



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho - 2ª Região

3ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO – ZONA LESTE
Processo: 1000326.63.2021.5.02.0603
Mandado ID dbcf185
Reclamante: SERGIO DA SILVA SOARES
Reclamado: SONIA REGINA FIORE SOARES e OUTROS (4)

AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 27 dias do mês de maio do ano de 2025, na Rua Alva, 380, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR abaixo assinado, em cumprimento ao mandado supramencionado, passado a favor de **SERGIO DA SILVA SOARES** contra **SONIA REGINA FIORE SOARES**, para pagamento da importância de R\$ 39.688,93, atualizada até 26/02/2021, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à **REAVALIAÇÃO** do seguinte imóvel:

- **IMÓVEL**: Uma casa e seu respectivo terreno situados à Rua Alva, 59, parte dos lotes 6, 7, 11 e 12 da quadra “M”, Tatuapé, medindo 6,25m de frente, por 42,00m de frente aos fundos de ambos os lados, encerrando a área de 262,50m², confinando de um lado com Joaquim dos Santos, de outro lado com propriedade de Rosária Amboada dos Santos e na linha dos fundos com Beliomino Pietro. **AV. 5/67.014 – “o prédio n. 59 da Rua Alva, tem atualmente o n. 380 da referida rua”**

Matrícula: 67.014 - 9º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo

Contribuinte: 053.099.0018-7

Endereço atualizado: Rua Alva, 380, Chácara Belenzinho/SP


Benfeitorias não constantes na matrícula: Casa com sala, cozinha, dois banheiros, três quartos e garagem para dois carros.

Ocupação atual: Sra. Sônia Regina Fiore Soares, marido Sr. Marcos Soares, filha Patrícia Soares, marido e filhos.

Avaliação: R\$ 810.000,00 (oitocentos e dez mil reais).

Critério utilizado para avaliação: Valor venal de referência, valor do metro quadrado na região, valores utilizados no mercado e condições de preservação do imóvel.

Tudo para garantia da dívida referida no mandado. Para constar, lavrei o presente.


FERNANDO MENEZES DE SOUZA
Oficial de Justiça Avaliador





PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho - 2ª Região

3ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO – ZONA LESTE
Processo: 1000326.63.2021.5.02.0603
Mandado ID dbcf185
Reclamante: SERGIO DA SILVA SOARES
Reclamado: SONIA REGINA FIORE SOARES e OUTROS (4)

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que intimei a executada para ciência da reavaliação efetuada, tendo recebido a contrafé.

x

Em 27/05/2025

FERNANDO MENEZES DE SOUZA
Oficial de Justiça Avaliador



