



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
ATOrd 0011321-46.2018.5.15.0038
AUTOR: HILDEBRANDO GONCALVES PEREIRA BUENO E OUTROS (28)
RÉU: BRAMINAS BRASILEIRA DE GRANITOS E MARMORES LTDA E OUTROS
(3)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Id do Mandado: bffacff

CERTIDÃO DO OFICIAL DE JUSTIÇA - Reavaliação

Certifico inicialmente que esta Vara do Trabalho de Bragança Paulista conta desde Janeiro de 2025 com apenas 01 Oficial de Justiça Avaliador Federal para cumprimento de mandados em toda Jurisdição, composta de 06 Municípios e área total para cobertura de aproximadamente 1.469,075 Km2.

Certifico que em preparação para o cumprimento do r. Mandado de Reavaliação do imóvel da M. 14.070, CRI Bragança Paulista, verifiquei junto ao Cadastro Municipal Imobiliário acerca da localização do bem (foto em anexo), bem como consta de tal cadastro que o imóvel tem o código 225694, com localização na Praça Imin, Centro Industrial Rafael Diniz, Bragança Paulista, com 5.144mts2 de área, sem edificações registradas, e com testada principal de 135,40m.

Aos 08/09/2025 às 14h44, dirigi-me até o local do imóvel, onde constatei tratar-se de terreno sem edificações visíveis (fotos em anexo), localizado em bairro industrial, com área residencial próxima, o terreno possui vegetação e algumas aparentes rochas em seu interior.

Assim, tendo identificado o imóvel e efetuadas pesquisas de bens imóveis ofertados na localidade para venda através do site agregador Viva Real Imóveis, a **REAVALIAÇÃO SE DÁ EM R\$ 2.200.000,00 (dois milhões e duzentos mil reais)** - A avaliação considerou o critério comparativo com imóveis oferecidos para venda na mesma região.

Consta ainda dos cadastros municipais Extrato de Débitos do imóvel com total de dívidas abertas de R\$ 51.829,50 (em anexo).

Diante do exposto, devolvo a origem e fico à disposição para o cumprimento de ulteriores determinações. Sem mais.

Bragança Paulista, 23/09/2025.

RENATO STORNILO TRANCOSO

Oficial de Justiça Avaliador

Indicação de quantidade e natureza do deslocamento (fase de execução): Para fins do art. 789-A, II, da CLT, certifico que realizei a diligência urbana acima descrita (1x R\$11,06).

BRAGANCA PAULISTA/SP, 23 de setembro de 2025.

RENATO STORNILO TRANCOSO
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por RENATO STORNILO TRANCOSO, em 23/09/2025, às 20:29:07 - 672f10c
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25092320274795900000271668528?instancia=1>
Número do processo: 0011321-46.2018.5.15.0038
Número do documento: 25092320274795900000271668528



Prefeitura Municipal de Bragança Paulista

CONAM - 23/09/2025 20:18:11
Operador: Portal Cidadão

API
Extrato de Débitos

PÁGINA : 1/3

Tipo: Imobiliário Código: 225694 Inscrição: 2.00.08.47.0004.0100.00.00

Proprietário: -

Documento: -

Compromissário: -

Documento: -

Outros Proprietários/Compromissários:

Possuidor:

Doc.:

Endereço: -

Lote: 00007

Endereço de Entrega: -

Quadra: 0000E

Loteamento:

LANÇAMENTOS NÃO INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Composição de Exercício		Situação		Data de Lançamento		Lançamento		Total Atualizado	
Nosso Número	Parc Atualizada	Aberto	Nosso Número	Número	Vencimento	Valor Parcela	Valor Parcela	Parc Atualizada	Total
2025 140 - I.P.T.U.			12/02/2025					13.863,81	
2000000001387623	14.667,74		2000000001387629	6	10/08/2025	1.312,66	1.312,66	1.391,41	
2000000001387624	1.466,84		2000000001387630	7	10/09/2025	1.312,66	1.312,66	1.346,78	
2000000001387625	1.452,84		2000000001387631	8	10/10/2025	1.312,66	1.312,66	1.312,66	
2000000001387626	1.437,88		2000000001387632	9	10/11/2025	1.312,66	1.312,66	1.312,66	
2000000001387627	1.423,44		2000000001387633	10	10/12/2025	1.312,66	1.312,66	1.312,66	
2000000001387628	1.406,64								

DÍVIDA ATIVA

CDA	Composição de Exercício	Situação	Principal	P.-Atual	Correção	Multa	Juros	Honorários	Custas Jud.	Custas Est.	Total
10066	2016 140 - I.P.T.U.	PROTESTADA	509,85	509,85	303,49	40,66	867,74	0,00	0,00	0,00	1.721,74
Quantidade de Parcelamentos: 0											
63954	2017 140 - I.P.T.U.	INSCRITA	2.214,88	2.214,88	1.060,66	163,77	3.249,92	0,00	0,00	0,00	6.689,23
Quantidade de Parcelamentos: 0											
5251	2018 140 - I.P.T.U.	INSCRITA	2.274,69	2.274,69	1.000,87	163,77	2.856,96	0,00	0,00	0,00	6.296,29
Quantidade de Parcelamentos: 0											
18576	2019 140 - I.P.T.U.	INSCRITA	2.559,12	2.559,12	965,28	176,22	2.649,99	0,00	0,00	0,00	6.350,61
Quantidade de Parcelamentos: 0											



Prefeitura Municipal de Bragança Paulista

API

Extrato de Débitos

CONAM - 23/09/2025

20:18:11

Operador: Portal Cidadão

PÁGINA : 2/3

DÍVIDA ATIVA

CDA	Composição de Exercício	Execução	Situação	Principal	P.-Atual	Correção	Multa	Juros	Honorários	Custas Jud.	Custas Est.	Total
66428	2020 140 - I.P.T.U.	1501756-32-2021,8,26,0099	PROTESTADA	2.633,76	2.633,76	891,55	176,26	2.227,59	0,00	0,00	0,00	5.929,16
Quantidade de Parcelamentos: 0												
4539	2021 140 - I.P.T.U.	1512864-24-2022,8,26,0099	PROTESTADA	2.716,03	2.716,03	808,71	176,23	1.786,66	0,00	0,00	0,00	5.487,63
Quantidade de Parcelamentos: 0												
3943	2022 140 - I.P.T.U.		PROTESTADA	2.993,81	2.993,81	530,24	176,19	1.381,05	0,00	0,00	0,00	5.081,29
Quantidade de Parcelamentos: 0												
12354	2023 140 - I.P.T.U.		PROTESTADA	3.208,57	3.208,57	315,60	176,20	958,22	0,00	0,00	0,00	4.658,59
Quantidade de Parcelamentos: 0												
4836	2024 140 - I.P.T.U.		PROTESTADA	7.666,64	7.666,64	338,73	400,26	1.209,33	0,00	0,00	0,00	9.614,96
Quantidade de Parcelamentos: 0												
Total:				26.777,35	26.777,35	6.215,13	1.649,56	17.187,46	0,00	0,00	0,00	51.829,50

Simulação de Parcelamento

Opções de pagamento de acordo com a Lei 304/2000 (Parcelamento em 36):

Dívidas: 10066-I.P.T.U./2016, 63954-I.P.T.U./2017, 5251-I.P.T.U./2018, 18576-I.P.T.U./2019, 66428-I.P.T.U./2020, 4539-I.P.T.U./2021, 3943-I.P.T.U./2022, 12354-I.P.T.U./2023, 4836-I.P.T.U./2024

- Pagamento à vista, no valor de R\$ 51.829,50
- Pagamento em 12x de R\$ 4.599,85 (Juros médios de 1,00% ao mês)
- Pagamento em 24x de R\$ 2.429,50 (Juros médios de 1,00% ao mês)
- Pagamento em 36x de R\$ 1.706,04 (Juros médios de 1,00% ao mês)

Este demonstrativo, NÃO É VÁLIDO COMO CERTIDÃO NEGATIVA.

Eventuais divergências serão apuradas somente com o processo de certidão negativa.

Total de Dívidas Abertas 51.829,50 **Parcelamentos a Pagar** 0,00 **Total a Pagar** 51.829,50



Prefeitura Municipal de Bragança Paulista

API
Extrato de Débitos

CONAM - 23/09/2025 20:18:20
Operador: Portal Cidadão

PÁGINA : 3/3

Total Lançamentos não Inscritos **13.863,81**



Documento assinado eletronicamente por RENATO STORNILO TRANCOSO, em 23/09/2025, às 20:29:07 - 9c93b0a
<https://pje.trt15.jus.br/pejkz/validacao/25092320284107200000271668566?instancia=1>
Número do processo: 0011321-46.2018.5.15.0038
Número do documento: 25092320284107200000271668566



Lote/Terreno para comprar com 15650 m² em

Centro Industrial Rafael Diniz, Bragança Paulista
Rua Gihei Endo

15650 m²

R\$ 3.800.000

Telefone [Contatar](#)



Lote/Terreno para comprar com 5067 m² em

Centro Industrial Rafael Diniz, Bragança Paulista
Rua Sumica Aoki

5067 m²

R\$ 2.178.000

[WhatsApp](#) [Contatar](#)



Lote/Terreno para comprar com 5397 m² em

Centro Industrial Rafael Diniz, Bragança Paulista

5397 m²

R\$ 2.482.620

[WhatsApp](#) [Contatar](#)



Lote/Terreno para comprar com 5035 m² em

Centro Industrial Rafael Diniz, Bragança Paulista

5035 m²

R\$ 1.650.000

[WhatsApp](#) [Contatar](#)



Lote/Terreno para comprar com 6390 m² em

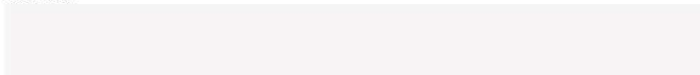
Centro Industrial Rafael Diniz, Bragança Paulista

6390 m²

R\$ 2.747.700

[WhatsApp](#) [Contatar](#)

PUBLICIDADE



Lote/Terreno para comprar com 5068 m² em

Centro Industrial Rafael Diniz, Bragança Paulista

5068 m²

R\$ 2.170.047

[WhatsApp](#) [Contatar](#)



