



VARA DO TRABALHO DE BRAGANÇA PAULISTA-SP

Processo 0011617-10.2014.5.15.0038

AUTO DE REAVALIAÇÃO

**Exequente:** ANTONIO GONCALVES PEREIRA – CPF 539.259.808-06

**Executados:** DARCI ALVES DE OLIVEIRA, DAVID ALEXANDRE DE OLIVEIRA – ME – CNPJ 04.099.122/0001-38 e DAVID ALEXANDRE DE OLIVEIRA – CPF 304.011.138-84

Valor da execução: R\$ 178.932,82, atualizado até 06q06/2025.

Aos 17 dias de junho de 2025, em cumprimento a determinação judicial nos Autos do Processo em epigrafe, lavro o presente AUTO DE REAVALIAÇÃO, do imóvel consistente das partes ideais na M. 11.435, CRI Piracaia, pertencentes ao executado:

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PIRACAIA - SP

Livro N.º 2	Registro Geral
Matricula N.º 11.435	= Ficha 01 =
IMÓVEL: Um sítio de cultura com a área de vinte (20) alqueires de terras, situada no Bairro dos Pintos do município de Joanópolis desta comarca, com casa de morada de telhas e tijolos pomar, cafezais, pasto e todas as benfeitorias existentes, confrontando com terras de Alberto Pinto, herdeiros de Custódio José Pinto, sucessores de Olimpia Pinto Ferreira, sucessores de Aureliano Pinto, Benevenuto Zampoli, com Mario Moretti e outros, existindo 12.500 pés de café. Cadastrada no INCRA sob nº 634.042.000.230 – área 4,8	

Partes ideais destacadas:

**'PRELIMINARES:** O presente memorial refere-se a uma gleba de terra denominada Gleba A, localizada no Bairro dos Pintos, Município de Joanópolis/SP.

**DESCRIÇÃO:** Possui formato irregular, com área de 4.808,00m2 com as seguintes características: -Parte da estaca n.º 0, coordenadas UTM, X - 370.106.387 e Y- 7.462.573,729 e segue pela lateral da estrada Particular num azimute de 322º11'19" e na extensão de 45,92 metros, até a estaca n.º 1, de coordenadas UTM, X - 370.078,236 E y - 7.462.610,006; desta deflete a direita e segue confrontando com o senhor Antonio José Moretti num azimute de 53º56'04" e na extensão de 64,28 metros, até a estaca n.º 2, de coordenadas UTM, X - 370.142,156 e Y - 7.462.647,848; desta estaca segue num azimute de 50º06'32" e na extensão de 15,59 metros, até a estaca n.º 3 de coordenadas UTM, X - 370.142,156 e Y - 7.462.657,845; desta estaca deflete a direita e segue confrontando com o Sr. Levino Alves de Oliveira num azimute de 124º14'04" e na extensão 18,98 metros, até a estaca n.º 4, de coordenadas UTM, X - 370.157,845 e Y- 7.462.647,169; desta estaca segue confrontando com o Sr. Valter Benedito num azimute de 145º19'43" e na extensão de 61,90 metros, até a estaca n.º 5, de coordenadas UTM, X - 370.193,052 e Y - 7.462.596,264; desta estaca deflete a direita e segue pela lateral da estrada de servidão num azimute de 270º01'39" e na extensão de 39,40 metros, até a estaca n.º 6, de coordenadas UTM, X - 370.153,652 e Y - 7.462.596,283; desta estaca segue num azimute de 244º29'25" e na extensão de 52,37 metros, até a estaca n.º 0, onde teve início.

cont.

'PRELIMINARES: O presente memorial refere-se a uma gleba de terra denominada Gleba B, localizada no bairro dos Pintos, Município de Joanópolis/SP.

DESCRIÇÃO: Possui formato irregular, com uma área de 1.168,00 m<sup>2</sup> com as seguintes características: - Parte da estaca n.º 7, coordenadas UTM, X - 370.138,446 e Y - 7.462.579,949 e segue pela lateral da estrada de servidão num azimute de 71º02'04" e na

extensão de 16,00 metros, até a estaca n.º 8, de coordenadas UTM, X - 370.153,597 e Y - 7.462.585,149; desta estaca segue num azimute de 82º48'29" e na extensão de 43,34 metros, até a estaca n.º 9, de coordenadas UTM, X - 370.196,596 e Y - 7.462.590,575; desta estaca deflete a direita e segue confrontando com o Sr. Valter Benedito num Azimute de 143º53'48" e na extensão de 15,40 metros, até a estaca n.º 10, de coordenadas UTM, X - 370.205,670 e Y - 7.462.578,133; desta estaca deflete a direita e segue na mesma confrontação num azimute de 252º48'12" e na extensão de 47,34 metros, até a estaca n.º 11, de coordenadas UTM, X - 370.160,444 e Y - 7.462.564,136; desta estaca segue num azimute de 251º46'43" e na extensão de 16,10 metros, até a estaca n.º 12, de coordenadas UTM, X - 370.145,151 e Y - 7.462.559,101; desta estaca deflete a direita e continua na mesma confrontação num azimute de 342º13'17" e na extensão de 21,90 metros, até a estaca n.º 7, onde teve início'.

, cujas divisas, limites, confrontações e demais informações encontram-se devidamente especificadas na(s) copia(s) da matrícula e contrato de compra e venda, que encontra(m)-se nos autos e passa(m) a fazer parte integrante deste termo.

A área total da parte ideal destacada da M. 11.435, CRI Piracaia-SP, pertencente ao executado perfaz o total de 5.976 metros quadrados, sendo esta a medida obtida pela soma das glebas adquiridas, conforme contrato nos autos e cima transcrito, bem como constante do cadastro municipal.

Observações:

Sobre os lotes encontra-se instalados alguns  
benfícios, com edificações em estruturas metálicas e  
alvenarias.

Endereço do bem:

Rua Walter Benedito - Bairro dos Heretis.

REAVALIAÇÃO R\$:

1.400.000,00 (um milhão e quatrocentos mil reais)

E para constar, lavro o presente Auto de Reavaliação. Nada mais.

RENATO STORNILO TRANCOSO  
Oficial de Justiça Avaliador Federal





