



Valide aqui a certidão.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

18.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

59 806

ficha

01

São Paulo, 13 de abril de 1983

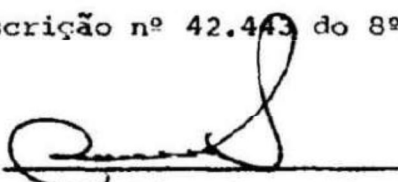
Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6DCYF-2NPKV-N2AYK-HK3SK>

IMÓVEL:- UMA ÁREA DE TERRAS à VIA ANHANGUERA, com duas pequenas casas, no Sítio de Taipas, no Distrito de Jaraguá, com as seguintes características: frente para a via anhanguera, na altura do Km.21, à direita de quem vai à Jundiaí ou Campinas, onde mede 173,00ms., de um lado mede 78,00ms., confinando com a Fazenda do Estado, nos fundos onde mede 290,00ms., também fazendo divisa com a Fazenda do Estado, e finalmente de outro lado, onde mede 376,00ms., confina com Thereza de Oliveira Bastos, hoje João Alves dos Reis, com a área total de 44.044;00ms²., tendo no mesmo uma nascente de água denominada "Biquinha ou Mingotti" a qual despeja suas áreas na via Anhanguera, que anteriormente referido imóvel tinha a seguinte descrição: Começa na estaca 199x7 marco 62 segue marco 64, no lugar denominado "Mingotti" até a estaca 229x00, marco 63, daí com rumo N 90ºW segue a distância de 376,00ms. até o marco 62 inicial. (INCRA 638.358.655.210-2).

PROPRIETÁRIOS:- ROBERTO RUHMANN NEPHTALI e sua mulher RENE MARX RUHMANN, que também assina RENE MARX, casados no regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta Capital a rua Faustolo nº 1568.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 42.443 do 8º Cartório de Registro de Imóveis.

O Escrevente Autorizado,


Sérgio Dias dos Santos

AV.1 em 13 de abril de 1983.

Conforme inscrição nº 3100 do 8º Cartório de Registro de Imóveis

- continua no verso -

Mod. 14 - 5.000 - 3/83

Nº Pedido: 1.021.651

PJe Assinado eletronicamente por: DEISE DE OLIVEIRA FERNANDES - Juntado em: 26/06/2023 13:38:09 - 01be058

PJe Assin. or: CAMILA CERONI SCARABELLI - Juntado em: 29/06/2023 19:49:51 - f90cf26

PJe



Assinado eletronicamente por: MARIA CRISTINA LEITE DE CAMPOS - 08/05/2024 16:13:42 - 6016eb4
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=24050816132219400000347252382>
 Número do processo: 1000722-02.2024.5.02.0032 ID: 6016eb4 - Pág. 2
 Número do documento: 24050816132219400000347252382

PJe Assinado eletronicamente por: GILBERTO DOS SANTOS - Juntado em: 21/05/2024 11:44:03 - 7b16a7d

PJe Assinado eletronicamente por: DANIELA DA SILVA LIMA - Juntado em: 26/08/2024 15:26:01 - 2a35cfb

www.onr.org.br

Documento assinado eletronicamente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
a certidão.

matrícula

59 806

folha

01

verso

veis consta uma servidão perpétua e onerosa, sobre uma faixa de terreno com a largura uniforme de 20,00ms., constituída a favor da Light & Power, para passagem de linhas transmissoras e fios telefônicos atuais e futuros, com a área total de 2.858,00ms².

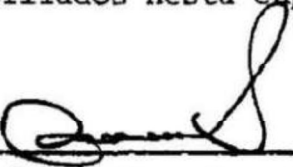
O Escrevente Autorizado,


Sérgio Dias dos Santos

R.2 em 13 de abril de 1983.

