



Validate this document here

OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG *Jm*

Matrícula nº 94.995

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 01F

Matrícula nº 94.995 Data: 03/01/2012

Imóvel: Casa n. 89 da Rua Esmaltina, com todas as suas benfeitorias e instalações e seu respectivo terreno formado pelo lote n. 18 do quarteirão 06, da ex-colônia Américo Werneck, com a área de 350m² e os limites e confrontações da planta cadastral da Cidade.

Proprietários: **JOSÉ OSCAR MACHADO**, comerciante, e sua mulher **ARACÉLIA TEIXEIRA MACHADO**, brasileiros, casados desde 23/07/1948, pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados em Belo Horizonte.

Registro anterior: Transcrição n. 7.266, folha 26, Livro 3-G, desta Serventia.

Emolumentos: R\$13,08. Taxa de fiscalização: R\$4,11. Total: R\$17,19 *Jm*

Aline Henriques Moreira
Escrevente Autorizada

Av-1-94.995. Protocolo nº 287.644, em 29/12/2011. **ÓBITO.** De acordo com o Formal de Partilha datado de 16/10/1985, extraído do processo n. 024.84.179.643-6, que tramitou pela Secretaria da 15ª Vara Cível Belo Horizonte, em 03/01/1980 houve o falecimento de **JOSÉ OSCAR MACHADO**, que era brasileiro, casado. Emolumentos: R\$10,39. Taxa de fiscalização: R\$3,27. Total: R\$13,66. Data da averbação: 03/01/2012. [bctm]. Dou fé.

Aline Henriques Moreira
Escrevente Autorizada

R-2-94.995. Protocolo nº 287.644, em 29/12/2011. **HERANÇA.** De acordo com o Formal de Partilha datado de 16/10/1985, extraído do processo n. 024.84.179.643-6, que tramitou pela Secretaria da 15ª Vara Cível Belo Horizonte, referente ao inventário dos bens que ficaram por falecimento de **JOSÉ OSCAR MACHADO**, que era brasileiro, casado, o imóvel acima matriculado ficou pertencendo à viúva/meeira **ARACÉLIA TEIXEIRA MACHADO**, brasileira, e à herdeira **SANDRA MARIA MACHADO PEDROSA**, brasileira, casada com **SINESIO MARCONDES PEDROSA**, ambas residentes em Belo Horizonte, na proporção de 50% para cada uma. A partilha foi homologada por sentença datada de 05/08/1985. Valor fiscal (IPTU/2011): R\$174.652,00. Emolumentos: R\$957,26. Taxa de Fiscalização: R\$444,80. Total: R\$1.402,06. Data do registro: 03/01/2012. [bctm]. Dou fé.

Aline Henriques Moreira
Escrevente Autorizada

Av-3-94.995. Protocolo nº 310.916, em 29/07/2013. **INCLUSÃO DE DADOS.** De acordo com Comprovante de Situação Cadastral no CPF, extraído do site da Receita Federal do Brasil, faço a presente para constar que **ARACÉLIA TEIXEIRA MACHADO** é portadora do CPF n. 651.709.386-91. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$11,92. Taxa de fiscalização: R\$3,75. Total: R\$15,67. Data da averbação: 30/07/2013. [all]. Dou fé.

Aline Henriques Moreira
Escrevente Autorizada

R-4-94.995. Protocolo nº 310.917, em 29/07/2013. **DOAÇÃO.** Por escritura de 17/05/2013, Livro 01, folha 01, do Tabelionato de Notas de Dom Joaquim, Comarca de Conceição do Mato Dentro/MG, a proprietária **ARACÉLIA TEIXEIRA MACHADO**, brasileira, do lar, viúva, RG n. MG-2.543.717-SSP/MG, CPF n. 651.709.386-91, residente e domiciliada em Belo Horizonte, na Rua Esmaltina, n. 89, bairro Santa Tereza, doou a fração de 50% do imóvel objeto desta matrícula a **PAULA PEDROSA MELLO**, brasileira, empresária, RG n. 38.758.973-9-SSP/SP, CPF n. 042.973.966-45, casada desde 19/12/2003, pelo regime da comunhão parcial de

Continua na ficha 01V

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009."

Rua Gonçalves Dias, 2122 - Lourdes - 30140-092 - Belo Horizonte - MG Tel.: (31) 3291-5958 - www.4ribh.com.br - cartorio@4ribh.com.br



Validate this document here

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG *Jm*

Matrícula nº 94.995

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 01V

bens, com FÁBIO JERONIMO MELLO, brasileiro, empresário, RG n. 24.415.239-1-SSP/SP, CPF n. 184.660.658-65, residente e domiciliada em São Paulo/SP, na Rua Engenheiro Jorge Oliva, n. 237, bairro Vila Mascote. Ao imóvel foi atribuído o valor de R\$190.809,00. Valor fiscal: R\$190.809,00. Emolumentos: R\$1.097,82. Taxa de Fiscalização: R\$510,12. Total: R\$1.607,94. Data do registro: 30/07/2013. [all]. Dou fé. *Aline Henriques Moreira*

Aline Henriques Moreira
Escrevente Autorizada

Av-5-94.995. Protocolo nº 407.049, em 04/11/2020. **INCLUSÃO DE DADOS.** Nos termos da escritura de 30/10/2020, Livro 3330-N, folhas 013/015, do 2º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte/MG, faço a averbação para constar que os proprietários **SANDRA MARIA MACHADO PEDROSA**, é inscrita no CPF n. 551.419.196-68; e **SINESIO MARCONDES PEDROSA**, é inscrito no CPF n. 024.456.706-91. Emolumentos: R\$17,69. Taxa de Fiscalização: R\$5,56. ISSQN: R\$0,83. Total: R\$ 24,08. Código do ato: 4134-3 Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: EDA02842. Código de segurança: 6120-4915-5419-2482. Data do registro: 17/11/2020. (acs). Dou fé.

Av-6-94.995. Protocolo nº 407.306, em 11/11/2020. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 17/01/2020, sob o n. 202001.2013.01037444-IA-370, emanada do processo n. 200038000243910, em trâmite perante a 20ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, movido em face de **SINESIO MARCONDES PEDROSA**, CPF n. 024.456.706-91, fica indisponível a fração de 50% do imóvel acima matriculado, de propriedade de **SINESIO MARCONDES PEDROSA**, CPF n. 024.456.706-91. O documento ficou arquivado nesta serventia. Atos Isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: EDA02799. Código de segurança: 8739-9062-2724-4907. Data da averbação: 17/11/2020. (acs). Dou fé. *Adriana de Lourdes Lopes*

Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

Av-7-94.995. Protocolo nº 407.308, em 11/11/2020. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 30/10/2017, sob o n. 2017.10.3017.00393143-IA-460, emanada do processo n. 00136467620155150077, em trâmite perante a Vara do Trabalho de Indaiatuba/SP, movido em face de **SINESIO MARCONDES PEDROSA**, CPF n. 024.456.706-91, fica indisponível a fração de 50% do imóvel acima matriculado, de propriedade de **SINESIO MARCONDES PEDROSA**, CPF n. 024.456.706-91. O documento ficou arquivado nesta serventia. Atos Isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: EDA02797. Código de segurança: 8008-7062-9806-0076. Data da averbação: 17/11/2020. (acs). Dou fé. *Adriana de Lourdes Lopes*

Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

- Continua na Ficha 02F -

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009."

Rua Gonçalves Dias, 2122 - Lourdes - 30140-092 - Belo Horizonte - MG Tel.: (31) 3291-5958 - www.4ribh.com.br - cartorio@4ribh.com.br



Validate this document here

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº94.995

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02F

Av-8-94.995. RETIFICAÇÃO. Nos termos do procedimento administrativo interno n. 1236 datado de 24/11/2020, faço constar que o processo n. 200038000243910, que deu origem a ordem de indisponibilidade protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens lançada na Av-6 desta matrícula, está em trâmite perante a 20ª Vara Federal de Belo Horizonte - Tribunal Regional Federal da Primeira Região, e não como constou. Retificação feita "ex officio", na forma do art. 213, I, a, da Lei n. 6.015/1973, c/c art. 10, § 2º, da Lei Estadual n. 15.424/2004. Data da averbação: 07/06/2021. (acs). Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes

Escrevente Autorizada

Av-9-94.995. Protocolo nº 413.796, em 28/05/2021. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 26/05/2001, sob o n. 202105.2618.01648124-IA-580, emanada do processo n. 01014837220165010321, em trâmite perante a 1ª Vara do Trabalho de São José do Metiri/RJ, movido em face de **RECRIS TRANSPORTES E LOGISTICA LTDA**, CNPJ n. 92.598.853/0001-95, **SINESIO MARCONDES PEDROSA**, CPF n. 024.456.706-91, **EMBRASER SERVICOS EIRELI - EPP**, CNPJ n. 00.538.383/0001-56, e outros, fica indisponível a fração de 50% do imóvel acima matriculado, de propriedade de **SINESIO MARCONDES PEDROSA**, CPF n. 024.456.706-91. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: ERC90524. Código de segurança: 4771-3839-4253-8057. Data da averbação: 07/06/2021. (pcm). Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes

Escrevente Autorizada

Av-10-94.995. Protocolo nº 446.836, em 15/12/2023. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 22/11/2023, sob o n. 202312.1416.03045950-IA-061, emanada do processo n. 00104388120165150002, em trâmite perante a 1ª Vara do Trabalho de Jundiaí/SP, movido em face de **ES CONSULTORIA EM LOGISTICA LTDA (ES CONSULTORIA)**, CNPJ n. 92.598.853/0001-95; **RENI ROXO PINHO**, CPF n. 435.345.030-15; **SINESIO MARCONDES PEDROSA**, CPF n. 024.456.706-91; e **OUTROS**; fica indisponível a fração de 50% do imóvel acima matriculado, de propriedade de **SINESIO MARCONDES PEDROSA**, CPF n. 024.456.706-91. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: HIH38592. Código de segurança: 4111-1724-9143-9627. Data da averbação: 19/12/2023. (pcm). Dou fé.

Elza C. Gonçalves Silva

Escrevente Autorizada

Av-11-94.995. Protocolo nº 407.307, em 11/11/2020. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 25/08/2017, sob o n. 201708.2517.00348623-IA-520, emanada do processo n. 00015108120145150077, em trâmite perante a Vara do Trabalho de Indaiatuba/SP, movido em face de **RECRIS TRANSPORTES E LOGISTICA LTDA**, CNPJ n. 92.598.853/0001-95; e **SINESIO MARCONDES PEDROSA**, CPF n. 024.456.706-91,

Continua na ficha 02 V

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009."

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/U3SBA-D8YTZ-CYRQQ-DPBVG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Validate this document here

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 94.995

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02V

fica indisponível a fração de 50% do imóvel acima matriculado, de propriedade de **SINESIO MARCONDES PEDROSA**, CPF n. 024.456.706-91. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 30. Código do selo: HLC06801. Código de segurança: 6512-2612-9404-6672. Data da averbação: 26/01/2024. (sgs). Dou fé. *Josanna* Luciana Assis dos Santos
Escrevente Autorizada

Av-12-94.995. Protocolo nº 450.181, em 25/03/2024. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 21/03/2024, sob o n. 202403.2116.03231814-IA-570, emanada do processo n. 00575492420154013800, em trâmite perante a 5ª Vara Federal de Execução Fiscal e Extrajudicial da SSJ de Belo Horizonte/MG, movido em face de **SINESIO MARCONDES PEDROSA**, CPF n. 024.456.706-91, fica indisponível a fração de 50% do imóvel acima matriculado, de propriedade de **SINESIO MARCONDES PEDROSA**, CPF n. 024.456.706-91. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 30. Código do selo: HOR03890. Código de segurança: 4479-5983-4511-9646. Data da averbação: 26/03/2024. (pcm). Dou fé. — *Ariel F. T. Campolina Diniz*
Ariel F. T. Campolina Diniz
Escrevente Autorizada

R-13-94.995. Protocolo nº 457.580, em 19/09/2024. **PENHORA.** De acordo com o mandado de registro de penhora, datado de 27/08/2024, expedido dos autos n. 0034833-71.2013.4.01.3800/MG, da 4ª Vara Federal de Execução Fiscal e Extrajudicial de Belo Horizonte/MG, em processo de execução, no qual figura como exequente **INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS - IBAMA**, e executado **SINESIO MARCONDES PEDROSA**, CPF n. 024.456.706-91, a fração de 50% do imóvel acima foi objeto de penhora, conforme auto datado de 12/09/2024. Foi nomeado depositário: Romélia Cássia Costa, CPF n. 823.593.426-49. **A fração penhorada do imóvel fica indisponível**, conforme estabelece o artigo 53, §1º, da Lei Federal n. 8.212/91. A fração do imóvel foi avaliada em R\$200.000,00. Valor da causa: R\$86.772,78. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4527-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 13. Código do selo: IDK66757. Código de segurança: 8021-3352-4129-1127. Data do registro: 26/09/2024. (sgs). Dou fé. *Josanna*
Luciana Assis dos Santos
Escrevente Autorizada

R-14-94.995. Protocolo nº 460.470, em 29/11/2024. **PENHORA.** De acordo com a ordem judicial instrumentalizada pelo ofício, datado de 22/11/2024, expedido dos autos n. 0001510-81.2014.5.15.0077, da Vara do Trabalho de Indaiatuba/SP, em ação trabalhista, no qual figura como réu **RECRIS TRANSPORTES E LOGISTICA LTDA e OUTROS (4)**, e autor **JOSE AMADO DA SILVA PEREIRA e OUTROS (7)**, o imóvel acima foi objeto de penhora. Foi nomeado depositário o executado: **SINESIO MARCONDES PEDROSA**, CPF n. 024.456.706-91. Imóvel avaliado em R\$950.000,00. Valor da execução: R\$343.617,34, atualizado para 24/03/2020. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4527-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: IKA85778. Código de segurança: 8753-7587-7596-0126. Data do registro: 05/12/2024. (sgs). Dou fé. Adriana L. Lopes - Escrevente. *Adriana L. Lopes*

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009."

Rua Gonçalves Dias, 2122 – Lourdes – 30140-092 – Belo Horizonte – MG Tel.: (31) 3291-5958 – www.4ribh.com.br – cartorio@4ribh.com.br

PJe Documento assinado eletronicamente por RODRIGO POLOTTO DE LIMA, em 02/02/2026, às 11:01:15 - 1a59e9b

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Validate this document here

OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS

03F

637.091

CNM 041707.2.0094995-81

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U3SBA-D8YTZ-CYRQQ-DPBYG>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Constitui condição necessária para a realização de atos quando instrumentalizados por ESCRITURA PÚBLICA, inclusive aquelas lavradas em OUTROS ESTADOS da Federação, o PRÉVIO RECOLHIMENTO DAS PARCELAS destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomeço, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente (artigo 5-A da Lei Estadual n. 15.424/2004).

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 § 1º Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Belo Horizonte, 28 de janeiro de 2026.

Assinado digitalmente por **Guilherme Leroy P. de Moraes**

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Ofício do 4º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: JSO91079
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6866.3401.9005.7675

Quantidade atos praticados:1
Ato(s) praticado(s) por: Guilherme Leroy P. de Moraes - Escrevente

Emol.: R\$0,00 - TFJ: R\$0,00
ISS:R\$0,00
Valor final: R\$0,00

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Certidão extraída a pedido do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, isenta de emolumentos e taxas de acordo com a Lei nº 15424/04.

