



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO BENTO DO SUL

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul
OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale

Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 06.420, datada de 05 de Janeiro de 1983, conforme imagem abaixo:

Livro nº 2	REGISTRO GERAL	Ficha nº 01 Ano 1.983
Matrícula Nº 06.420 Data: 05 de janeiro de 1.983		
<p>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno rural situado em Lençol, neste município, fazendo frente para a estrada Paraná, lado direito, por 65,58 metros, confinando aos fundos com Gerhardt Schroeder por 165,49 metros; de um lado divide com Gerhardt Schroeder por duas linhas quebradas com 133,95 e 581,19 metros e do outro lado extrema com terreno de José Baschel por 614,28 metros, contendo a área de cento e dois mil metros quadrados (102.000,00 m2.) cadastrado no INCRA sob nº 816.124.004.260-9; área total: 19,3; área utilizada: 1,4; área aproveitável: 19,1; mód. fiscal: 16,0; nº mods. fiscais: 1,19; fração mínima de parcelamento: 15,0.- PROPRIETÁRIOS: GERHARDT SCHROEDER, brasileiro, solteiro, maior, industrial, CI 9ªR-605.904-SC., CIC 247.781.689-687, residente em Lençol, bairro deste município.- TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado e registrado neste Cartório sob nº 2.815, do livro nº 2 de Registro Geral.....</p> <p>O Oficial: <i>[Assinatura]</i></p>		
<p>R.1-06.420, São Bento do Sul, 05 de janeiro de 1.983.... TRANSMITENTE: GERHARDT SCHROEDER, acima qualificado.- ADQUIRENTE: VANDER MEIER, brasileiro, casado, contador, CI 9ªR-187.632-SC., CIC 163.182.009-59, residente e domiciliado nesta cidade.- TÍTULO: Compra e venda.- FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada no livro nº 73, fls. 074, pelo Tabelião Ernesto Jorge Piener Filho, em data de 16 de dezembro de 1.982.- VALOR: Cr\$ 300.000,00 (Trezentos mil cruzeiros).....</p> <p>O Oficial: <i>[Assinatura]</i></p>		
<p>R.2-06.420, São Bento do Sul, 08 de setembro de 1.986.... CERTIFICO que, conforme a Cédula de Crédito Industrial registrada sob nº 01.645, livro nº 3, auxiliar, o terreno objeto desta matrícula fica vinculado por hipoteca de 1º (primeiro) grau e sem concorrência de terceiros, em favor do BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL-BRDE. Dou fé.....</p> <p>Escrevente Juramentada: <i>[Assinatura]</i></p>		
<p>AV.3-06.420. São Bento do Sul, 26 de agosto de 1988.... CERTIFICO que, conforme Termo de Quitação, emitido em Florianópolis, neste Estado, aos 24 dias de setembro de 1987, cujo Credor neste ato representado por Ajalor Marques da Silva-Gerente Financeiro e Ely Bet-Procurador, o registro</p>		

(VIDE VERSO)

Rua Visconde de Taunay, nº 234, 1º andar, Centro - São Bento do Sul - SC
FONE - (47) 3634-0770 - email: risaobento@terra.com.br - CEP 89280-171

Página 1/4



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO BENTO DO SUL

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul
 OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale

Continuação da Matrícula Nº 06.420

hipotecário (R.2) desta matrícula fica cancelado. Do qual fica arquivado neste Cartório.. Dou fé.....
 O OFICIAL MAIOR: _____

R.4-06.420, São Bento do Sul, 09 de junho de 1995.....
TRANSMITENTES: VANDER MEIER, retro qualificado e sua mulher LÚCIA SCHROEDER MEIER, brasileira, do lar, CI 9C-2.926.626--SC., CIC 920.517.589-72, residentes e domiciliados nesta cidade. **ADQUIRENTE:** LÍRIO VOIPI, brasileiro, casado com Idavina Pawowski Volpi, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, cujo pacto antenupcial se acha registrado neste Cartório, no Livro 3, sob nº 01.978, comerciante, CI 9R-1.365.964-SC., CIC 418.328.929-72, residente e domiciliado nesta cidade. **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de 02 de junho de 1995, de Notas do Tabelionato desta Comarca, Lº 0133, fls. 084 e 085. **VALOR:** R\$ 8.620,00 (oito mil e seiscentos e vinte reais). Dou fé.....
 OFICIAL: _____

R.5-06.420, São Bento do Sul, 22 de junho de 1995.....
CERTIFICO que, conforme a Escritura Pública de Compra e venda de 20 de junho de 1995, de Notas do Tabelionato desta Comarca, Lº 133, fls. 162/163, os proprietários na qualidade de servientes concedem a **SERVIDÃO DE PASSAGEM** por um caminho existente neste terreno e acesso para o terreno matriculado sob nº 02.815 do livro nº 2, Registro Geral, de propriedade de **NELSON GAULKE** e sua mulher **MÁRCIA EVETE GAULKE**. Dou fé.....
 OFICIAL: _____

AV.6-06.420, São Bento do Sul, 05 de outubro de 1998.....
CERTIFICO que, conforme os documentos arquivados neste Cartório, do terreno desta matrícula fica individualizado 01 (uma) parcela através de **DESMEMBRAMENTO** com a área de (30.000,00m²) matriculada sob nº 23.540 no livro nº 2, Registro Geral, consequentemente, após o referido ato fica a área remanescente de 72.000,00m². Dou fé.....
 OFICIAL: Paulo Roberto de Oliveira Custas.R\$ 23,00
 Oficial Designado

AV-7-06.420, São Bento do Sul, 12 de julho de 1.999.....
CERTIFICO que, conforme a Escritura Pública de 13 de outubro / de 1.998, de Notas do Tabelionato desta Comarca, Lº 0162, fls. 009 e 010, os proprietários na qualidade de servientes concedem a **SERVIDÃO DE PASSAGEM** por um caminho existente neste terreno e acesso para o terreno matriculado sob nº 23.540, livro 2, Registro Geral, de propriedade de **JOSE VALMIR GROSSK**. Dou fé. OFICIAL: André Luiz de Amaral e Silva Custas.R\$ 20,00
 Escrevente Inscrito

AV.8-06.420, São Bento do Sul, 15 de Dezembro de 2017

(continua na ficha 02)



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO BENTO DO SUL

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul
OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale

Livro Nº 2

REGISTRO GERALFicha Nº 02Ano 2017Matrícula Nº **06.420**DATA: **15 de Dezembro de 2017.****(continuação...)**

CERTIFICO que, conforme o Ofício nº 0004295-43.2012.8.24.0058-0033, datado de 13 de novembro de 2017, extraído dos autos sob o n.º 0004295-43.2012.8.24.0058 da Ação Civil Pública, autor e Litisconsorte Ativo: empresa Municipal de Habilitação - EMHAB- São Bento do Sul e outro, réus: Lirio Volpi e outros, Dr. Romano José Enzweiler, Juiz de Direito da 1ª Vara da Comarca de São Bento do Sul - SC, determinou a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula. Documento arquivado neste Cartório. **OBS.:** PROTOCOLO nº 123.172, em 20/11/2017. Recibo Complementar: 54.498. Averbção: R\$ 101,40 + Selo de fiscalização: EXJ54038-JW3G - R\$ 1,85. Dou fé.

O OFICIAL: Paulo Roberto de Oliveira
Escrivente Substituto

AV.9-06.420, São Bento do Sul, 10 de novembro de 2020.

CERTIFICO que, conforme Certidão de Penhora extraído do processo sob o n.º 0010780-46.2019.5.15.0145, (Justiça Gratuita) da Ação de Execução Trabalhista, da Vara do Trabalho de Itatiba-SP, em 03/11/2020, emitido por Thais Buscato Bock, determinou a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, exequente: Anderson Bruno Moraes Duarte, executado: Idavina Pawowski Volpi e outros, depositária: Idavina Pawowski Volpi, valor do débito: R\$ 15.526,58 (quinze mil, quinhentos e vinte e seis reais e cinquenta e oito centavos). Documentos arquivados neste Cartório. **OBS.:** Isento de FRJ. Ato lavrado na vigência dos provimentos nºs 32/2020 e 37/2020 da CGJ/SC. PROTOCOLO N.º 135.797, em 05/11/2020. Recibo Complementar: 66.899. **ISENTO DE EMOLUMENTOS** + Selo de fiscalização: FTJ70159-KDV4 Isento. Dou fé.

O OFICIAL: Paulo Roberto de Oliveira
Escrivente Substituto

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO BENTO DO SUL - SC

SÃO BENTO DO SUL - SANTA CATARINA

Rua Visconde de Taunay, nº 234, 1º andar, Centro - São Bento do Sul - SC
FONE - (47) 3634-0770 - email: risaobento@terra.com.br - CEP 89280-171

Página 3/4



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO BENTO DO SUL

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul
OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 06.420.

O referido é verdade e dou fé. São Bento do Sul-SC, 11 de Novembro de 2020.



- [] Miguel Angelo Zanini Ortale - Oficial Titular
[] Paulo Roberto de Oliveira - Escrevente Substituto
[X] Eder Franco - Escrevente
[] Vanusa Policeno - Escrevente

Emolumentos:

01 Certidão s/ Valor -ISENTO..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

****Validade: 30 dias****

Documento Assinado Digitalmente por EDER FRANCO. CPF: 05808778921

Documento Assinado Digitalmente por EDER FRANCO. CPF: 05808778921

Rua Visconde de Taunay, nº 234, 1º andar, Centro - São Bento do Sul - SC
FONE - (47) 3634-0770 - email: risaobento@terra.com.br - CEP 89280-171

Página 4/4



Assinado eletronicamente por: THAIS BUSCATO BOCK - Juntado em: 11/11/2020 15:43:30 - eeeaa38
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/2011111540206700000140985126?instancia=1>
Número do processo: 0010780-46.2019.5.15.0145
Número do documento: 2011111540206700000140985126



Documento assinado eletronicamente por ADIVALDO JOSE DA SILVA, em 07/05/2025, às 11:33:08 - 717684f
<https://pje.trt12.jus.br/pjekz/validacao/25050711330639400000073631925?instancia=1>
Número do processo: 0000344-74.2025.5.12.0024
Número do documento: 25050711330639400000073631925