



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

PROCESSO: ATSum-0010842-26.2014.5.15.0060  
AUTOR: CRISTINA APARECIDA RAMALHO ALHER  
RÉU: DERNIVAL DOS SANTOS

**AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Aos 14 (quatorze) dias do mês de fevereiro do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco), procedi a reavaliação do imóvel a seguir descrito:

**IMÓVEL:**- Um lote de terreno sob número 5, da quadra F, com área de 2.424,00mts.2, do loteamento "Jardim Monte Samkhya", situado neste município, medindo 44,00mts., sendo 25,00mts. de frente para o Balão de Retorno da Rua Um; e 19,00mts. em retaguarda de quem da rua olha para o imóvel, onde confronta com o sistema de recreio; 81,00mts. do lado direito, onde confronta com o lote 6, e 25,00mts. em dois segmentos, sendo o primeiro de 6,50mts. e o outro de 18,50mts., onde faz frente para a Rua 2.

**Matrícula:** 969 / CRI de Serra Negra-SP.

**Endereço:** Rua Monte Everest, s/nº, Condomínio Monte Samkhya, Serra Negra-SP.

**Cadastro-Prefeitura:** 01090062538001.

**Observações:** Casa em condomínio fechado, com garagem coberta para aproximadamente 8 veículos, piso térreo com sala ampla três ambientes, lareira, lavabo, copa cozinha com armários planejados, despensa, 02 suítes; piso superior com saleta e 04 suítes, sendo a principal com closet e banheira de hidromassagem; armários e sacada em todos os quartos; piso inferior com salão de jogos com área de bar e dois banheiros; área de churrasqueira fechada, com forno a lenha e banheiro; área de academia e sauna; piscina externa com bar; cascata (desativada); campo de futebol; casa de máquinas e depósito (acabamento não finalizado); lavanderia e área de serviço. Esquadrias em madeira, piso cerâmico com detalhes em granito, escada em granito e corrimão de madeira. Parte interna do imóvel em bom estado de conservação e área externa apresentando danos e deteriorações decorrentes da falta de uso e/ou manutenção. Área do terreno 2.424,00m2 e área edificada 888,25m2. Fotos em anexo.

Reavalio o imóvel em R\$3.350.000,00 (três milhões trezentos e cinquenta mil reais).

Assinado de forma digital por LUCIANA ALVES DA SILVA  
LUCIANA ALVES DA SILVA:32565  
SILVA32565  
Data: 2025.02.17 20:58:30 -05'00'

Luciana Alves da Silva  
Of. Justiça





















































































































































































































