



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho - 2ª Região

90ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO
CartPrecCiv: 1000652-05.2024.5.02.0090
MANDADO ID dae3a39
DEPRECANTE: SIDNEY ZAMBOLI RESENDE
DEPRECADO: NIVALDO ROSSI E OUTROS

AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 16 dias do mês de março do ano de 2026, na Rua General Argolo, 803, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR abaixo assinado, em cumprimento ao mandado supra mencionado, passado a favor de **SIDNEY ZAMBOLI RESENDE** contra **NIVALDO ROSSI**, para pagamento da importância de R\$ 53.569,75, atualizada até 02/06/2025, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à REAVALIAÇÃO do seguinte imóvel:

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula: 6.240 fls.: 1

7.º CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

São Paulo, 5 de abril de 1977.

IMÓVEL: UMA CASA e seu respectivo terreno, situados à Rua - General Argolo nº. 149, no 33º Subdistrito - ALTO DA MOÓCA, cujo terreno mede 8,04m. de frente e 38,50m. de fundo, o qual corresponde ao antigo lote nº. 6, da quadra nº. 17, da Vila Invernada, e confronta na frente com a referida Rua General Argolo; de um lado com o lote nº. 5, de outro com o lote nº. 7 e nos fundos com o nº. 19, todos da mesma quadra, e de propriedades de Meyer J. Nigri, sua mulher e outros.

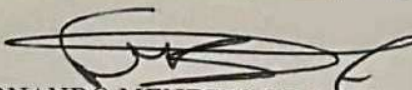
CONTRIBUINTE: 053.102.0006-1.

Endereço atualizado: Rua General Argolo, 803, Vila Invernada, São Paulo/SP
Ocupação atual: Loja Comercial - IP Film Som e Acessórios, 4 casas ao fundo que o Sr Nivaldo aluga.

Avaliação: R\$ 1.020.000,00 (um milhão e vinte mil reais)

Critério utilizado para avaliação: Valor venal de referência, valor do metro quadrado na região e valores utilizados no mercado.

Tudo para garantia da dívida referida no mandado. Para constar, lavrei o presente.


FERNANDO MENEZES DE SOUZA
Oficial de Justiça Avaliador



