

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERALCARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
DA COMARCA DE ITU - SP

matrícula

14.921

ficha

01

Itu, 22 de maio de 19 81.

Um imóvel rural denominado Sítio Independência, localizado no Bairro Cruzeiroinho, no município de Cabreúva-SP, desta comarca, com a área de 3,63 ha, ou seja, 1,50 alqueires de terra - de cultura de segunda e terceira categoria, bastante acidentada, contendo 800 pés de café, uma casa residencial construída de alvenaria, 2 ranchos de madeira e, dividindo por seus diversos lados com propriedades da Fazenda Cruzeiroinho, Fazenda da Várzea de Francisco Domingos Troula e finalmente, com José Abilio Pedroso, ou seus sucessores.-

PROPRIETÁRIOS: FRANCISCO GONÇALVES GIMENES (RG.2 280 138/SP - CPF.025 926 308/72), desquitado, industrial; e TEREZA PESCE BARROSO (RG.5 562 320-SP - CPF.nº 267 195 508/10), viúva, industriária, brasileiros, residentes na rua Dona Ana Neri nº 573, - aptº 3, Cambuci, em São Paulo-Capital.-

REGISTRO ANTERIOR: Transcritos sob nºs 47.526 e 52.324, neste Registro.-

CONTRIBUINTE: INCRA nº 632 023 002 070 - area total 3,6; módulo 3,6; nº de módulos 0,36; fração mín. parcelamento 3,6.-

A Oficial, *[Assinatura]* (Ilza Persona Fioravanti)

R.01 - Em 22 de maio de 1981.

Por escritura de 15 de maio de 1980, do 4º Cartório de Notas de Jundiaí-SP, livro 30, fls. 24, os proprietários, já qualificados, transmitiram por venda feita a ARMANDO ZICATTI (RG.- 2 994 398/SP - CPF.290 829 278/53), brasileiro, proprietário, casado em comunhão universal de bens com CATARINA APARECIDA / DE FREITAS ZICATTI, residente no Bairro Bananal, em Cabreúva-SP., pelo valor de Cr\$ 600.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. Foi apresentado o CQ do IAPAS, agência local, sob nº - 521 450, série B, expedido em 13-05-1981 e válido até 12-6-81 que fica arquivado neste registro.-

A Oficial, *[Assinatura]* (Ilza Persona Fioravanti)

- Continua no verso -

1/3



Assinado eletronicamente por: JUSSARA PAULA ALMEIDA - 20/08/2019 10:16:30 - a9e4889  
<https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19082010155033100000113836804>  
 Número do processo: 0012785-39.2016.5.15.0018 ID. a9e4889 - Pág. 1  
 Número do documento: 19082010155033100000113836804

matricula  
14.921ficha  
01  
verso

R.02 - Em 29 de Junho de 1.984.-  
 Por escritura de 19 de Novembro de 1.981, lavrada no 1º Tabelionato de Notas da Capital, livro 1.814, fls. 236, os proprietários, Armando Zicatti, já qualificado, e sua mulher Catarina Aparecida de Freitas Zicatti, do lar, RG. nº 8.016.503-7 SP, brasileira; transmitiram por venda feita à RUBENS FACCIOLI, brasileiro, industrial, (RG nº 1.906.768-SSP/SP - CPF nº 165.922.208/27), casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à lei vigente, com ABIGAIL ZANOTTI FACCIOLI, residente e domiciliado à Rua Condego Motta, nº 130, na cidade de Cabreúva-SP; pelo valor de Cr\$ 1.200.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. Foi apresentado a C.N.D. do IAPAS sob nº.... 0389/84, expedida em 09 de Maio de 1.984.-

A escr.Habª, *Maria Celina Mendes Martins* (Maria Celina Mendes Martins).  
 O Oficial Maior, *Laerte Antonio Castaldello* (Laerte Antonio Castaldello).

R.03 - Em 20 de agosto de 1.984.-  
 Por escritura de 13 de julho de 1.984, lavrada no Tabelionato de Cabreúva-SP, livro 77, fls. 210, os proprietários, RUBENS/FACCIOLI, já qualificado, e sua mulher ABIGAIL ZANOTTI FACCIOLI, (RG. 3 245 267-SP), brasileira, do lar, transmitiram por venda feita a NELSON FERRAREZI, (RG. 4 755 212-SP - CPF-765 / 800 598-34), comerciante, e sua mulher CLARICE CORVELONI FERRAREZI, (RG. 7 486 296-SP - CPF-951 105 858-49), professora, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Albuquerque Lins, 107, apto. 34-A, em São Paulo-SP; ANTONIO / APARECIDO CORVELONI, (RG. 4 794 653-SP), técnico mecânico, e sua mulher VANIA PEREIRA ALEIXO CORVELONI, (RG. 10 336 070-SP) do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Prof. Araújo Coelho, 38, em São Paulo-SP, (CPF- nº 897 782 438-91); e LUIZ FERNANDES CORVELONI, (RG. 9 623 983-SP - CPF-944 250 788-53), brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado na rua Albuquerque Lins, 107, apto. 21-A, em São Paulo-SP, pelo valor de Cr\$ 15.000.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. A presente venda, é feita com

