



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO  
**CartPrecCiv 0000344-74.2025.5.12.0024**  
DEPRECANTE: ANDERSON BRUNO MORAIS DUARTE  
DEPRECADO: DELTI SOLUCOES EM ELETRICIDADE LTDA - EPP E OUTROS (2)

### CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: b30c1ad

Destinatário: IDAVINA PAWOWSKI VOLPI

### CERTIDÃO

Certifico que, em 26/05/2025, protocolei processo administrativo no sítio da prefeitura de São Bento do Sul para encaminhamento do ofício expedido nestes autos, conforme comprovante anexo.

Certifico que, uma vez que não houve encerramento do processo administrativo até a presente data, acessei o sítio da prefeitura e obtive os documentos que ora anexo aos autos.

Certifico que, no dia 08/07/2025, às 13:54 horas, PROCEDI À REAVALIAÇÃO determinada no valor de R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos reais), consubstanciada no auto que ora acosto.

Dou fé.

SAO BENTO DO SUL/SC, 26 de maio de 2025

**DHIEGO PEREIRA DE ABREU**

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por DHIEGO PEREIRA DE ABREU, em 10/07/2025, às 22:36:13 - d531956  
<https://pje.trt12.jus.br/pjekz/validacao/25052621114528700000074249804?instancia=1>  
Número do processo: 0000344-74.2025.5.12.0024  
Número do documento: 25052621114528700000074249804



**COMPROVANTE DE ABERTURA**  
**Processo: Nº 16790/2025 Cód. Verificador: MH7400Y2**

**Requerente:** 7117 - DHIEGO PEREIRA DE ABREU  
**CPF/CNPJ:** 122.663.667-50  
**Endereço:** AVENIDA SÃO BENTO-55 **CEP:** 89.287-360  
**Cidade:** São Bento do Sul **Estado:** SC  
**Bairro:** RIO NEGRO  
**Fone Res.:** (47) 9105-7931 **Fone Cel.:** (21) 9947-7633  
**E-mail:** dhiego.abreu@trt12.jus.br  
**Assunto:** DEPARTAMENTO GEOPROCESSAMENTO / CADASTRO IMOBILIARIO  
**Subassunto:** Outras opções não descritas anteriormente (utilizar somente quando não houver a opção específica)  
**Data de Abertura:** 26/05/2025 21:07  
**Previsão:** 25/06/2025  
**Departamento:** DEPARTAMENTO TÉCNICO DE GEOPROCESSAMENTO

**Anexos**

Documento\_6fa0b5f.pdf  
Documento\_717684f.pdf

**Documentos do Processo**

Descrição	Entregue	Observação
Imagem Cadastral (IPTU).	Não	
Documento do requerente	Sim	
Matrícula do imóvel	Sim	

**Observação**

Encaminhado ofício expedido pelo MM Juízo da Vara do Trabalho de São Bento do Sul nos autos do processo 0000344-74.2025.5.12.0024.

COM O INTUITO DE ECONOMIZAR PAPEL, FACILITAR O ACESSO E CONTRIBUIR COM O MEIO AMBIENTE, A PREFEITURA NÃO ENCAMINHARÁ DECISÃO POR ESCRITO AO REQUERENTE.

FICA CIENTE O REQUERENTE QUE DEVERÁ ACOMPANHAR O PROCESSO POR VIA ELETRÔNICA, ACESSANDO O SITE OFICIAL DA PREFEITURA – [saobentodosul.atende.net](http://saobentodosul.atende.net), NO CAMINHO: SERVIÇOS DO CIDADÃO /PROCESSO/CONSULTE AQUI O STATUS DO PROTOCOLO, PARA VISUALIZAR A MOVIMENTAÇÃO E/OU DECISÃO.

CASO NÃO CONSIGA ACESSAR OU VISUALIZAR O PROCESSO, DEVERÁ O CONTRIBUINTE COMPARECER PESSOALMENTE PARA TOMAR CONHECIMENTO.

