



Validate this document here



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes

CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400

Fernando Pereira do Nascimento

Oficial



CNM: 032128.2.0114105-66

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

Stanley Savoretti de Souza
Oficial Substituto

MATRÍCULA: 114.105 **FICHA:** 01F

DATA: 06/07/2010

IMÓVEL: Apartamento 101, do Edifício Residencial Maria Godoy, situado na Rua Padre Severino, 481, com área privativa principal de 82,3700m², área privativa acessória de 140,8400m², área privativa total de 223,2100m², área de uso comum de 92,7760m², área real total de 315,9860m², com direito às vagas de garagem n°s 23 e 22 e box n° 14, fração ideal de 0,06527446 do terreno constituído pelos lotes 14-A e 23-A do quarteirão 63-B do Bairro Sion.

PROPRIETÁRIA: MARIA GODOY MARCONDES, brasileira, divorciada, administradora, CI M-1.520.075 SSP/MG, CPF 489.947.406-78, residente e domiciliada na Rua Cabo Verde, 313, ap. 202, Bairro Cruzeiro, Belo Horizonte-MG.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 114.102, Livro 02 desta Serventia.

Av-1-114.105 - Prot. 334.091 de 18/06/2010 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Certifico que a convenção de condomínio do Edifício Residencial Maria Godoy, está registrada sob o n° 6.657, Livro 3 - Auxiliar, desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Dou fé. pml. Emol: R\$9,52. TFI: R\$3,00. Total: R\$12,52. Belo Horizonte, 06 de julho de 2010. O Oficial: *Stanley Savoretti de Souza*

Av-2-114.105 - Prot. 334.091 de 18/06/2010 - **OBRA EM CONSTRUÇÃO** - Certifico que este imóvel encontra-se em fase de construção, nos termos da incorporação registrada sob o **R-4**, da matrícula n° 114.102, Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia. Não constam da incorporação a existência de certidões positivas em face da incorporadora. Alvará de construção válido até 03/12/2010. Dou fé. pml. Emol: R\$9,52. TFI: R\$3,00. Total: R\$12,52. Belo Horizonte, 06 de julho de 2010. O Oficial: *Stanley Savoretti de Souza*

Av-3-114.105 - Prot. 363.276 de 14/06/2012 - **BAIXA DE CONSTRUÇÃO** - Conforme certidão datada de 04/06/2012, que fica arquivada, extraída do processo n°. 01-138760/08-80, em 31/05/2012 foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção para, entre outros, o imóvel constante desta matrícula, conforme alvará n° 200828289, de 09/05/2012, em nome de MARIA GODOY MARCONDES. Dou fé. kg. Emol: R\$617,63. TFI: R\$342,20. Total: R\$959,83. Belo Horizonte, 21 de junho de 2012. O Oficial: *Stanley Savoretti de Souza*

Av-4-114.105 - Prot. 363.276 de 14/06/2012 - **CND/INSS** - Conforme CND/INSS n° 367722012-11001011, que fica arquivada, foi constatada a regularidade do

Continua no verso.

29/01/2026 14:15:23



803.945

pag. 1
Continua na página 02

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AYESP-ESTYD-494RR-EBY8J>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Validate this document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AYESP-ESTYD-494RR-EBY8J>

continua

CNM: 032128.2.0114105-66

recolhimento tributário referente a área construída de obra nova de 3.391,10m², em nome de SPE-RESIDENCIAL MARIA GODOY LTDA. Dou fé. kg. Emol: R\$11,10. TFJ: R\$3,49. Total: R\$14,59. Belo Horizonte, 21 de junho de 2012. O Oficial: 

Av-5-114.105 - Prot. 472.624 de 20/03/2019 - **ÓBITO** - Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 78/80, do livro 2234, em 22/12/2016, no 9º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, em 19/06/2016 faleceu **MARIA GODOY MARCONDES**, nos termos da certidão datada de 24/11/2016, matrícula 031849 01 55 2016 4 00436 228 0186543 90, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte-MG. Dou fé. tamd. Emol: R\$17,13. TFJ: R\$5,38. Total: R\$22,51. Qtd/Cod: 1/4160-8. Nº Selo: CPV44049 / Cod. Seg. 9972-3622-3586-0699. Belo Horizonte, 25 de março de 2019. O Oficial: 

R-6-114.105 - Prot. 472.624 de 20/03/2019 - **PARTILHA** - Transmitente(s): **ESPÓLIO DE MARIA GODOY MARCONDES**, que era brasileira, divorciada, aposentada, DI MG-1.520.075 SSP/MG, CPF 489.947.406-78, residente e domiciliada na Rua Padre Severino, 481, ap. 101, Bairro São Pedro, Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTE(S): **1) MARIA JOSÉ MARCONDES PEDROSA**, brasileira, divorciada, aposentada, DI MG-468.698 SSP/MG, CPF 012.320.826-27, residente e domiciliada na Rua Industrial José Costa, 635, ap. 303, Bairro Nova Granada, Belo Horizonte-MG (adquirente(s) de 12,50% do imóvel); **2) JOSÉ GERALDO MARCONDES PEDROSA**, brasileiro, solteiro, comerciante, DI MG-922.782 PC/MG, CPF 270.246.016-04, residente e domiciliado na Rua Engenheiro Aluisio Rocha, 175, ap. 101, Bairro Buritis, Belo Horizonte-MG (adquirente(s) de 12,50% do imóvel); **3) MÁRCIO ROBERTO MARCONDES PEDROSA**, brasileiro, comerciante, DI MG-601.158 PC/MG, CPF 270.246.366-53, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 27/01/1989, com **LILIANE REGINA SILVA PEDROSA**, brasileira, do lar, DI MG-2.296.105 PC/MG, CPF 503.019.696-04, residente e domiciliado na Rua Doutor Balsa Coelho, 17, Bairro Caiçara, Belo Horizonte-MG (adquirente(s) de 12,50% do imóvel); **4) PAULO CESAR MARCONDES PEDROSA**, brasileiro, jornalista, DI MG-1.517.105 SSP/MG, CPF 269.896.466-91 e seu cônjuge **MAURA ALVES PEDROSA**, brasileira, do lar, DI M-41.083 SSP/MG, CPF 758.786.076-20, casados pelo regime da comunhão universal de bens, desde 10/10/1974, residentes e domiciliados na Rua Marechal Bitencourt, 353, ap. 601, Bairro Gutierrez, Belo Horizonte-MG (adquirente(s) de 12,50% do imóvel); **5) MARIA REGINA PEDROSA LÔPO**, brasileira, aposentada, DI M-2.101.801 SSP/MG, CPF 155.766.206-15, e seu cônjuge **JOSÉ ASSIS MADUREIRA LÔPO**, brasileiro, aposentado, DI M-64.290 SSP/MG, CPF 140.890.506-00, casados pelo regime da comunhão universal de

Continua na ficha 02

29/01/2026 14:15:23



803.945

pag. 2
Continua na página 03

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Validate this document here



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes

CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400

Fernando Pereira do Nascimento
Oficial



CNM: 032128.2.0114105-66

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 114.105 FICHA: 02F

DATA: 25/03/2019

[Assinatura]
Karine Resende Conte
Escrevente Autorizada

bens, desde 04/01/1979, residentes e domiciliados na Rua Cambuquira, 610, ap. 303, Bairro Carlos Prates, Belo Horizonte-MG (adquirente(s) de 12,50% do imóvel); 6) **ANTÔNIO EDUARDO MARCONDES PEDROSA**, brasileiro, divorciado, aposentado, DI MG-278.412 SSP/MG, CPF 288.363.677-04, residente e domiciliado na Rua São Paulo, 260, Bairro Centro, Belo Horizonte-MG (adquirente(s) de 12,50% do imóvel); 7) **FIDELCINIO PEDROSA FILHO**, brasileiro, delegado, DI MG-1.265.804 PC/MG, CPF 162.178.886-53, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 01/12/1978, com **MARIA DE FATIMA GIL PEDROSA**, brasileira, do lar, DI MG-482.948 PC/MG, CPF 124.750.846-34, residente e domiciliado na Rua João Gualberto Filho, 654, ap. 102, Bairro Sagrada Família, Belo Horizonte-MG (adquirente(s) de 12,50% do imóvel); e 8) **SINÉSIO MARCONDES PEDROSA**, brasileiro, aposentado, DI M-319.960 SSP/MG, CPF 024.456.706-91 e seu cônjuge **SANDRA MARIA MACHADO PEDROSA**, brasileira, do lar, DI MG-319.961 PC/MG, CPF 551.419.196-68, casados pelo regime da comunhão de bens, desde 29/12/1971, residentes e domiciliados na Rua Patagônia, 46, ap. 601, Bairro Sion, Belo Horizonte-MG (adquirente(s) de 12,50% do imóvel). Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 78/80, do livro 2234, em 22/12/2016, no 9º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, **este imóvel ficou pertencendo ao(s)/à(s) herdeiro(s)/a(as) nas proporções acima indicadas**, sendo atribuído ao bem o valor de R\$920.000,00. Valor fiscal: R\$920.000,00. ITCD pago. Índ. cad. 113063B014A0027. Dou fé. tamd. Emol: R\$2.405,02. ITFJ: R\$1.856,35. Total: R\$4.261,37. Qtd/Cod: 1/4549-2. Nº Selo: CPV44049 / Cod. Seg.: 9972-3622-3586-0699. Belo Horizonte, 25 de março de 2019. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-7-114.105 - Prot. 472.624 de 20/03/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201708.2517.00348623-IA-520, datado de 25/08/2017, extraído do processo nº 00015108120145150077, enviado pela Vara do Trabalho da Comarca de Indaiatuba-SP, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **SINÉSIO MARCONDES PEDROSA**, CPF 024.456.706-91. Dou fé. tamd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: CPV44049 / Cod. Seg.: 9972-3622-3586-0699. Belo Horizonte, 25 de março de 2019. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-8-114.105 - Prot. 472.624 de 20/03/2019 - **PACTO ANTENUPCIAL** - Conforme certidão datada de 19/03/2019, que fica arquivada, foi registrada sob o nº 9.714 do Livro 3, de Registro Auxiliar, do 3º Ofício de Registro de Imóveis

Continua no verso.

29/01/2026 14:15:23



803.945

pag. 3
Continua na página 04

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AYESP-ESTYD-494RR-EBY8J>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital




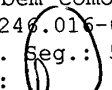
Validate this document here

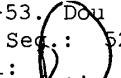
Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AYESP-ESTYD-494RR-EBY8J>


continua

CNM: 032128.2.0114105-66

da Comarca de Belo Horizonte-MG, a escritura pública de pacto antenupcial lavrada às fls. 027/027v do livro 237B, em 10/11/1978, no 5º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, de **JOSÉ ASSIS MADUREIRA LÔPO** e **MARIA REGINA MARCONDES PEDROSA**, que após o seu casamento passou a assinar **MARIA REGINA PEDROSA LÔPO**, para constar que o casamento foi realizado sob o regime da universal de bens. Dou fé. tamd. Emol: R\$17,13. TFJ: R\$5,38. Total: R\$22,51. Qtd/Cod: 1/4160-8. Nº Selo: CPV44049 / Cod. Seg.: 9972-3622-3586-0699. Belo Horizonte, 25 de março de 2019. O Oficial: 

Av-9-114.105 - Prot. 479.195 de 02/09/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201909.0215.00917754-IA-780, datado de 02/09/2019, extraído do processo nº 00005131620145030180, enviado pela 42ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **JOSÉ GERALDO MARCONDES PEDROSA**, CPF 270.246.016-04. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: DBQ98557 / Cod. Seg.: 5225-4502-4197-6020. Belo Horizonte, 24 de setembro de 2019. O Oficial: 

Av-10-114.105 - Prot. 479.195 de 02/09/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201909.0215.00917754-IA-780, datado de 02/09/2019, extraído do processo nº 00005131620145030180, enviado pela 42ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **MÁRCIO ROBERTO MARCONDES PEDROSA**, CPF 270.246.366-53. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: DBQ98557 / Cod. Seg.: 5225-4502-4197-6020. Belo Horizonte, 24 de setembro de 2019. O Oficial: 

Av-11-114.105 - Prot. 484.831 de 20/01/2020 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202001.2013.01037444-IA-370, datado de 20/01/2020, extraído do processo nº 200038000243910, enviado pela 20ª Vara Federal de Belo Horizonte da Seção Judiciária de Minas Gerais, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **SINESIO MARCONDES PEDROSA**, CPF 024.456.706-91. Dou fé. vcsm. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: DJA21877 / Cod. Seg.: 2909-3538-6968-6605. Belo Horizonte, 23 de janeiro de 2020. O Oficial: 

R-12-114.105 - Prot. 495.826 de 03/12/2020 - **PENHORA DE 25% DO IMÓVEL** - Conforme Ofício datado de 26/11/2020, que fica arquivado, extraído do

Continua na ficha 03

29/01/2026 14:15:23



803.945

pag. 4
Continua na página 05

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Validate this document here



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes

CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400

Fernando Pereira do Nascimento

Oficial



CNM: 032128.2.0114105-66

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 114.105 FICHA: 03F

DATA: 10/12/2020

Guilherme Fofani Carvalho
Escrevente Autorizado

processo nº. 0000513-16.2014.5.03.0180, expedido pela MMA. Juíza do Trabalho Dra. Andréa Buttler da 42ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo autora **MARIA DE FATIMA DA SILVA** e réus **JOSÉ GERALDO MARCONDES PEDROSA**, CPF 270.246.016-04 e **MÁRCIO ROBERTO MARCONDES PEDROSA**, CPF 270.246.366-53, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre 25% do imóvel desta matrícula. 25% do imóvel foi avaliado em R\$230.000,00, para garantia do débito de R\$28.379,54. Dou fé. gpd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4527-8-12. Nº Selo: EFM52722 / Cod. Seg.: 8903-2901-3226-7735. Belo Horizonte, 10 de dezembro de 2020. O Oficial:

Av-13-114.105 - Prot. 503.519 de 27/05/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202105.2618.01648124-IA-580, datado de 26/05/2021, extraído do processo nº 01014837220165010321, enviado pela 1ª Vara do Trabalho da Comarca de São João de Meriti-RJ, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **SINÉSIO MARCONDES PEDROSA**, CPF 024.456.706-91. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: ERM10886 / Cod. Seg.: 4983-0181-1769-2457. Belo Horizonte, 31 de maio de 2021. O Oficial:

Av-14-114.105 - Prot. 512.549 de 23/11/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201710.3017.00393143-IA-460, datado de 30/10/2017, extraído do processo nº 00136467620155150077, enviado pela Vara do Trabalho da Comarca de Indaiatuba-SP, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **SINÉSIO MARCONDES PEDROSA**, CPF 024.456.706-91. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: FCU32764 / Cod. Seg.: 0013-9020-6177-9737. Belo Horizonte, 24 de novembro de 2021. O Oficial:

Av-15-114.105 - Prot. 545.770 de 15/12/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202312.1416.03045950-IA-061, datado de 14/12/2023, extraído do processo nº 00104388120165150002, enviado pela 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Jundiaí-SP, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **SINÉSIO MARCONDES PEDROSA**, CPF 024.456.706-91. Dou fé. msr. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-

Continua no verso.

29/01/2026 14:15:23



803.945

pag. 5
Continua na página 06

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AYESP-ESTYD-494RR-EBY8J>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

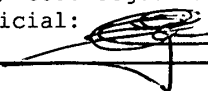


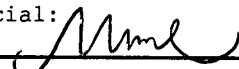
Validate this document here

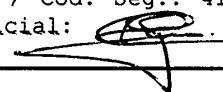
Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AYESP-ESTYD-494RR-EBY8J>

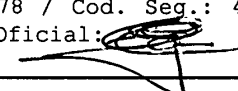
continua

CNM: 032128.2.0114105-66

10. N° Selo: HHK82095 / Cod. Seg.: 8135-4272-7388-8065. Belo Horizonte, 20 de dezembro de 2023. O Oficial: 

Av-16-114.105 - Prot. 549.849 de 22/03/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB n° 202403.2116.03231814-IA-570, datado de 21/03/2024, extraído do processo n° 00575492420154013800, enviado pela 5ª Vara de Execução Fiscal e Extrajudicial da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **SINESIO MARCONDES PEDROSA**, CPF 024.456.706-91. Dou fé. rfc. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. N° Selo: HOE35948 / Cod. Seg.: 2591-0264-7590-0786. Belo Horizonte, 27 de março de 2024. O Oficial: 

Av-17-114.105 - Prot. 551.298 de 22/04/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB n° 202404.2215.03285908-IA-720, datado de 22/04/2024, extraído do processo n° 50860240220218130024, enviado pela 1ª Vara Empresarial da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **JOSÉ GERALDO MARCONDES PEDROSA**, CPF 270.246.016-04. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-60. N° Selo: HRD70978 / Cod. Seg.: 4117-5138-4166-3601. Belo Horizonte, 25 de abril de 2024. O Oficial: 

Av-18-114.105 - Prot. 551.298 de 22/04/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB n° 202404.2215.03285908-IA-720, datado de 22/04/2024, extraído do processo n° 50860240220218130024, enviado pela 1ª Vara Empresarial da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **MÁRCIO ROBERTO MARCONDES PEDROSA**, CPF 270.246.366-53. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-60. N° Selo: HRD70978 / Cod. Seg.: 4117-5138-4166-3601. Belo Horizonte, 25 de abril de 2024. O Oficial: 

R-19-114.105 - Prot. 556.364 de 01/08/2024 - **PENHORA DE 12,50% DO IMÓVEL** - Conforme Termo datado de 25/05/2023, que fica arquivado, extraído do processo n°. 0803312-42.2000.8.13.0024, expedido pela MMA. Juíza de Direito Dra. Maria de Lourdes Tonucci Cerqueira Oliveira da 7ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo exequente **MARIA DAS DORES DE FATIMA LIMA** e executado **JOSÉ GERALDO MARCONDES PEDROSA**, CPF 270.246.016-04 e **OUTROS**, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre 12,50% do imóvel desta matrícula, juntamente com outros, para garantia do débito de R\$150.000,00, tendo como

Continua na ficha 04

29/01/2026 14:15:23



803.945

pag. 6
Continua na página 07

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Validate this document here



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes

CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400

Fernando Pereira do Nascimento
Oficial



CNM: 032128.2.0114105-66

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 114.105 FICHA: 04F

DATA: 06/08/2024

Guilherme Tofani Carvalho
Escrevente Autorizado

fiel depositário José Geraldo Marcondes Pedrosa, CPF 270.246.016-04. Dou fé. vsl. Nihil. Qtd/Cod: 1/4527-8-13. Nº Selo: HZX99157 / Cod. Seg.: 5545-3828-0071-2748. Belo Horizonte, 06 de agosto de 2024. O Oficial:

R-20-114.105 - Prot. 562.191 de 28/11/2024 - **PENHORA DE 12,50% DO IMÓVEL** - Conforme Despachos datados de 25/11/2024 e 03/12/2024, que ficam arquivados, extraídos do processo nº. 0001510-81.2014.5.15.0077, expedidos pela MMA. Juíza do Trabalho Dra. Alzeni Aparecida de Oliveira Furlan da Vara do Trabalho da Comarca de Indaiatuba-SP, sendo autor **JOSE AMADO DA SILVA PEREIRA** e **OUTROS** e réu **SINESIO MARCONDES PEDROSA**, CPF 024.456.706-91 e **OUTROS**, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre 12,50% do imóvel desta matrícula, juntamente com outro. Este imóvel foi avaliado em R\$950.000,00, para garantia do débito de R\$343.617,34, tendo como fiel depositário Sinesio Marcondes Pedrosa, CPF 024.456.706-91. Dou fé. gpd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4527-8-12. Nº Selo: IJP71151 / Cod. Seg.: 9422-9190-6953-6062. Belo Horizonte, 06 de dezembro de 2024. O Oficial:

R-21-114.105 - Prot. 562.583 de 05/12/2024 - **PENHORA DE 12,50% DO IMÓVEL** - Conforme Mandado nº. 380000819434, de 17/10/2024, que fica arquivado, extraído do processo nº. 0057549-24.2015.4.01.3800, expedido pelo MM. Juiz Federal Dr. Bruno Oliveira de Vasconcelos da Secretaria Única das Varas de Execução Fiscal e Extrajudicial de Belo Horizonte da Seção Judiciária de Minas Gerais, sendo exequente **INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS - IBAMA** e executado **SINÉSIO MARCONDES PEDROSA**, CPF 024.456.706-91, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre 12,50% do imóvel desta matrícula, para garantia do débito de R\$331.882,78. Dou fé. gpd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4527-8-13. Nº Selo: IJP73627 / Cod. Seg.: 4950-8446-1509-8324. Belo Horizonte, 10 de dezembro de 2024. O Oficial:

Av-22-114.105 - Prot. 562.583 de 05/12/2024 - **INDISPONIBILIDADE DE 12,50% DO IMÓVEL** - Em virtude do registro da penhora procedido no R-21, fica indisponibilizado 12,50% do imóvel desta matrícula, conforme determina o art. 53, §1º da Lei 8.212/91. Dou fé. gpd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-15. Nº Selo: IJP73627 / Cod. Seg.: 4950-8446-1509-8324. Belo Horizonte, 10 de dezembro de

Continua no verso.

29/01/2026 14:15:23



803.945

pag. 7
Continua na página 08

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AYESP-ESTYD-494RR-EBY8J>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

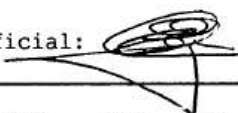



Validate this document here


Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AYESP-ESTYD-494RR-EBY8J>

continua

CNM: 032128.2.0114105-66

2024. O Oficial: 

Av-23-114.105 - Prot. 564.937 de 29/01/2025 - **DADOS DA PENHORA** - Conforme Mandado datado de 07/01/2025, que fica arquivado, extraído do processo n°. 0057549-24.2015.4.01.3800, expedido pelo MM. Juiz Federal Dr. Gustavo Moreira Mazzilli da 5ª Vara Federal de Execução Fiscal e Extrajudicial da Subseção de Belo Horizonte-MG, sendo exequente **INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS - IBAMA** e executado **SINÉSIO MARCONDES PEDROSA**, CPF 024.456.706-91, foi informado para fins de complementação dos dados da penhora registrada no R-21, que o fiel depositário é Sinésio Marcondes Pedrosa, CPF 024.456.706-91. Dou fé. vsl. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-73. N° Selo: IOS88183 / Cod. Seg.: 8981-2909-4719-7815. Belo Horizonte, 31 de janeiro de 2025. O Oficial: 

R-24-114.105 - Prot: 568.671 de 15/04/2025 - **PENHORA DE 25% DO IMÓVEL** - Conforme Ofício datado de 14/04/2025, que fica arquivado, extraído do processo n°. 5086024-02.2021.8.13.0024, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Murilo Sílvio de Abreu da 1ª Vara Empresarial da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo autor **HOTEL WALTER LIMITADA** e réus **JOSE GERALDO MARCONDES PEDROSA**, CPF 270.246.016-04 e **MARCIO ROBERTO MARCONDES PEDROSA**, CPF 270.246.366-53, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre 25% do imóvel desta matrícula, para garantia do débito de R\$1.267.034,39, atualizado em 20/03/2025, tendo como fiéis depositários os próprios proprietários. Dou fé. gpd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4527-8-10. N° Selo: ITC58486 / Cod. Seg.: 6823-1733-2841-6836. Belo Horizonte, 22 de abril de 2025. O Oficial: 

29/01/2026 14:15:24



803.945

pag. 8
Continua na página 09

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Validate this document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AYESP-ESTYD-494RR-EBY8J>

CNM: 032128.2.0114105-66

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO**

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 114105 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 29 de janeiro de 2026.


A realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP nº 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009, sendo o seu acesso realizado através do site <https://registradores.onr.org.br>.

Assinado digitalmente por: Thiago Gravino Dressler

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R\$ 0,00/ Recivil: R\$ 0,00/ Tx.Fiscal.: R\$ 0,00/ ISS: R\$0,00 / Total: R\$0,00
803.945 tkps

<p>PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Ofício do 1º Registro de Imóveis de Belo Horizonte -MG</p> <p>SELO DE CONSULTA: JSJ92818 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3474.0512.7883.3241 Quantidade de Atos Praticados: 1 Atos(s) praticado(s) por: Thiago Gravino Dressler - Escrevente Emol. R\$0,00 - TFJ R\$0,00 Valor Final R\$0,00 - ISS R\$0,00 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br</p>	
---	---

29/01/2026 14:15:25



803.945

pag. 9

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

