

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL  
Justiça do Trabalho  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO  
SÃO PAULO – SP

32ª Vara do Trabalho de São Paulo  
Processo nº 1000722-02.2024.5.02.0032

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 31 dias do mês de julho do ano de 2024, eu, Oficial de Justiça Avaliador abaixo assinado, em cumprimento ao mandado id. 365ec3b, passado a favor Alonso Pereira do Amaral, contra Pedro de Barros Mott, para pagamento da importância de R\$68.020,94 (sessenta e oito mil e vinte reais e noventa e quatro centavos), atualizada até 30/06/2023, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

**Descrição Oficial:** Uma área de terras à Via Anhanguera, com duas pequenas casas, no Sítio de Taipas, Distrito de Jaraguá, com as seguintes características: frente para a Via Anhanguera, na altura do Km 21, à direita de quem vai à Jundiá ou Campinas, onde mede 173,00 metros, de um lado mede 78,00 metros, confinando com a Fazenda do Estado, nos fundos mede 290,00 metros, também fazendo divisa com a Fazenda do Estado, e finalmente do outro lado, onde mede 376,00 metros, com área total de 44.044,00 metros quadrados, tendo no mesmo uma nascente de água denominada “Biquinha ou Mingotti”, a qual despeja suas áreas na via Anhanguera, que anteriormente referido imóvel tinha a seguinte descrição: começa na estaca 199X7 marco 62 segue marco 64, no lugar denominado “Mingotti” até a estaca 299x00, marco 63, daí com o rumo N 900W segue a distância de 376,00 metros, até o marco 62 inicial. Matrícula nº: 59.806

**Cartório:** 18º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo

**Nº Contribuinte PMSP:** não consta. **Incrá:** 638.358.655.210-2

**Endereço atualizado:** KM 21 da VIA ANHANGUERA, ENTRADA APÓS PASSARELA, São Paulo

**Beneficiárias não constantes na matrícula:** OCUPAÇÃO INDÍGENA, COM DIVERSAS CASAS NO LOCAL

**Ocupação Atual:** INDÍGENA, ETNIA GUARANI MBVA

**Destinação do imóvel:** \_\_\_\_\_

**Avaliação do imóvel:** R\$ 5.200.000,00 (CINCO MILHÕES E DUZENTOS MIL REAIS)

**Critério utilizado para a avaliação:** pesquisa junto a sites na internet especializados em anúncios de venda de imóveis.

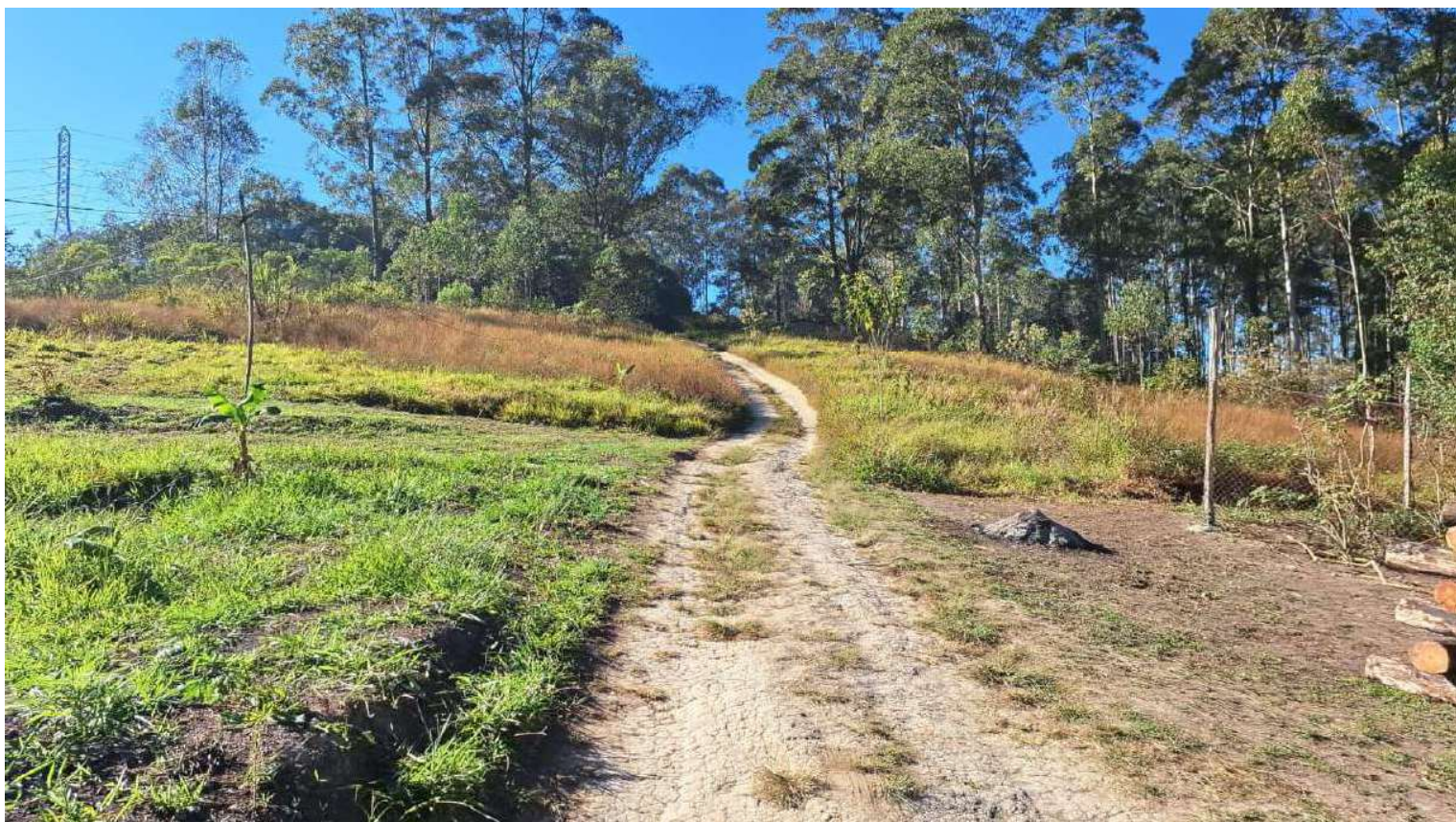
  
\_\_\_\_\_  
Gabriel Pereira Soares  
Oficial de Justiça Avaliador Federal

























PJe Assinado eletronicamente por: GABRIEL PEREIRA SOARES - Juntado em: 08/08/2024 15:01:15 - 2c79ed3



Assinado eletronicamente por: DANIELA DA SILVA LIMA - Juntado em: 26/08/2024 15:26:01 - 2a35cfb  
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/24082615250307300000237872106?instancia=1>  
Número do processo: 0195700-48.1996.5.15.0021  
Número do documento: 24082615250307300000237872106



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Informações Processuais

Código de rastreabilidade: 502202424069725

Nome original: 71\_PDFsam\_Processo\_1000722-02.2024.5.02.0032\_compressed.pdf

Data: 26/08/2024 13:10:57

Remetente:

GILBERTO DOS SANTOS

32ª Vara do Trabalho de São Paulo

Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Documento: não assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: continuação dos autos 0195700-48.1996.5.15.0021(vosso) e de nº 1000722.02.2024.5.02.0032(nosso). att. gilberto