EM CASOS EM QUE HAJA SIGILO FISCAL, NÃO PODENDO O REQUERENTE COMPARECER, SERÁ ADMITIDA AUTORIZAÇÃO PARA ACESSO MEDIANTE APRESENTAÇÃO DE PROCURAÇÃO COM ASSINATURA RECONHECIDA EM CARTÓRIO.

CIENTE:



**MUNICÍPIO DE SÃO BENTO DO SUL**  
Processo Digital  
Comprovante de Abertura do Processo - Acompanhamento Eletrônico

Fls.: 46  
Pág 2 / 2

**DHIEGO PEREIRA DE ABREU**  
*Requerente*

**DHIEGO PEREIRA DE ABREU**  
*Funcionário(a)*

Recebido





COMPROVANTE DE TRAMITAÇÃO


Processo: 16790/2025

Requerente: DHIEGO PEREIRA DE ABREU

Assunto: DEPARTAMENTO GEOPROCESSAMENTO / CADASTRO IMOBILIARIO

Subassunto: Outras opções não descritas anteriormente (utilizar somente quando não houver a opção específica)

Origem:

Usuário:	DAIANE SABEI ALMEIDA
Repartição:	DEPARTAMENTO TÉCNICO DE GEOPROCESSAMENTO
Data/Hora:	28/05/2025 11:28
Observação:	Segue para prosseguimentos.
Ass:	 Assinado digitalmente por: <b>DAIANE SABEI ALMEIDA</b> 28/05/2025 11:29:09

Destino:

Repartição:	DEPARTAMENTO DE RECEITA - TRIBUTAÇÃO
Data/Hora:	28/05/2025 11:28
Ass:	_____



Assinado digitalmente por:  
**ROSEMEIRÉ ALVES DE SOUZA WILINSKI:\*\*\*549649\*\***  
28/05/2025 13:09:40

Recebido por: \_\_\_\_\_

Data/Hora: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ : \_\_\_\_

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 28/05/2025 11:29 -03:00 -03  
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSAR: <https://c.ipm.com.br/p/18631b7b239d7>.











