nº 586.323 de 17/10/2017.

Vide Folha 004

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9U2GW-9F64B-E7AYE-AM9DR>Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento

CNM 113274.2.0048447-06

MATRÍCULA  
48.447

FOLHA  
004

*Duy*

### 3º REGISTRO DE IMÓVEIS CAMPINAS - SP

CNS/CNJ Nº 11.327-4  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Pedro Sérgio de Almeida  
Substituto

#### O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

**CERTIFICO**, que o imóvel objeto da presente cópia da Matrícula nº 48447 tem a sua situação com referência a alienação e constituições de ônus reais, ações reais ou pessoais reipersecutórias, integralmente noticiadas na presente. Extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP – Brasil, nos termos da Medida Provisória n 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Abrangendo a presente, apenas as mutações ocorridas até o dia útil imediatamente anterior a data da sua expedição. Dou fé, data abaixo indicada. Anderson Aparecido Furlane Poiati - Escrevente

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9U2GW-9F64B-E7AYE-AM9DR>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

Campinas - SP, quinta-feira, 9 de janeiro de 2025

Selo Digital: 1132743E100000109403025C

Ao Oficial.:	R\$ 0,00
Ao Estado.:	R\$ 0,00
Ao Sec.Fazenda.:	R\$ 0,00
Ao Reg. Civil.:	R\$ 0,00
Ao Trib. Just.:	R\$ 0,00
Ao Iss.:	R\$ 0,00
Ao Fedmp.:	R\$ 0,00
Total.:	R\$ 0,00

**Protocolo: 719269**  
Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jusbr>