- continua na ficha 02 -



LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

DA COMARCA DE ITU - SP

matrícula

14.921

ficha

02

Itu, 20 de agosto de 1984.-

a característica "ad-corporis".-

A escr. hab<sup>a</sup>, *Lya Murgillo* (Lya Aparecida Murgillo)  
 O Oficial Maior, *Laerte Castaldello* (Laerte Antonio Castaldello)

R.04 - Em 20 de agosto de 1.984.-

Pela mesma escritura referida no R.03, os proprietários, NELSON FERRAREZI e sua mulher CLARICE CORVELONI FERRAREZI, ANTONIO APARECIDO CORVELONI e sua mulher VANIA PEREIRA ALEIXO CORVELONI, e LUIZ FERNANDES CORVELONI, já qualificados, deram em Primeira, Única e Especial Hipoteca, a RUBENS FACCIOLI e sua mulher ABIGAIL ZANOTTI FACCIOLI, já qualificados, o imóvel objeto desta matrícula, para garantir a dívida no valor de Cr\$ 12.400.000,00, pagáveis através de 6 prestações de Cr\$ ..... 2.000.000,00 cada uma, exceto a última que é de Cr\$ ..... 2.400.000,00, vencíveis mensal e sucessivamente, a partir do dia 13 de agosto de 1.984; prestações essas, representadas / por notas promissórias, emitidas pelos compradores, a favor / dos vendedores.-

A escr. hab<sup>a</sup>, *Lya Murgillo* (Lya Aparecida Murgillo)  
 O Oficial Maior, *Laerte Castaldello* (Laerte Antonio Castaldello)

Av.05 - Em 19 de junho de 1.985.-

Fica cancelada a hipoteca objeto do R.04 supra, em virtude de autorização dada pelos credores, nos termos do instrumento particular de quitação, datado de 12 de junho de 1.985, apresentado e microfilmado.-

A escr. hab<sup>a</sup>, *Lya Murgillo* (Lya Aparecida Murgillo)  
 O Oficial Maior, *Laerte Castaldello* (Laerte Antonio Castaldello)

R.06 - Em 18 de junho de 1.987.

Por escritura de 18 de maio de 1.987, lavrada no 2º Cartório de Notas da Comarca de Sorocaba-SP, livro nº 1.054, fls. 10,

- continua no verso -

2/3



matrícula  
14.921ficha  
02  
verso

os proprietários, NELSON FERRAREZI e sua mulher CLARICE CORVELONI FERRAREZI; ANTONIO APARECIDO CORVELONI e sua mulher VÂNIA PEREIRA ALEIXO CORVELONI; e, LUIZ FERNANDES CORVELONI; já qualificados; instituíram Servidão a favor da FURNAS - CENTRAIS ELÉTRICAS S/A., (CGC/MF nº 23.274.194/0001-19), sociedade de economia mista, com sede à Rua Real Grandeza, nº 219, Botafogo, Rio de Janeiro-RJ, sobre parte do imóvel objeto desta matrícula, ou seja, uma faixa de 60,00m de largura, que assim se descreve: "principia em um marco denominado nº 01, localizado no ponto de cruzamento do limite esquerdo da faixa da LT e a cerca de arame de divisa com as terras de Francisco Domingos Troula; segue pelo limite esquerdo da faixa da LT, confrontando com terras do Sítio Independência, com o rumo de 07°31'19" SW e na extensão de 190,00m até o marco de nº 02; deflete à direita e segue pela cerca de arame, confrontando com as terras de Francisco Domingos Troula, na extensão de 190,00m, até o marco nº 03; deflete à direita e prossegue pela mesma cerca e a mesma confrontação, na extensão de 10,00m até o marco de nº 01, inicial desta descrição; perfazendo a área de 0,09ha."; servidão essa para passagem das linhas de transmissão da CA. 500 KV - Campinas/São Roque; pelo valor de Cz\$-4.076,00.-

O escrevente autorizado,  (Carlos Roberto Dias).-

Av.07 - Em 15 de agosto de 2019.(Prot. 237060 de 09/08/2019).  
Procede-se a presente averbação a vista de problemas técnicos que ocorrem nas matrículas descenderdas por máquinas de escrever antigas e as atuais modernas impressoras, conforme autorização da Exma. Juíza Corregedora Permanente, Dra. ADRIANA CARDOSO DOS REIS exarada "in caput" da petição de 21 de dezembro de 2.006 que acordou com a abertura de nova ficha sequencial e mesmo número da presente.

Selo Digital - 1209983J4RI02370600002195

A Oficial,  (Ilza Persona Fioravanti).

→ continua na ficha 003



LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERALOFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA COMARCA DE ITU - SP

Código Nacional da Serventia (CNS) Nº 12.099-8

matrícula

014921

ficha

003

ITU, 15 de Agosto de 2019

Av.08-Em 15 de agosto de 2019 (Prot. 237060 de 09/08/2019).  
Conforme Certidão datada de 09 de agosto de 2019, emitida eletronicamente sob protocolo nº PH000280780, por Jussara Paula Almeida dos Santos, expedida pela Escrivã/Diretora da Vara do Trabalho desta Comarca, Sra. Edinea Bianchin Basso, nos Autos de Execução Trabalhista - Número de Ordem 12785-39.2016, que APARECIDO MENDES (CPF nº 328.617.029-15) move contra ANTONIO APARECIDO CORVELONI (CPF nº 897.782.438-91), verifica-se que foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução no valor de R\$-78.817,34, figurando como fiel depositário ANTONIO APARECIDO CORVELONI, já qualificado. Consta da Certidão que houve decisão judicial datada de 27 de fevereiro de 2019, fls.9, para a penhora de fração superior à pertencente ao executado.

Selo Digital - 120998331RI02370600001197.

A Oficial, Ilza Fioravanti (Ilza Persona Fioravanti).

3/3

Certidão assinada digitalmente por MANUELA RIBEIRO ARRUDA DOS SANTOS, a qual terá validade somente em formato digital, ou se impressa nos termos do item 346.1 do Cap.XX das NSCGJ-SP.

## PROTOCOLO : 237060

Certidão expedida nos termos do artigo 19 paragrafo 1º da Lei 6.015/73, em atendimento ao prenotado em referência. A presente certidão não supre as demais certidões exigidas por lei.

Itu, 15 de agosto de 2019  
as 10:16:35 hs ESCRIVENTE : MANUELA RIBEIRO ARRUDA DOS SANTOS

Selo Digital: 120998331RI0000023706019X - Acesse "selodigital.tjsp.jus.br" ou capture o QR Code no recibo que integra este documento.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITU  
Rua Marechal Deodoro, 570 - Centro

Ao SERVENTUÁRIO	0,00
Ao ESTADO	0,00
A SEFAZ	0,00
Ao SINOREG	0,00
Ao TRIBUNAL	0,00
Ao ISSON	0,00
Ao MINISTÉRIO PÚBLICO	0,00
TOTAL	0,00

GUIA  
156

PARA FINS NOTARIAIS O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS. (PROV. 58/89 CAP. XIV, 15 C).

PJe



Assinado eletronicamente por: JUSSARA PAULA ALMEIDA - 20/08/2019 10:16:30 - a9e4889  
<https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19082010155033100000113836804>  
Número do processo: 0012785-39.2016.5.15.0018 ID. a9e4889 - Pág. 5  
Número do documento: 19082010155033100000113836804

PJe



Documento assinado eletronicamente por PEDRO HENRIQUE SILVA RAMOS MAUES, em 06/04/2026, às 10:03:04 - 67301e0  
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26040610025792700000288949971?instancia=1>  
Número do processo: 0012785-39.2016.5.15.0018  
Número do documento: 26040610025792700000288949971

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERALCARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
DA COMARCA DE ITU - SP

matrícula

14.921

ficha

01

Itu, 22 de maio de 19 81.

Um imóvel rural denominado Sítio Independência, localizado no Bairro Cruzeiroinho, no município de Cabreúva-SP, desta comarca, com a área de 3,63 ha, ou seja, 1,50 alqueires de terra - de cultura de segunda e terceira categoria, bastante acidentada, contendo 800 pés de café, uma casa residencial construída de alvenaria, 2 ranchos de madeira e, dividindo por seus diversos lados com propriedades da Fazenda Cruzeiroinho, Fazenda da Várzea de Francisco Domingos Troula e finalmente, com José Abílio Pedroso, ou seus sucessores.-

PROPRIETÁRIOS: FRANCISCO GONÇALVES GIMENES (RG.2 280 138/SP - CPF.025 926 308/72), desquitado, industrial; e TEREZA PESCE BARROSO (RG.5 562 320-SP - CPF.nº 267 195 508/10), viúva, industriária, brasileiros, residentes na rua Dona Ana Neri nº 573, - aptº 3, Cambuci, em São Paulo-Capital.-

REGISTRO ANTERIOR: Transcritos sob nºs 47.526 e 52.324, neste Registro.-

CONTRIBUINTE: INCRA nº 632 023 002 070 - area total 3,6; módulo 3,6; nº de módulos 0,36; fração mín. parcelamento 3,6.-

A Oficial, *[Assinatura]* (Ilza Persona Fioravanti)

R.01 - Em 22 de maio de 1981.

Por escritura de 15 de maio de 1980, do 4º Cartório de Notas de Jundiá-SP, livro 30, fls. 24, os proprietários, já qualificados, transmitiram por venda feita a ARMANDO ZICATTI (RG. 2 994 398/SP - CPF.290 829 278/53), brasileiro, proprietário, casado em comunhão universal de bens com CATARINA APARECIDA / DE FREITAS ZICATTI, residente no Bairro Bananal, em Cabreúva-SP., pelo valor de Cr\$ 600.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. Foi apresentado o CQ do IAPAS, agência local, sob nº - 521 450, série B, expedido em 13-05-1981 e válido até 12-6-81 que fica arquivado neste registro.-

A Oficial, *[Assinatura]* (Ilza Persona Fioravanti)

- Continua no verso -

matrícula

14.921

ficha

01

verso

R.02 - Em 29 de Junho de 1.984.-

Por escritura de 19 de Novembro de 1.981, lavrada no 1º Tabelionato de Notas da Capital, livro 1.814, fls. 236, os proprietários, Armando Zicatti, já qualificado, e sua mulher Catarina Aparecida de Freitas Zicatti, do lar, RG. nº 8.016.503-7 SP, brasileira; transmitiram por venda feita à RUBENS FACCIOLI, brasileiro, industrial, (RG nº 1.906.768-SSP/SP - CPF nº 165.922.208/27), casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à lei vigente, com ABIGAIL ZANOTTI FACCIOLI, residente e domiciliado à Rua Conêgo Motta, nº 130, na cidade de Cabreúva-SP; pelo valor de Cr\$ 1.200.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. Foi apresentado a C.N.D. do IAPAS sob nº.... 0389/84, expedida em 09 de Maio de 1.984.-

A escr.Hab. *[assinatura]* (Maria Celina Mendes Martins).

O Oficial Maior, *[assinatura]* (Laerte Antonio Castaldello).

R.03 - Em 20 de agosto de 1.984.-

Por escritura de 13 de julho de 1.984, lavrada no Tabelionato de Cabreúva-SP, livro 77, fls. 210, os proprietários, RUBENS/FACCIOLI, já qualificado, e sua mulher ABIGAIL ZANOTTI FACCIOLI, (RG. 3 245 267-SP), brasileira, do lar, transmitiram por venda feita a NELSON FERRAREZI, (RG. 4 755 212-SP - CPF-765 / 800 598-34), comerciante, e sua mulher CLARICE CORVELONI FERRAREZI, (RG. 7 486 296-SP - CPF-951 105 858-49), professora, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Albuquerque Lins, 107, apto. 34-A, em São Paulo-SP; ANTONIO/APARECIDO CORVELONI, (RG. 4 794 653-SP), técnico mecânico, e sua mulher VANIA PEREIRA ALEIXO CORVELONI, (RG. 10 336 070-SP) do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Prof. Araújo Coelho, 38, em São Paulo-SP, (CPF- nº 897 782 438-91); e LUIZ FERNANDES CORVELONI, (RG. 9 623 983-SP - CPF-944 250 788-53), brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado na rua Albuquerque Lins, 107, apto. 21-A, em São Paulo-SP, pelo valor de Cr\$ 15.000.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. A presente venda, é feita com

- continua na ficha 02 -

PARA FINS NOTARIAIS, O PRAZO DE VALIDADE DAS CERTIDÕES É DE 30 DIAS. (PROV. 58/89 CAP. XIV, 15 C). VISUALIZAÇÃO NÃO VALE COMO CERTIDÃO!

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

DA COMARCA DE ITU - SP

matrícula

14.921

ficha

02

Itu, 20 de agosto de 1984.-

a característica "ad-corporis".-

A escr. hab<sup>a</sup>, *Lya Murgillo* (Lya Aparecida Murgillo)  
 O Oficial Maior, *Laerte Castaldello* (Laerte Antonio Castaldello)

R.04 - Em 20 de agosto de 1.984.-

Pela mesma escritura referida no R.03, os proprietários, NELSON FERRAREZI e sua mulher CLARICE CORVELONI FERRAREZI, ANTONIO APARECIDO CORVELONI e sua mulher VANIA PEREIRA ALEIXO CORVELONI, e LUIZ FERNANDES CORVELONI, já qualificados, deram em Primeira, Única e Especial Hipoteca, a RUBENS FACCIOLI e sua mulher ABIGAIL ZANOTTI FACCIOLI, já qualificados, o imóvel objeto desta matrícula, para garantir a dívida no valor de Cr\$ 12.400.000,00, pagáveis através de 6 prestações de Cr\$ ..... 2.000.000,00 cada uma, exceto a última que é de Cr\$ ..... 2.400.000,00, vencíveis mensal e sucessivamente, a partir do dia 13 de agosto de 1.984; prestações essas, representadas / por notas promissórias, emitidas pelos compradores, a favor / dos vendedores.-

A escr. hab<sup>a</sup>, *Lya Murgillo* (Lya Aparecida Murgillo)  
 O Oficial Maior, *Laerte Castaldello* (Laerte Antonio Castaldello)

Av.05 - Em 19 de junho de 1.985.-

Fica cancelada a hipoteca objeto do R.04 supra, em virtude de autorização dada pelos credores, nos termos do instrumento particular de quitação, datado de 12 de junho de 1.985, apresentado e microfilmado.-

A escr. hab<sup>a</sup>, *Lya Murgillo* (Lya Aparecida Murgillo)  
 O Oficial Maior, *Laerte Castaldello* (Laerte Antonio Castaldello)

R.06 - Em 18 de junho de 1.987.

Por escritura de 18 de maio de 1.987, lavrada no 2º Cartório de Notas da Comarca de Sorocaba-SP, livro nº 1.054, fls. 10,

- continua no verso -

PARA FINS NOTARIAIS, O PRAZO DE VALIDADE DAS CERTIDÕES É DE 30 DIAS. (PROV. 58/89 CAP. XIV, 15 C). VISUALIZAÇÃO NÃO VALE COMO CERTIDÃO!

2/5

matrícula

14.921

ficha

02

verso

os proprietários, NELSON FERRAREZI e sua mulher CLARICE CORVELONI FERRAREZI; ANTONIO APARECIDO CORVELONI e sua mulher VÂNIA PEREIRA ALEIXO CORVELONI; e, LUIZ FERNANDES CORVELONI; já qualificados; instituíram Servidão a favor da FURNAS - CENTRAIS ELÉTRICAS S/A., (CGC/MF n.º 23.274.194/0001-19), sociedade de economia mista, com sede à Rua Real Grandeza, n.º 219, Botafogo, Rio de Janeiro-RJ, sobre parte do imóvel objeto desta matrícula, ou seja; uma faixa de 60,00m de largura, que assim se descreve: "princípiã em um marco denominado n.º 01, localizado no ponto de cruzamento do limite esquerdo da faixa da LT e a cerca de arame de divisa com as terras de Francisco Domingos Troula; segue pelo limite esquerdo da faixa da LT, confrontando com terras do Sítio Independência, com o rumo de 07°31'19" SW e na extensão de 190,00m até o marco de n.º 02; deflete à direita e segue pela cerca de arame, confrontando com as terras de Francisco Domingos Troula, na extensão de 190,00m, até o marco n.º 03; deflete à direita e prossegue pela mesma cerca e a mesma confrontação, na extensão de 10,00m até o marco de n.º 01, inicial desta descrição; perfazendo a área de 0,09ha."; servidão essa para passagem das linhas de transmissão da CA. 500 KV - Campinas/São Roque; pelo valor de Cz\$-4.076,00.-

O escrevente autorizado,  (Carlos Roberto Dias).-

Av.07 - Em 15 de agosto de 2019.(Prot. 237060 de 09/08/2019).  
Procede-se a presente averbação a vista de problemas técnicos que ocorrem nas matrículas descenderdas por máquinas de escrever antigas e as atuais modernas impressoras, conforme autorização da Exma. Juíza Corregedora Permanente, Dra. ADRIANA CARDOSO DOS REIS exarada "in caput" da petição de 21 de dezembro de 2.006 que acordou com a abertura de nova ficha sequencial e mesmo número da presente.

Selo Digital - 1209983J4RI02370600002195

A Oficial,  (Ilza Persona Fioravanti).

continua na ficha 003

PARA FINS NOTARIAIS, O PRAZO DE VALIDADE DAS CERTIDÕES É DE 30 DIAS. (PROV. 58/89 CAP. XIV, 15 C). VISUALIZAÇÃO NÃO VALE COMO CERTIDÃO!

CNM n.º 120998.2.0014921-13

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA COMARCA DE ITU - SP**

Código Nacional da Serventia (CNS) Nº 12.099-8

matrícula  
014921ficha  
003

ITU, 15 de Agosto de 2019

Av.08-Em 15 de agosto de 2019 (Prot. 237060 de 09/08/2019).  
Conforme Certidão datada de 09 de agosto de 2019, emitida eletronicamente sob protocolo n.º PH000280780, por Jussara Paula Almeida dos Santos, expedida pela Escrivã/Diretora da Vara do Trabalho desta Comarca, Sra. Edinea Bianchin Basso, nos Autos de Execução Trabalhista - Número de Ordem 12785-39.2016, que APARECIDO MENDES (CPF n.º 328.617.029-15) move contra ANTONIO APARECIDO CORVELONI (CPF n.º 897.782.438-91), verifica-se que foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução no valor de R\$-78.817,34, figurando como fiel depositário ANTONIO APARECIDO CORVELONI, já qualificado. Consta da Certidão que houve decisão judicial datada de 27 de fevereiro de 2019, fls.9, para a penhora de fração superior à pertencente ao executado.

Selo Digital - 120998331RI02370600001197.

A Oficial, *Ilza Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).

Av.09-Em 01 de abril de 2020 (Prot. 241532 de 30/03/2020).  
Por Decisão-Mandado datada de 10 de março de 2020, proferida pelo MM. Juiz de Direito da 34ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, Dr. Adilson Aparecido Rodrigues Cruz, nos autos do Processo n.º 1022600-97.1997.8.26.0100 - Cumprimento de Sentença, tendo como exequentes PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S/A (CNPJ/MF n.º 34.274.233/0001-02) e FAVALLE, MIRANDA E OLIVEIRA SOCIEDADE DE ADVOGADOS (CNPJ/MF n.º 10.714.999/0001-94), como executados NELSON FERRAREZI (CPF n.º 765.800.598-34) e sua esposa CLARICE CORVELONI FERRAREZI (CPF n.º 951.105.858-49), CLÁUDIA APARECIDA FERRAREZI CORVELONI (CPF n.º 082.199.998-29), e como coexecutado LUIZ FERNANDES CORVELONI (CPF n.º 944.250.788-53), verifica-se que foi PENHORADA parte ideal do imóvel objeto desta matrícula correspondente à 33,33% pertencente ao executado Nelson Ferrarezi e sua esposa Clarice Corveloni Ferrarezi e 33,33% pertencente ao coexecutado Luiz Fernandes Corveloni, para garantia da execução no valor de R\$-984.134,04, figurando como fiel depositário LUIZ FERNANDES CORVELONI, já

CONTINUA NO VERSO

PARA FINS NOTARIAIS, O PRAZO DE VALIDADE DAS CERTIDÕES É DE 30 DIAS. (PROV. 58/89 CAP. XIV, 15 C). VISUALIZAÇÃO NÃO VALE COMO CERTIDÃO!

JUN

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhadosaec  
3/5

Esse documento foi assinado digitalmente por MANUELA RODRIGUES RIBEIRO - 30/03/2026 16:59 PROTOCOLO: SPH26030072070D-00014921.PDF

matrícula

014921

ficha

003

verso

qualificado.

Selo Digital - 120998331RI0241532000120H.

A Escrevente Aut<sup>a</sup>, *Sandra Regina Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).

Av.10-Em 16 de março de 2022 (Prot. 258942 de 24/02/2022).  
 Através do Protocolo de Indisponibilidade n°  
 202202.1816.02019277-IA-770, datado de 18 de fevereiro de  
 2022, disponibilizado junto a Central de Indisponibilidade,  
 com referência ao Processo n° 10020955720165020385, foi  
 comunicada a INDISPONIBILIDADE dos bens de ANTONIO APARECIDO  
 CORVELONI (CPF n° 897.782.438-91), atingindo a parte que lhe  
 cabe no imóvel objeto desta matrícula. Instituição emissora -  
 TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do  
 Trabalho da 2ª Região-SP - Fórum/Vara - Grupo Auxiliar de  
 Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo.

Selo Digital - 120998331RI0258942000122V.

A Escrevente Aut<sup>a</sup>, *Sandra Regina Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).

Av.11-Em 01 de junho de 2022 (Prot. 261273 de 24/05/2022).  
 Através do Protocolo de Indisponibilidade n°  
 202205.1318.02145078-IA-690, datado de 13 de maio de 2022,  
 disponibilizado junto a Central de Indisponibilidade, com  
 referência ao Processo n° 10011735720185020381, foi  
 comunicada a INDISPONIBILIDADE dos bens de ANTONIO APARECIDO  
 CORVELONI (CPF n° 897.782.438-91), atingindo a parte que lhe  
 cabe no imóvel objeto desta matrícula. Instituição emissora -  
 TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do  
 Trabalho da 2ª Região-SP - Fórum/Vara - Grupo Auxiliar de  
 Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo-SP.

Selo Digital - 120998331RI02612730001229.

CONTINUA NA FICHA 004

PARA FINS NOTARIAIS, O PRAZO DE VALIDADE DAS CERTIDÕES É DE 30 DIAS. (PROV. 58/89 CAP. XIV, 15 C). VISUALIZAÇÃO NÃO VALE COMO CERTIDÃO!

CNM n.º 120998.2.0014921-13

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS****DA COMARCA DE ITU - SP**

Código Nacional da Serventia (CNS) Nº 12.099-8

matrícula  
014921ficha  
004

ITU, 01 de Junho de 2022

A Escrevente Aut<sup>a</sup>, *Sandra Regina Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).

Av.12-Em 08 de dezembro de 2022 (Prot. 266680 de 02/12/2022).  
Conforme Certidão datada de 01 de dezembro de 2022, emitida eletronicamente sob protocolo nº PH000445835, por Marcos Fausto Koga, expedida pelo Escrivão/Diretor da Secretaria da 5ª Vara do Trabalho da Comarca de Osasco/SP, Sr. Fabricio de Andrade Azambuja, nos Autos de Execução Trabalhista - Número de Ordem 1002095-57.2016.5.02.0385, que ANTONIO CICERO DE OMENA (CPF nº 368.781.624-91) move contra ANTONIO APARECIDO CORVELONI (CPF nº 897.782.438-91), UB SERVIBRAS LTDA (CNPJ nº 04.348.483/0001-70), UNIBRAS INDUSTRIA DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA (CNPJ nº 54.901.327/0001-63), ISMAEL CORVELONI (CPF nº 944.250.438-04), e VANIA PEREIRA ALEIXO CORVELONI (CPF nº 162.579.568-89), verifica-se que foi PENHORADA parte ideal correspondente à 33,00% do imóvel objeto desta matrícula de propriedade do primeiro e quinto executados, para garantia da execução no valor de R\$-95.853,86, figurando como fiel depositário ANTONIO APARECIDO CORVELONI, já qualificado.

Selo Digital - 120998331RI02666800001221.

A Escrevente Aut<sup>a</sup>, *Sandra Regina Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).

Av.13-Em 24 de agosto de 2023 (Prot. 272905 de 01/08/2023).  
Conforme Certidão datada de 01 de agosto de 2023, emitida eletronicamente sob protocolo nº PH000477362, expedida pelo Escrivão/Diretor da Unidade de Processamento Judicial (UPJ) 1ª a 4ª Varas Cíveis do Foro Regional da Lapa, Comarca de São Paulo/SP, Sr. Pedro Carlos da Silva, nos Autos de Execução Civil - Número de Ordem 10047667720178260004, tendo como exequente BANCO BRADESCO S.A. (CNPJ nº 60.746.948/0001-12) e como executados ANTONIO APARECIDO CORVELONI (CPF nº 897.782.438-91) e UNIBRAS INDUSTRIA DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA (CNPJ nº 54.901.327/0001-63), verifica-se

CONTINUA NO VERSO

PARA FINS NOTARIAIS, O PRAZO DE VALIDADE DAS CERTIDÕES É DE 30 DIAS. (PROV. 58/89 CAP. XIV, 15 C). VISUALIZAÇÃO NÃO VALE COMO CERTIDÃO!

JUN

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhadosaec  
4/5

Esse documento foi assinado digitalmente por MANUELA RODRIGUES RIBEIRO - 30/03/2026 16:59 PROTOCOLO: SPH26030072070D-00014921.PDF

matrícula	ficha
014921	004
	verso

CNM - 120998.2.0014921-13

que foi PENHORADA parte ideal correspondente a 16,66666% do imóvel objeto desta matrícula de propriedade do primeiro executado ANTONIO APARECIDO CORVELONI, para garantia da execução no valor de R\$-325.381,12, figurando como fiel depositário ANTONIO APARECIDO CORVELONI, já qualificado.

Selo Digital - 120998331RI0272905000123T.

Subst° da Oficial,  (Ricardo S. Fioravanti).

Av.14-Em 22 de janeiro de 2024 (Prot. 277482 de 16/01/2024).  
Através do Protocolo de Indisponibilidade n° 202401.1318.03111491-IA-850, datado de 13 de janeiro de 2024, disponibilizado junto a Central de Indisponibilidade, com referência ao Processo n° 10012732020175020422, foi comunicada a INDISPONIBILIDADE dos bens de ANTONIO APARECIDO CORVELONI (CPF n° 897.782.438-91), atingindo a parte que lhe cabe no imóvel objeto desta matrícula. Instituição emissora - TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP - Fórum/Vara - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

Selo Digital - 120998331RI0277482000124U.

A Escrevente Autª,  (Sandra Regina Ferreira).

Av.15-Em 02 de maio de 2025 (Prot. 290892 de 24/04/2025).  
Através do Protocolo de Indisponibilidade n° 202504.1411.03955093-IA-279, datado de 14 de abril de 2025, disponibilizado junto a Central de Indisponibilidade, com referência ao Processo n° 10004457820165020383, foi comunicada a INDISPONIBILIDADE dos bens de ANTONIO APARECIDO CORVELONI (CPF n° 897.782.438-91), atingindo a parte que lhe cabe no imóvel objeto desta matrícula. Instituição emissora - TRT - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - TST -

CONTINUA NA FICHA 005.

PARA FINS NOTARIAIS, O PRAZO DE VALIDADE DAS CERTIDÕES É DE 30 DIAS. (PROV. 58/89 CAP. XIV, 15 C). VISUALIZAÇÃO NÃO VALE COMO CERTIDÃO!

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA COMARCA DE ITU - SP**

matrícula

014921

ficha

005

Código Nacional da Serventia (CNS) Nº 12.099-8  
ITU, 02 de Maio de 2025  
CNM - 120998.2.0014921-13**Tribunal Superior do Trabalho - Osasco - Fórum/Vara -  
Secretaria da 3ª Vara do Trabalho de Osasco/SP.****Selo Digital - 120998331RI0290892000125M.****Substª do Oficial, *Sandra Regina* (Sandra Regina Ferreira).**

Av.16-Em 06 de outubro de 2025 (Prot. 295660 de 30/09/2025).  
Através do Protocolo de Indisponibilidade nº  
202202.1816.02019277-IA-770, datado de 18 de fevereiro de  
2022, disponibilizado junto a Central de Indisponibilidade,  
com referência ao Processo nº 10020955720165020385, foi  
comunicada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **VANIA PEREIRA  
ALEIXO CORVELONI**, (CPF nº 162.579.568-89), atingindo a parte  
que lhe cabe no imóvel objeto desta matrícula. Instituição  
emissora - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São  
Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial -  
GAEPP.

**Selo Digital - 120998331RI0295660000125S.****Substª do Oficial, *Regiane* (Regiane Rodrigues de Araujo Reis).**

Av.17-Em 06 de outubro de 2025 (Prot. 295664 de 30/09/2025).  
Através do Protocolo de Indisponibilidade nº  
202205.1318.02145078-IA-690, datado de 13 de maio de 2022,  
disponibilizado junto a Central de Indisponibilidade, com  
referência ao Processo nº 10011735720185020381, foi  
comunicada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **VANIA PEREIRA  
ALEIXO CORVELONI**, (CPF nº 162.579.568-89), atingindo a parte  
que lhe cabe no imóvel objeto desta matrícula. Instituição  
emissora - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São  
Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial -  
GAEPP.

**Selo Digital - 120998331RI0295664000125K.****CONTINUA NO VERSO**

PARA FINS NOTARIAIS, O PRAZO DE VALIDADE DAS CERTIDÕES É DE 30 DIAS. (PROV. 58/89 CAP. XIV, 15 C). VISUALIZAÇÃO NÃO VALE COMO CERTIDÃO!

matrícula

014921

ficha

005

verso

CNM - 120998.2.0014921-13

Substª do Oficial, *MANUELA* (Regiane Rodrigues de Araujo Reis).

Av.18-Em 06 de outubro de 2025 (Prot. 295666 de 30/09/2025).  
Através do Protocolo de Indisponibilidade nº 202401.1318.13111491-IA-850, datado de 13 de janeiro de 2024, disponibilizado junto a Central de Indisponibilidade, com referência ao Processo nº 10012732020175020422, foi comunicada a INDISPONIBILIDADE dos bens de VANIA PEREIRA ALEIXO CORVELONI, (CPF nº 162.579.568-89), atingindo a parte que lhe cabe no imóvel objeto desta matrícula. Instituição emissora - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP.

Selo Digital - 120998331RI0295666000125G.

Substª do Oficial, *MANUELA* (Regiane Rodrigues de Araujo Reis).

Av.19-Em 06 de outubro de 2025 (Prot. 295667 de 30/09/2025).  
Através do Protocolo de Indisponibilidade nº 202504.1411.03955093-IA-279, datado de 14 de abril de 2025, disponibilizado junto a Central de Indisponibilidade, com referência ao Processo nº 10004457820165020383, foi comunicada a INDISPONIBILIDADE dos bens de VANIA PEREIRA ALEIXO CORVELONI, (CPF nº 162.579.568-89), atingindo a parte que lhe cabe no imóvel objeto desta matrícula. Instituição emissora - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Osasco - Secretaria da 3ª Vara do Trabalho de Osasco.

Selo Digital - 120998331RI0295667000125E.

Substª do Oficial, *MANUELA* (Regiane Rodrigues de Araujo Reis).



PARA FINS NOTARIAIS, O PRAZO DE VALIDADE DAS CERTIDÕES É DE 30 DIAS. (PROV. 58/89 CAP. XIV, 15 C). VISUALIZAÇÃO NÃO VALE COMO CERTIDÃO!

CERTIFICO e dou fé, que em relação ao imóvel desta matrícula nada mais consta além do relatado. Certidão, expedida nos termos art.19§1º Lei 6015/73, com referência a alienações e constituições de onus reais e pessoais, abrangendo até a data da instalação do Registro de Imóveis da Comarca de Cabreúva em 21.10.09, devendo ser complementada por outra expedida por aquele cartório. A presente não supre demais certidões exigidas por lei.  
Itu, 30 de março de 2026 às 16:58:38 hs

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITU	
Ao SERVENTUÁRIO	0,00
Ao ESTADO	0,00
A SEFAZ	0,00
Ao SINOREG	0,00
Ao TRIBUNAL	0,00
Ao ISSQN	0,00
Ao MIN PÚB	0,00
TOTAL	0,00



GUIA - 59 Escrevente : MANUELA RODRIGUES RIBEIRO  
Selo Digital:120998391CE0000403204263 - Protocolo - 403204. Acesso "selodigital.tjsp.jus.br" ou capture o QR Code

UA: 19

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 0139fcc8-d460-4538-8a2d-2afe871720b

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br  
RIBEIRO, a qual terá validade somente em formato digital, ou se impressa nos  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico, disponibilizado por MANUELA RODRIGUES RIBEIRO - 30/03/2026 16:59 PROTOCOLO: SPH26030072070D-00014921.PDF  
Certidão assinada digitalmente por MANUELA RODRIGUES RIBEIRO - 30/03/2026 16:59 PROTOCOLO: SPH26030072070D-00014921.PDF  
IP: 171.161.135.100



Documento assinado eletronicamente por VICTOR AUGUSTO RODRIGUES, em 07/04/2026, às 15:11:12 - cfe4de8  
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26040715110965100000289211267?instancia=1>  
Número do processo: 0012785-39.2016.5.15.0018  
Número do documento: 26040715110965100000289211267