



Valide aqui este documento

CNM 112623.2.0046160-63

Página 1 de 3

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JUNDIAÍ

matricula  
**46160**

ficha  
**01**

Jundiaí, 26 de dezembro de 19 85

**IMÓVEL:-** Cadastro PM nº 28.050.016.0.- UM LOTE DE TERRENO, - urbano, sem benfeitorias, sob nº 16 da quadra E, do loteamento denominado JARDIM DAS SAMAMBAIAS, nesta cidade, 2ª Circunscrição Imobiliária, com a área de 420,00 metros quadrados, medindo 14,00 metros de frente para a Rua Quatro, por 30,00 metros da frente aos fundos, deambos os lados, confrontando por um lado com o lote 15 e por outro lado com os lotes 17 e 18 e, pelos fundos, onde tem a mesma largura da frente confronta com o lote 22. - - - - -

**PROPRIETÁRIA:-** VIGORELLI - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A., com sede em São Paulo, à Rua Marquês de Itu, nº 70, 2º andar, CGC nº 50.601.475/0001.01, devidamente representada.-

**TÍTULO AQUISITIVO:-** R.5 da Matrícula nº 44.090, deste cartório.- Eu, Yatou Barba, escrevente, datilografei. O Oficial, Paulo Mendes Pires. - - - - -

**R.1 - VENDA E COMPRA:-** Nos termos da escritura de venda e compra, lavrada aos 31 de outubro de 1985, Livro 438 fls. 39/41, pelo 2º Cartório de Notas local, o imóvel desta matrícula qual foi adquirido por YATIE ELIZA YAKUWA, RG nº 5.675.364 e CIC nº 823.921.538-68, brasileira, professora, solteira, maior, domiciliada em Varzea Paulista, à Avenida Brasil, nº 529, por compra feita à proprietária supra, pelo preço de R\$420.000 (VV. R\$.174.400).- Jundiaí, 26 de dezembro de 1985. M. **66749**. Eu, Yatou Barba, escrevente, datilografei. O Oficial, Paulo Mendes Pires. - - -

**R 2 - VENDA E COMPRA:-** Nos termos da escritura de venda e compra, lavrada aos 02 de abril de 2.002, Livro 757 fls. 079/080, pelo Primeiro Cartório de Notas local, o imóvel desta matrícula foi adquirido por ELZA CATHARINA RIZZO DUCLOS, senhora do lar, RG n. 2.363.058-SSP/SP, CPF n. 148.778.548-86, casada com PAULO ROLANDO DUCLOS, empresário, RG n. 1.515.196-7-SSP/SP, CPF numero (continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4M679-HR4BN-UU7HS-GEPR>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

CNM 112623.2.0046160-63

Página 2 de 3

matrícula <b>46160</b>	ficha <b>01</b>
	verso

189.155.748-34, pelo regime de comunhão universal de bens, antes da lei 6515/77, brasileiros, residentes na Rua Adail Jarbas Duclos, n. 71, Residencial Casa Grande, em Francisco Morato-SP, por compra feita à proprietária **YATIE ELIZA YAKUWA**, já qualificados, pelo preço de R\$25.000,00.- Microfilme 184.955.- Jundiaí, 03 de maio de 2.002.- Registrado por *José Alfredo Fortarel Barboza* (José Alfredo Fortarel Barboza, escrevente).-

**R 03 – VENDA E COMPRA** – Nos termos da escritura de venda e compra, lavrada aos 05 de agosto de 2003. Livro 219 fls. 204/206, pelo Tabelionato de Franco da Rocha-SP, o imóvel desta matrícula foi adquirido por **SAULO BATISTA DE SOUZA**, brasileiro, engenheiro civil, RG n. 19.887.465-0-SSP/sP, CIC n. 079.157.418-02, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6515/77, com **VIVIANA CEZAR ROSLER SOUZA**, brasileira, estudante, RG n. 26.723.295-0-SSP/SP, CIC n. 287.441.128-07, conforme pacto antenupcial registrado sob número 8732, neste cartório, domiciliados nesta cidade, na Rua João Victor Attisani, n. 100, 7º andar, apt. 72-B, por compra feita aos proprietários **ELZA CATHARINA RIZZO DUCLOS** e seu marido **PAULO ROLANDO DUCLOS**, já qualificados, pelo preço de R\$ 55.000,00, Microfilme 207.173, Jundiaí, 19 de novembro de 2004, Conferido por Áurea Sereguin Erbeta. Digitado e registrado por *José Alfredo Fortarel Barboza* – (José Alfredo Fortarel Barboza, escrevente).-----

**R 04 – VENDA E COMPRA** – Nos termos da escritura de venda e compra, lavrada aos 14 de março de 2006, Livro 802 fls. 365/366, pelo Primeiro Cartório de Notas local, o imóvel desta matrícula foi adquirido por **TARCISIO ANTONIO SANTORO**, engenheiro mecânico, RG n. 5.887.666-SSP/SP, CPF n. 001.397.708-36, casado com **CARLA PADOVA SANTORO**, do lar, RG n. 9.755.663-SSP/SP, CPF n. 275.466.808-08, pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, brasileiros, residentes nesta cidade, na Rua Professor Emílio Mazzola, n. 403, Jardim Samambaia, por compra feita aos proprietários **SAULO BATISTA DE SOUZA** e sua mulher **VIVIANA CEZAR ROSLER SOUZA**, já qualificados, pelo preço de R\$ 55.000,00, Microfilme 219.621, Jundiaí, 04 de abril de 2006, Conferido por João Miguel Fakine. Digitado e registrado por *José Alfredo Fortarel Barboza* (José Alfredo Fortarel Barboza, escrevente).-----

**AV 05 – RECADASTRO** – Nos termos da escritura citada (**R 04**), é a presente para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se recadastrado na Prefeitura deste município, sob número **28.050.0016**. Isenta de custas e emolumentos. Microfilme 219.621, Jundiaí, 04 de abril de 2006, Conferido por João Miguel Fakine. Digitado e averbado por *José Alfredo Fortarel Barboza* (José Alfredo Fortarel Barboza, escrevente).

"continua na ficha 02"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4M679-HR4BN-UU7HS-GEPR>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

