



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE SERRA NEGRA - SP**

Rua Guarani, 127 - Jd. Yara - CEP: 13930-000 - Tel.: (19) 3892-8152

CNPJ:51.305.985/0001-02

MARIA DA PENHA EMERLI MADEIRA - OFICIALA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Comarca de SERRA NEGRA - E. S. Paulo

matrícula

969

folha

002

Serra Negra, 11 de maio de 1979.

Oficial,

(CONTINUAÇÃO DE FLS. 01v.)

AV.05/969- Serra Negra, 11 de maio de 1.979.-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-
Certifico que a promessa de cessão de compromisso objeto da --
Av.02/969, fica cancelada, a vista do instrumento particular--
de rescisão datado de 23 de abril de 1.979, que fica arquivado
em cartório, assinado pela firma B.M.C.- Construtora Ltda e --
Gleza Baptista da Silva, ficando o mesmo sem nenhum efeito e--
voltando novamente a posse da sua proprietaria, autorizando es-
ta averbação. Dou fé. Serra Negra, 11 de maio de 1.979. A Es-
crevente Autorizada, OLIVETE ALVES DE GODOY.-x-

AV.06/969-Serra Negra, 13 de maio de 1.980.-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-
CASAMENTO. Certifico que a proprietaria Glezia Baptista da Sil-
va, tendo contraído núpcias com Francisco Pinto Junior, pelo--
regime da comunhão universal de bens, alterou o seu estado ---
civil de solteira para casada, passando a mesma a assinar Gle-
zia Silva Pinto, tudo conforme petição e certidão de casamento
arquivadas em cartório. Dou fé. Serra Negra, 13 de maio de ---
1.980. O Oficial Interino, , ARI OSMAR FIORANTE.-x-

R.07/969-Serra Negra, 22 de agosto de 1.980.x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-
Pelo Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda,-
datado de 05 de agosto de 1.980, devidamente legalizado, e que
fica arquivado em cartório, os proprietários comprometeram-se-
a vender o imóvel objeto desta matrícula a ALVARO AUGUSTO ----
SMITH, brasileiro, técnico em Computação, RG. 3.581.721, Cic -
330.448.998/34, casado com VIVIANA BEDOTTI DEL PAPA SMITH, bra-
sileira, professora, RG. 3.182.459, Cic 003.551.608/00, resi-
dentes em São Paulo, à Rua das Gaivotas, 183, aptº183, Moema, pela
quantia de Cr\$ 852.000,00, que serão pagos conforme consta da-
clausula quinta do contrato, com as cláusulas e condições cons-
tante do título.-x-
O Oficial Maior,

(ARI OSMAR FIORANTE)

AV.08/969- Serra Negra, 02 de dezembro de 1.993. x-x-x-x-x-x-x-x-
Procede-se esta averbação para ficar constando que os proprie-
tários Alvaro Augusto Smith, portador do RG. nº 3.581.721-SP.-
e do Cic. nº 330.448.998-34, e sua mulher Viviana Bedotti Del-
Papa Smit, portadora do RG. nº 3.182.459-SP. e do Cic. nº 003.
551.608-00, são casados pelo regime da comunhão universal de-
bens, anteriormente à lei nº 6.515/77, tudo conforme requeri-
mento e certidão de casamento, arquivados em cartório. Dou fé.
Serra Negra, 02 de dezembro de 1.993. A Escrevente Autorizada,

(CONTINUA A FLS. 02v.)



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE SERRA NEGRA - SP**

Rua Guarani, 127 - Jd. Yara - CEP: 13930-000 - Tel.: (19) 3892-8152

CNPJ:51.305.985/0001-02

MARIA DA PENHA EMERLI MADEIRA - OFICIALA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE SERRA NEGRA - ESTADO DE SÃO PAULO

Matrícula

969

Folha

03

22 de abril de 2013

Serra Negra
Oficial

aduo

qualificada, o imóvel foi **PENHORADO** para garantia da execução no valor de R\$ 3.784,73. Depositária: Edna da Silva Santos. A Oficiala Substituta, *aduo*, CAROLINA MADEIRA QUARANTA.

AV.13 - Em 28 de abril de 2016. Protocolo 96.418. **PENHORA**. Por Certidão de Penhora (Protocolo PH000121072) datada de 15 de abril de 2016, emitida eletronicamente por Fauzia Marques, Diretora de Serviço do 1º Ofício Judicial desta Comarca, extraída dos autos de Execução Civil (Processo 00004667220118260595), em que figura como exequente **CONDOMÍNIO MONTE SAMKHYA**, CNPJ 59.006.775/0001-17, e, como executado, **DERNIVAL DOS SANTOS**, já qualificado, o imóvel foi **PENHORADO** para garantia da execução no valor de R\$ 9.910,13. Depositário: Demival dos Santos. A Oficiala Substituta, *aduo*, OLIVETE ALVES DE GODOY. A Oficiala Substituta, *aduo*, CAROLINA MADEIRA QUARANTA.

AV.14 - Em 12 de março de 2018. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme comunicado expedido pela Central de Indisponibilidades, Protocolo 201803.0614.00461407-IA-440 - data do pedido: 06-03-2018 - Processo nº 00108422620145150060 - TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara do Trabalho de Amparo-SP, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **DERNIVAL DOS SANTOS**, já qualificado. O Oficial Substituto, *aduo*, **DANILO CAMARGO CORDEIRO**.

AV.15 - Em 19 de novembro de 2020. Protocolo 106.241. **PENHORA**. Por Certidão de Penhora (Protocolo PH000344320) datada de 18 de novembro de 2020, emitida eletronicamente por Rosana Aparecida Pedro Ribeiro, do 1º Ofício Judicial desta Comarca, extraída dos autos de Execução Fiscal (Processo 00010220620138260595), em que figura como exequente **MUNICÍPIO DE SERRA NEGRA**, CNPJ 44.847.663/0001-11, e, como executado, **DERNIVAL DOS SANTOS**, já qualificado, a **fração ideal de 50% do imóvel** foi **PENHORADA** para garantia da execução no valor de R\$ 2.397,66. Depositário: Demival dos Santos. A Oficiala Substituta, *aduo*, OLIVETE ALVES DE GODOY. A Oficiala Substituta, *aduo*, CAROLINA MADEIRA QUARANTA.

Continua na Ficha 04



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE SERRA NEGRA - SP**

Rua Guarani, 127 - Jd. Yara - CEP: 13930-000 - Tel.: (19) 3892-8152

CNPJ:51.305.985/0001-02

MARIA DA PENHA EMERLI MADEIRA - OFICIALA

Matrícula

969


Folha



04

Verso

CNS: 12.363-8

12 de março de 2018

AV.16 - Em 31 de março de 2021. Protocolo 106.863. **PENHORA**. Por Certidão de Penhora (Protocolo PH000360610) datada de 30 de março de 2021, emitida eletronicamente por João Cunha Neto, oficial de justiça da Vara do Trabalho de Amparo, extraída dos autos de Execução Trabalhista (Processo 10842-26.2014.5.15.0060), em que figura como exequente **CRISTINA APARECIDA RAMALHO**, CPF 195.606.098-74, e, como executado, **DERNIVAL DOS SANTOS**, já qualificado, **a fração ideal de 50% do imóvel foi PENHORADA** para garantia da execução no valor de R\$ 49.852,45. Depositário: Dernalval dos Santos. A Oficiala Substituta,  OLIVETE ALVES DE GODOY.

AV.17 - Em 25 de fevereiro de 2022. Protocolo 108.638. **RETIFICAÇÃO**. Procede-se à presente averbação para constar que a penhora objeto da AV.16 é sobre **100% do imóvel**, e não como constou naquela averbação, a qual fica neste particular retificada, conforme Ofício recebido com força de mandado expedido aos 18 de agosto de 2021, assinado pela Exma. Sra. Dra. Leandra da Silva Guimarães, MM. Juíza do Trabalho Titular da Vara do Trabalho de Amparo, extraído dos autos de Execução Trabalhista (Processo 10842-26.2014.5.15.0060). A Oficiala Substituta, , OLIVETE ALVES DE GODOY. A Oficiala Substituta, , CAROLINA MADEIRA QUARANTA.