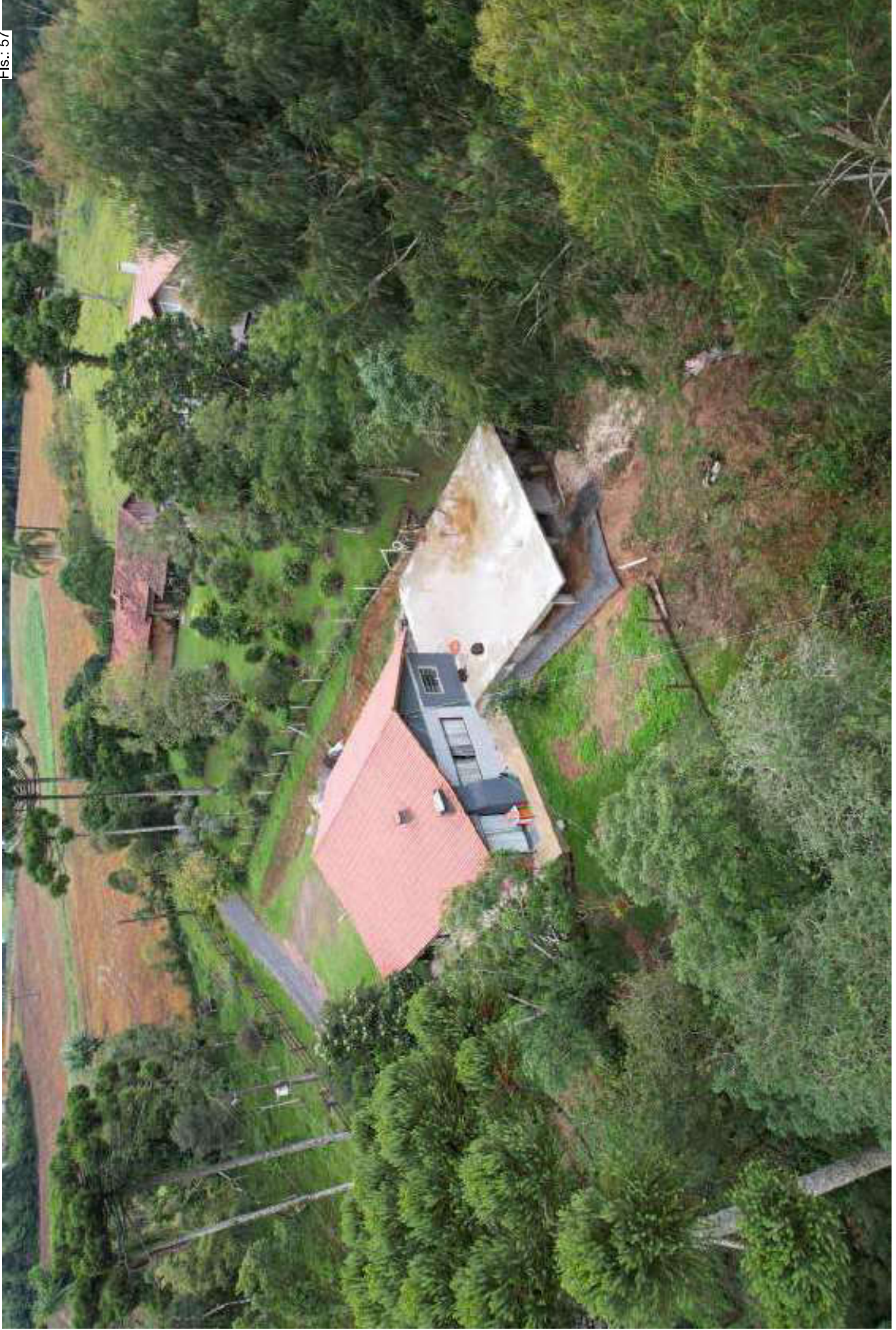














Documento assinado eletronicamente por DILIEGO PEREIRA DE ABREU, em 10/07/2025, às 22:36:13 - 5ce7a68  
<https://pje.trt12.jus.br/pejcz/validacao/25070216133048800000075395365?instancia=1>  
Número do processo: 0000344-74.2025.5.12.0024  
Número do documento: 25070216133048800000075395365





## Processo Nº 16790 / 2025

Código Verificador: MH7400Y2

**Requerente:** DHIEGO PEREIRA DE ABREU

**Detalhes:** Encaminhado ofício expedido pelo MM Juízo da Vara do Trabalho de São Bento do Sul nos autos do processo 0000344-74.2025.5.12.0024.

**Assunto:** DEPARTAMENTO GEOPROCESSAMENTO / CADASTRO IMOBILIARIO

**Subassunto:** Outras opções não descritas anteriormente (utilizar somente quando não houver a opção específica)

**Data Abertura:** 26/05/2025 21:07

**Data Previsão:** 25/06/2025

### Parecer

**Data:** 28/05/2025 11:28

Conforme solicitado foi localizado o imóvel abaixo descrito:

\* Matrícula Nº 06.420 com área de 72.000,00 m². Proprietários: Lírio Volpi e Idavina Pawowski Volpi.

Inscrição Imobiliária 01.14.0019.0680 - CI 130818.

Contendo 3 (três) unidades:

Unidade 001 - CI 401943 com área de 351,70 m². Residência em alvenaria.

Unidade 002 - CI 401951 com área de 83,70 m². Garagem.

Unidade 003 - CI 401960 com área de 124,60 m². Residência em madeira.

O imóvel faz frente para Estrada Carlos Schroeder - Nº 1915, bairro Alpino. CEP: 89.286-786.

Imagens e localização em anexo.

\* Atualizações feitas através do Processo Nº 6082/2024.

Encaminhado ao Departamento de Receita - Tributação para prosseguimentos.

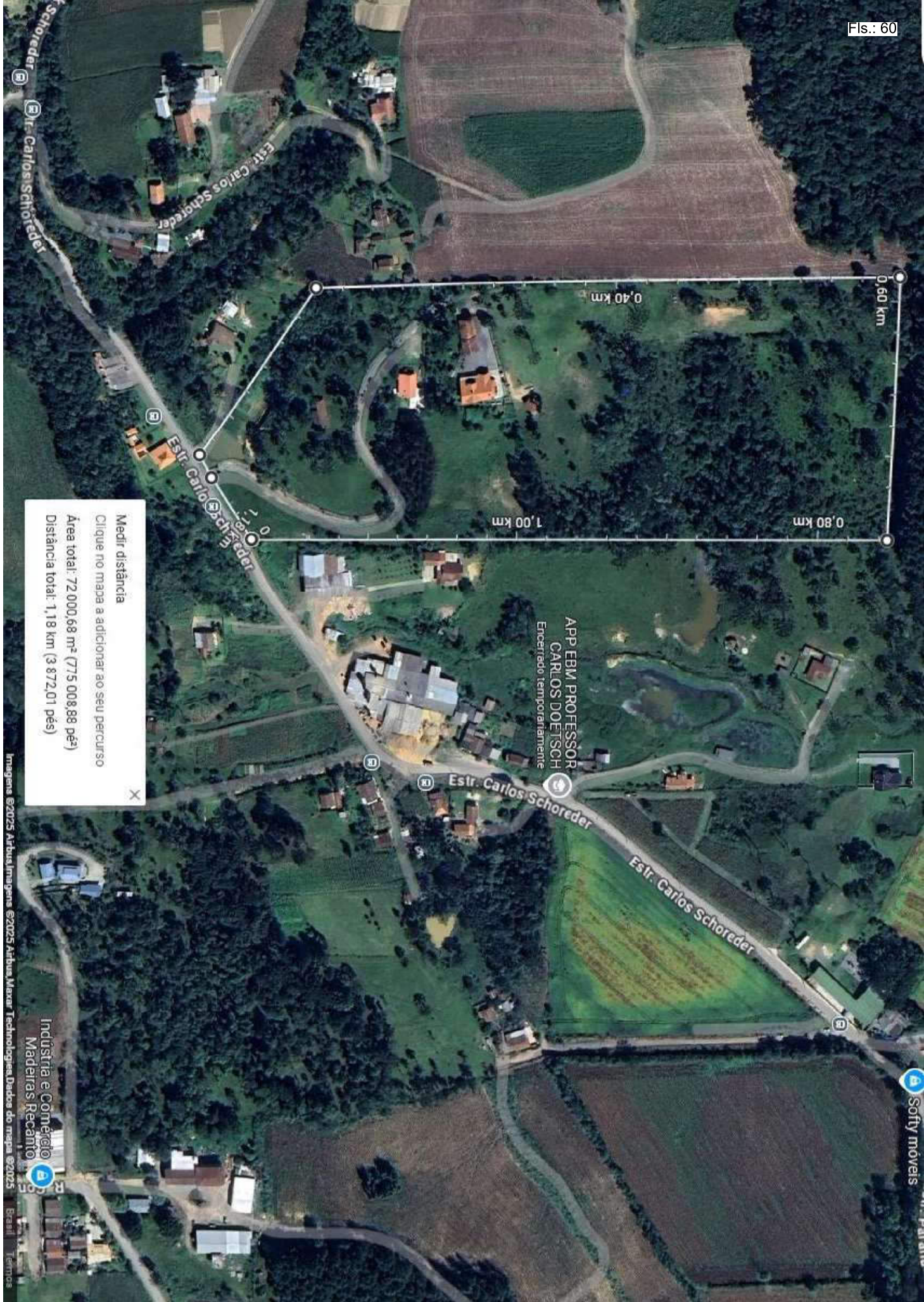
ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 28/05/2025 11:28 -03:00 -03  
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSAR: <https://c.ipm.com.br/p/3d667688379881>.



