

PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

ASSESSORIA DE EXECUÇÃO I DE JUNDIAÍ

PROCESSO: ATOrd 0000960-94.2012.5.15.0097

AUTOR: CLEMILTO LOURENCO DA SILVA E OUTROS (1)

RÉU: PEIXOTO LOPES TERRAPLENAGEM LTDA - ME E OUTROS (1)

DESTINATÁRIO: DANILO EDUARDO DOS SANTOS ROCHA

RUA SAO PEDRO DO TURVO,303, PARQUE DA FIGUEIRA, CAMPINAS/SP -

CEP: 13040-270

AUTO DE REAVALIAÇÃO

No dia trinta de janeiro de dois mil e vinte e cinco, eu, Oficial de Justiça Avaliador abaixo assinado, em cumprimento ao presente mandado, procedi à **REAVALIAÇÃO** do seguinte bem:

- 1) Imóvel constante da matrícula 48447 do 3º CRI de Campinas–SP, consistindo em uma casa com área construída de 140 m², situada na Rua São Pedro do Turvo, 303, contendo dois quartos, sala, cozinha, dois banheiros, e entrada para carro, tendo o terreno a área total de 300m².

Observações –

A casa possui padrão popular, necessitando de reforma total, estando com a frente coberta de mato. Na avaliação do bem, foi considerada a condição de manutenção precária apresentada, como também a necessidade de reforma total da área construída. Na metragem total da área construída indicada no IPTU está inclusa uma garagem aberta, coberta por telha ondulada do tipo fibrocimento.

Demonstrativo do Lançamento do IPTU/Taxas 2025 (Exercício)**Identificação do Imóvel**

Cód. Cartográfico: 3443.13.16.0433.01001
Tipo Lote: PREDIAL
Uso do Imóvel: 2 - Residencial
Cód. Anterior: 02-094000071
*****LOCALIZAÇÃO*****
Quarteirão/Quadra: 03116-31
Lote/Sublote: 006-
Logradouro: RUA SÃO PEDRO DO TURVO
Número: 303
Complemento:
Bairro/Loteamento: PARQUE DA FIGUEIRA
CEP: 13040-270
Zoneamento: 03

Dados do Terreno


Área do Terreno: 300,00
Área Terreno Não Trib.: 0,00
Valor do Metro 2: R\$ 986,64 / UFIC 202,1605
Valor de m² por laudo: Não
Padrão Zoneamento Tributário: B
Fatores de Correção: 1,0000
FG / FP / FV / FA / FB: NÃO / NÃO / NÃO / NÃO / NÃO
FLE / FZ / FE / FC / FL: NÃO / NÃO / NÃO / NÃO / NÃO
Área Excedente m2: 0,00
Valor da Área Excedente: R\$ 0,00 / UFIC 0,0000
Valor do Terreno: R\$ 295.993,30 / UFIC 60.648,1500
VL.Terreno(Art. 19 LC 181/17): R\$ 266.393,97 / UFIC 54.583,3350
Frente: 10,00
Testada Beneficiada: ,00
Custo UFIC m3 / Linear: 0,2788
Frequência Coleta Lixo: 3 a 4 vezes por semana
Frequência Lixo dias/Ano: 156
Posição do Lote: Meio de Quadra


Dados Gerais da Edificação

Fatores de Correção: 1,0000
FV / FB: NÃO / NÃO
FC / FL: NÃO / NÃO
Área Total Construída: 140,00
Área Total Constr. Não Trib.: 0,00
Valor Total da Construção: R\$ 122.263,03 / UFIC 25.051,3337

Dados da Dependência

Dependência 1

		PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS						Data: 31/01/2025 Hora: 12:53	
Demonstrativo de Débito -WEB									
Tipo de Benefício: Lei Complementar Nº 42/2013									
Código Cartográfico: 3443.13.16.0433.01001			Cód. Anterior: 02-094000071			Data Projetada: 31/01/2025			
Endereço: RUA SÃO PEDRO DO TURVO 303 PARQUE DA FIGUEIRA, Qt.Qd.Lt.Sub.Lt. 03116-31 006-									
DÍVIDA CORRENTE NÃO INSCRITA									
TRIBUTOS	SALDO ANO	MÊS	PARCELAS	PRINCIPAL	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	TOTAL	
Honor. Advoc.	2019	11	3a10, 12, 15a17	462,39	154,29	0,00	0,00	616,68	
PTU	2025	1	1a11	1.183,27	0,00	0,00	0,00	1.183,27	
Taxa de Lixo	2025	1	1a11	478,19	0,00	0,00	0,00	478,19	
TOTAL:				2.121,85	154,29	0,00	0,00	2.276,14	
DÍVIDA ATIVA EXTRA JUDICIAL									
TRIBUTOS	SALDO ANO	MÊS	PARCELAS	PRINCIPAL	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	TOTAL	
PTU	SIM 2017 FE	1	1a11	563,64	262,46	41,38	735,64	1.603,10	
Taxa de Lixo	SIM 2017 FE	1	1a11	225,28	104,94	16,50	294,02	640,74	
PTU	SIM 2018 FE	1	1a11	745,91	327,80	107,36	831,24	2.012,31	
Taxa de Lixo	SIM 2018 FE	1	1a11	291,28	128,04	41,91	324,60	785,83	
PTU	SIM 2019 FE	1	1a11	731,17	280,83	101,20	664,54	1.777,74	
Taxa de Lixo	SIM 2019 FE	1	1a11	259,49	99,66	35,97	235,84	630,96	
PTU	2021 FE	1	3, 6a11	622,16	179,34	80,15	323,55	1.205,20	
Taxa de Lixo	2021 FE	1	3, 6a11	235,20	67,76	30,31	122,32	455,59	
PTU	2022 FE	1	1a11	1.086,03	173,47	125,95	379,95	1.765,40	
Taxa de Lixo	2022 FE	1	1a11	410,83	65,56	47,63	143,66	667,48	
PTU	2023	1	1a11	1.156,21	103,29	125,95	231,87	1.617,32	
Taxa de Lixo	2023	1	1a11	437,14	39,05	47,63	87,67	611,49	
PTU	2024	1	1a11	1.204,06	55,33	118,39	83,36	1.461,14	
Taxa de Lixo	2024	1	1a11	455,29	20,90	44,77	31,51	552,47	
TOTAL:				8.423,49	1.908,43	965,08	4.489,77	15.786,77	
DÍVIDA ATIVA AJUIZADA									
TRIBUTOS	SALDO ANO	MÊS	PARCELAS	PRINCIPAL	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	TOTAL	
PTU	SIM 2013	1	1a11	469,81	451,44	46,09	1.257,20	2.224,54	
Taxa de Lixo	SIM 2013	1	1a11	176,33	169,40	17,27	471,85	834,85	
PTU	SIM 2014	1	1a11	495,99	425,26	46,09	1.146,72	2.114,06	
Taxa de Lixo	SIM 2014	1	1a11	186,12	159,61	17,27	430,31	793,31	
PTU	SIM 2015	1	1a11	494,56	369,27	43,23	973,69	1.880,75	
Taxa de Lixo	SIM 2015	1	1a11	197,89	147,73	17,27	389,59	752,48	
PTU	SIM 2016	1	1a11	548,79	315,04	43,23	871,61	1.778,67	
Taxa de Lixo	SIM 2016	1	1a11	219,67	126,06	17,27	348,89	711,89	
TOTAL:				2.789,16	2.163,81	247,72	5.889,86	11.090,55	
DÍVIDA SUSPensa									
TRIBUTOS	SALDO ANO	MÊS	PARCELAS	PRINCIPAL	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	TOTAL	
*** NENHUM DÉBITO ENCONTRADO ***									
TOTAL:				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
DÍVIDA PARCELADA									
Nº ACORDO	EXERC. PARC.	DT. ACORDO SITUAÇÃO		VENCIDAS	A VENCER	TOTAL			
*** NENHUM DÉBITO ENCONTRADO ***									
TOTAL:								0,00	
TOTAL GERAL:								29.153,46	

 PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS		Data: 31/01/2025 Hora: 12:53																													
Demonstrativo de Débito -WEB Tipo de Benefício : Lei Complementar Nº 42/2013																															
Código Cartográfico: 3443.13.16.0433.01001		Cód. Anterior: 02-094000071																													
Endereço: RUA SÃO PEDRO DO TURVO 303 PARQUE DA FIGUEIRA, Qt.Qd.Lt.SubLt. 03116-31 006-		Data Projetada: 31/01/2025																													
Informações Importantes: Processo: 004186/2017 Exercício: 2013, 2014, 2015, 2016 Valor dos Honorários Advocatícios: R\$ 1.109,06 Valor dos Emolumentos: R\$ 27,18 Valor do DARE: R\$ 221,81 Valor Total: R\$ 1.358,05 PE = Débito(s) em protesto extrajudicial	RESUMO <table border="1"> <thead> <tr> <th>SITUAÇÃO</th> <th>TOTAL</th> <th>DESCONTO</th> <th>À VISTA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Dívida Corrente:</td> <td>2.276,14</td> <td>0,00</td> <td>2.276,14</td> </tr> <tr> <td>Dívida Ativa:</td> <td>15.786,77</td> <td>1.420,82</td> <td>14.365,95</td> </tr> <tr> <td>Dívida Ajuizada:</td> <td>11.090,55</td> <td>998,11</td> <td>10.092,44</td> </tr> <tr> <td>Dívida Suspensa:</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>Dívida Parcelada:</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>Total:</td> <td>29.153,46</td> <td>2.418,93</td> <td>26.734,53</td> </tr> </tbody> </table>	SITUAÇÃO	TOTAL	DESCONTO	À VISTA	Dívida Corrente:	2.276,14	0,00	2.276,14	Dívida Ativa:	15.786,77	1.420,82	14.365,95	Dívida Ajuizada:	11.090,55	998,11	10.092,44	Dívida Suspensa:	0,00	0,00	0,00	Dívida Parcelada:	0,00	0,00	0,00	Total:	29.153,46	2.418,93	26.734,53		
SITUAÇÃO	TOTAL	DESCONTO	À VISTA																												
Dívida Corrente:	2.276,14	0,00	2.276,14																												
Dívida Ativa:	15.786,77	1.420,82	14.365,95																												
Dívida Ajuizada:	11.090,55	998,11	10.092,44																												
Dívida Suspensa:	0,00	0,00	0,00																												
Dívida Parcelada:	0,00	0,00	0,00																												
Total:	29.153,46	2.418,93	26.734,53																												
Página 2 de 2																															







Avaliação: Após pesquisa comparativa de dados de mercado, avalio o imóvel em R\$ 290.000,00.

Total da Reavaliação – R\$ 290.000,00.

Para constar, lavrei o presente. Nada mais.

MARCOS DAVI R. L. DE ALMEIDA

OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL