



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO DA DÉCIMA QUINTA REGIÃO
FÓRUM TRABALHISTA DE JUNDIAÍ - SÃO PAULO

PROCESSO: 0001750-83.2010.5.15.0021

AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

Aos 12 dias do mês de março de 2024, eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal, abaixo assinado, em cumprimento ao competente MANDADO DE REAVALIAÇÃO, passado em favor de GRAPHIC PACKAGING INTERNATIONAL DO BRASIL - EMBALAGENS LTDA, Exequente, contra TARCISIO ANTONIO SANTORO, Executado, para pagamento do débito judicial fixado nos autos do processo em epígrafe, procedi, depois de preenchidas as formalidades legais, a reavaliação dos seguintes imóveis:

Imóvel nº 02 - Matrícula nº 47139.

GERAL		DE JUNDIAÍ	
matrícula	ficha		
47139	.01	Jundiaí, 24 de março de 1986	
<p>IMÓVEL : Cadastro. PM n. <u>28.054.001-3</u> - UM LOTE DE TERRENO, urbano, sem benfeitorias, sob n. <u>01</u>, da quadra " <u>I</u> ", do loteamento denominado "<u>JARDIM DAS SAMAMBAIAS</u>", situado na Chácara Moisés, bairro do Japy, nesta cidade e comarca de Jundiaí, 2.a Circunscrição Imobiliária, com a área de <u>388,67</u> m², que assim se descreve: " mede 2,31 metros em linha reta de frente para a Rua Quatro, — mais 14,73 metros em linha curva de raio de 7,50 metros para a confluência das Ruas Oito e Quatro; do lado direito de quem da Rua olha o imóvel mede 30,82 metros e divide com o lote 02; do lado esquerdo mede 24,78 metros e divide com a Rua Oito e, nos fundos, onde mede 12,50 metros divide com o lote 30. — — — — —</p>			

Informações do imóvel

Um imóvel de matrícula 47.139 do 2º CRI de Jundiaí, cadastrado na Prefeitura de Jundiaí sob n.º 28.054.0001, localizado na R. PROF. EMILIO MAZZOLA, 403 JD. SAMAMBAIAS LT. 1 QD. I, CEP: 13211-690, com área de Terreno de 389,00 m², Padrão de Construção: RESIDENCIAL HORIZONTAL ALTO, com área construída de 225,00 m². Ano da Construção: 1989.

Valor de Avaliação:

Considerando a metragem do imóvel construído e o preço do metro quadrado médio da região, bem como o porte da casa construída, o valor do bem alcança o montante de R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais).

Imóvel nº 02 - Matrícula nº 45461

LIVRO N.º 2 REGISTRO
GERAL

2.º CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
DE JUNDIAÍ

matrícula
45461

ficha
01

Jundiaí,

de 30 OUT 1985 de 19

IMÓVEL: Cadastro PM n.º 28.054.002.1 - UM LOTE DE TERRENO, urbano, sem benfeitorias, sob n.º 02, da quadra "I", do loteamento denominado "JARDIM DAS SAMAMBAIAS", situado na Chácara Moisés, bairro do Japy, nesta cidade e comarca de Jundiaí, 2.ª Circunscrição Imobiliária, com a área de 352,88 m², que assim se descreve: "Medindo 13,53 m. de frente para a rua quatro ; por 30,82 m. do lado direito, confrontando-se com o lote 01 ; por 25,64 m. do lado esquerdo, confrontando-se com o lote nº03; e pelos fundos, onde mede 12,50 m. confronta-se com o lote 30....."

Informações do imóvel

Um imóvel de matrícula 45.461 do 2º CRI de Jundiaí, cadastrado na Prefeitura de Jundiaí sob nº 28.054.0002, localizado na RUA DORIVAL SAMPAIO, S/N JD. SAMAMBAIAS LT. 2. QD. I, CEP: 13211-680, com área de terreno de 353,00 m², sem construção segundo dados fornecidos pelo município de Jundiaí, contudo, a foto aérea do local apresenta uma construção de aproximadamente 80m². Este imóvel fica no início da rua dorival Sampaio e está anexado ao de matrícula 47.139 acima informado, formando um único conjunto.

Valor de Avaliação:

Considerando a metragem do imóvel construído e o preço do metro quadrado médio da região, o valor do bem alcança o montante de R\$ 530.000,00 (quinhentos e trinta mil reais).

Imóvel nº 03 - Matrícula nº 46160

GERAL

DE JUNDIAÍ

matricula
46160

ficha
01

Jundiaí, 26 de dezembro de 19 85

IMÓVEL:- Cadastro PM nº 28.050.016.0.- **UM LOTE DE TERRENO**, - urbano, sem benfeitorias, sob nº 16 da quadra E, do loteamen to denominado JARDIM DAS SAMAMBAIAS, nesta cidade, 2ª Cir - cunscrição Imobiliária, com a área de 420,00 metros quadra - dos, medindo 14,00 metros de frente para a Rua Quatro, por - 30,00 metros da frente aos fundos, deambos os lados, confron tando por um lado com o lote 15 e por outro lado com os lo - tes 17 e 18 e, pelos fundos, onde tem a mesma largura da - - frente confronta com o lote 22. - - - - -

PROPOSTA... MICROFIT - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

Informações do imóvel

Um imóvel de matrícula 46.160 do 2º CRI de Jundiaí, cadastrado na Prefeitura de Jundiaí sob nº de 28.050.0016, localizado na R. DORIVAL SAMPAIO, 229 JD. SAMAMBAIAS LT. 16 QD. E, CEP: 13211-680, com área de terreno de 420,00m², Padrão de Construção: RESIDENCIAL HORIZONTAL BAIXO, com área construída de 238,00 m². Ano da Construção: 2011.

Valor de Avaliação:

Considerando a metragem do imóvel construído e o preço do metro quadrado médio da região, o valor do bem alcança o montante de R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais):

Feita, assim, a reavaliação, para constar, lavrei o presente, que assino.

Rodrigo Goes de Queiroz
Oficial de Justiça Avaliador Federal
TRT 15º Região