Assinado digitalmente por:  
**DAIANE SABEI ALMEIDA**  
28/05/2025 11:28:15

**DAIANE SABEI ALMEIDA**







PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO  
**CartPrecCiv 0000344-74.2025.5.12.0024**  
DEPRECANTE: ANDERSON BRUNO MORAIS DUARTE  
DEPRECADO: DELTI SOLUCOES EM ELETRICIDADE LTDA - EPP E OUTROS (2)

### CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: b30c1ad

Destinatário: IDAVINA PAWOWSKI VOLPI

### CERTIDÃO

Certifico que anexo aos autos auto de reavaliação e fotos, que, por um lapso, deixaram de acompanhar a certidão Id d531956.

Dou fé.

SAO BENTO DO SUL/SC, 11 de julho de 2025

**DHIEGO PEREIRA DE ABREU**

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por DHIEGO PEREIRA DE ABREU, em 11/07/2025, às 10:34:51 - afe4974  
<https://pje.trt12.jus.br/pjekz/validacao/25071110330561600000075699927?instancia=1>  
Número do processo: 0000344-74.2025.5.12.0024  
Número do documento: 25071110330561600000075699927

PROCESSO 0000344-74.2025.5.12.0024

EXEQUENTE: ANDERSON BRUNO MORAIS DUARTE

EXECUTADO: DELTI SOLUCOES EM ELETRICIDADE LTDA - EPP E OUTROS (2)

ENDEREÇO: ESTRADA CARLOS SCHOREDER, 1915, COLONIAL, SÃO BENTO DO SUL/ SC - CEP: 89288-678.

### AUTO DE REAVALIAÇÃO

Aos 08 dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e cinco, em cumprimento ao Mandado Judicial passado nos autos do processo supramencionado, compareci no endereço acima indicado e, sendo ali, cumpridas as formalidades legais, procedi à reavaliação do(s) seguinte(s) bem(ns):

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno rural situado em Lençol, neste município, fazendo frente para a estrada Paraná, lado direito, por 65,58 metros, confinando aos fundos com Gerhardt Schroeder por 165,49 metros; de um lado divide com Gerhardt Schroeder por duas linhas quebradas com 133,95 e 581,19 metros e do outro lado extrema com terreno de José Baschel por 614,28 metros, contendo a área de cento e dois mil metros quadrados (102.000,00 m<sup>2</sup>.) cadastrado no INCRA sob nº 816.124.004.260-9; área total: 19,3; área utilizada: 1,4; área aproveitável: 19,1; mód. fiscal: 16,0; nº mods. fiscais: 1,19; fração mínima de /

PROPRIETÁRIOS: LÍRIO VOLPI, brasileiro, comerciante, CI. 9R-1.365.964-SC, CPF 418.328.929-72 e IDAVINA PAWOWSKI VOLPI, CPF 866.548.539-20, casados no regime da comunhão universal de bens anterior a vigência da Lei 6.515/77.

#### REGISTROS E AVERBAÇÕES:

-R.5: 22 de junho de 1995. Servidão de passagem por um caminho existente no terreno e acesso para o terreno matriculado sob o nº 02.815 do livro 2 do RG, de propriedade de Nelson Gaulke e Márcia Ivete Gaulke.

-AV6: 05 de outubro de 1998. Desmembramento com a área de 30.000,00m<sup>2</sup>, matriculada sob o nº 23.540 no livro nº 2, RG, ficando área remanescente de 72.000,00m<sup>2</sup>.

-AV7: 12 de julho de 1999. Servidão de passagem por um caminho existente no terreno e acesso para o terreno matriculado sob o nº 23.540, livro 2, RG, de propriedade de José Valmir Grossk.

-AV8: 13 de novembro de 2017. Indisponibilidade conforme ofício extraído dos autos de nº 0004295-43.2012.8.24.0058 da Ação Civil Pública, Comarca de São Bento do Sul - SC.

-AV9: 10 de novembro de 2020. Penhora nos autos do processo 0010780-46.2019.5.15.0145, do qual foi extraída a presente deprecata.

Avalio o bem em R\$ 1.500.000, 00 (um milhão e quinhentos mil reais).

(assinado digitalmente)  
DHIEGO PEREIRA DE ABREU  
Oficial de Justiça Avaliador Federal