Por Formal de Partilha expedido em 29 de outubro de 1973, pelo Escrivão do 1º Ofício e assinado pelo M.Juiz de Direito, Dr. - Jayme Vieira Manso, da 1ª Vara, aditado em 23 de fevereiro de 1976, por Olegário Cravinhos de Paula e Silva, Escrevente do 1º Ofício e assinado pelo mesmo Juiz de Direito, da Distrital da Lapa desta Capital, extraído dos autos (Processo 608/70), - de arrolamento dos bens deixados por ROBERTO RUHMANN NEPHITALI e sua mulher RENEE MARX RUHMANN, que também assinava RENE MARX, se verifica que nos termos da sentença de 15 de maio de 1973, o imóvel avaliado em CR\$10.000,00 foi partilhado na proporção de 1/4 parte ideal a cada um dos herdeiros filhos: - ABDUL RUHMANN NEHPTALI e sua mulher MARLY SARAIVA ILLING RUHMANN; RAFEK RUHMANN NEHPTALI, solteiro, maior, comerciante; - RAZEK RUHMANN NEHPTALI, solteiro, maior, proprietário; e ZAY-NAB ABDUL RAHMAN GIZAWI NEHPTALI BRUNO, casada, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, a rua Fausto lo nº 1568.

O Escrevente Autorizado,


Sérgio Dias dos Santos

- continua na ficha 02 -

Nº Pedido: 1.021.651

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6DCYF-2NPKV-N2AYK-HK3SK>

.ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: DEISE DE OLIVEIRA FERNANDES - Juntado em: 26/06/2023 13:38:09 - 01be058

PJe Assin. or: CAMILA CERONI SCARABELLI - Juntado em: 29/06/2023 19:49:51 - f90cf26

PJe



Assinado eletronicamente por: MARIA CRISTINA LEITE DE CAMPOS - 08/05/2024 16:13:42 - 6016eb4
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=24050816132219400000347252382>
 Número do processo: 1000722-02.2024.5.02.0032 ID: 6016eb4 - Pág. 3
 Número do documento: 24050816132219400000347252382

PJe Assinado eletronicamente por: GILBERTO DOS SANTOS - Juntado em: 21/05/2024 11:44:03 - 7b16a7d

PJe Assinado eletronicamente por: DANIELA DA SILVA LIMA - Juntado em: 26/08/2024 15:26:01 - 2a35cfb

Valide aqui
a certidão.Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6DCYF-2NPKV-N2AYK-HK3SK>LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

18.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

59 806

folha


02

São Paulo, 13 de abril de 1983

R.3 em 13 de abril de 1983.

Por escritura de 22 de fevereiro de 1974, do 25º Cartório de Notas desta Capital, Lº 262, fls.256, o adquirente pelo R.2, - ZAYNAB ABDUL RAHMAN GIZAWI NEPHTALI BRUNO, RG 4.976.434, e sua mulher LIBERO FRANCISCO BRUNO FILHO, RG 2.987.594 e CPF da casa nº 644.255.098, brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Faustolo nº 1568, venderam a 1/4 parte ideal que possuíam no imóvel, pelo valor de CR\$. 35.750,00 a ABDUL RUHMANN NEPHTALI, RG 2.363.835 e sua mulher MARLY SARAIVA ILLING RUHMANN, RG 1.021.883 e CPF do casal nº. 280.178.898; RAZEK RUHMANN NEPHTALI, RG 2.363.825 e CPF sob o nº 046.530.688, solteiro, maior; e RAFEK RUHMANN NEPHTALI, RG 2.214.438 e CPF 280.178.628, solteiro, maior, todos brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Faustolo nº 1568.

O Escrevente Autorizado,


Sérgio Dias dos Santos

R.4 em 13 de abril de 1983.

Por escritura referida no registro anterior, os adquirentes, pelo R.3, ABDUL RUHMANN NEPHTALI e sua mulher MARLY SARAIVA ILLING RUHMANN, já qualificados, e RAZEK RUHMANN NEPHTALI, já qualificado, transmitiram a título de permuta 2/3 partes ... ideais que possuíam no imóvel, pelo valor de CR\$95.333,32, a RAFEK RUHMANN NEPHTALI, já qualificado, com os imóveis situados em outras Circunscrições, a saber: A) Um terreno constituído pelos lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 e 9 da quadra 65, com frente para a rua Marginal à Via Anhanguera, no Parque São

- continua no verso -

Mod. 14 - 5.000 - 3/83

Nº Pedido: 1.021.651

PJe Assinado eletronicamente por: DEISE DE OLIVEIRA FERNANDES - Juntado em: 26/06/2023 13:38:09 - 01be058

PJe Assin. or: CAMILA CERONI SCARABELLI - Juntado em: 29/06/2023 19:49:51 - f90cf26

PJe



Assinado eletronicamente por: MARIA CRISTINA LEITE DE CAMPOS - 08/05/2024 16:13:42 - 6016eb4
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=24050816132219400000347252382>
 Número do processo: 1000722-02.2024.5.02.0032 ID: 6016eb4 - Pág. 4
 Número do documento: 24050816132219400000347252382

PJe Assinado eletronicamente por: GILBERTO DOS SANTOS - Juntado em: 21/05/2024 11:44:03 - 7b16a7d

PJe Assinado eletronicamente por: DANIELA DA SILVA LIMA - Juntado em: 26/08/2024 15:26:01 - 2a35cfb

Documento assinado eletronicamente
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

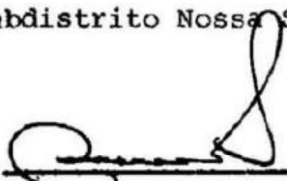


Valide aqui a certidão.

matrícula	ficha
59 806	02
	verso

Domingos, 31º Subdistrito Pirituba, desta Capital; B) Um terreno situado na Fazenda Anastácio, Capuava, no 31º Subdistrito Pirituba desta Capital, com a área de 4.080,00ms2., gleba 11ª; e C) Um terreno situado no encontro da margem direita da Avenida Marginal do Rio Tietê antiga Projetada Avenida do Estado, com a margem esquerda do Ribeirão Tuiuya, com a área - de 2.623,00ms2., no 4º Subdistrito Nossa Senhora do Ó, desta Capital.

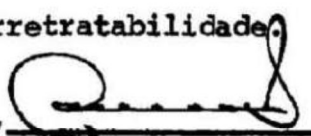
O Escrevente Autorizado,


 Sérgio Dias dos Santos

R.5 em 09 de janeiro de 1985

Por escritura de 20 de agosto de 1.984, do 25º Cartório de Notas desta Capital, (L2.627, fls.317), o adquirente pelo R.2, 3 e 4, RAFAEL RUHMANN NEPHTALI, solteiro, maior, já qualificado, prometeu vender o imóvel a PEDRO DE BARROS MOTT, brasileiro, desquitado, comerciante, RG.2.597.280, CPF. nº. 339.200.798-68, residente e domiciliado nesta Capital, com endereço à Avenida Rudge, nº.472, Bom Retiro, pelo valor de Cr\$.8.000.000, por conta do qual já recebeu a quantia de Cr\$.223.000, e o restante Cr\$.7.777.000, será pago de uma só vez no dia 20 de setembro de 1.984, constando do título, multa e outras condições. O presente contrato é feito com a cláusula de irrevogabilidade e irretratabilidade.

O Escrevente Autorizado,


 Sérgio Dias dos Santos

= continua na ficha 03 =

Nº Pedido: 1.021.651

PJe Assinado eletronicamente por: DEISE DE OLIVEIRA FERNANDES - Juntado em: 26/06/2023 13:38:09 - 01be058

PJe Assin or: CAMILA CERONI SCARABELLI - Juntado em: 29/06/2023 19:49:51 - f90cf26

PJe



Assinado eletronicamente por: MARIA CRISTINA LEITE DE CAMPOS - 08/05/2024 16:13:42 - 6016eb4
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=24050816132219400000347252382>
 Número do processo: 1000722-02.2024.5.02.0032 ID. 6016eb4 - Pág. 5
 Número do documento: 24050816132219400000347252382

PJe



Assinado eletronicamente por: GILBERTO DOS SANTOS - Juntado em: 21/05/2024 11:44:03 - 7b16a7d
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24052111435963900000349144684?instancia=1>
 Número do processo: 1000722-02.2024.5.02.0032
 Número do documento: 24052111435963900000349144684

PJe Assinado eletronicamente por: DANIELA DA SILVA LIMA - Juntado em: 26/08/2024 15:26:01 - 2a35cfb

.ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado