

matrícula

064738

ficha

01

DA COMARCA DE ITU - SP

Itu, 27 de Maio de 2002.

Um imóvel rural denominado Gleba B, do Sítio Aloama, situado à Rodovia do Açúcar, e Avenida da Felicidade, Bairro do Varejão, nesta cidade, assim descrito: "Inicia a divisa no canto (ponto 1), confrontando-se de um lado com a faixa de domínio do DERSA e de outro com a propriedade de Jurandyr Espirito Santo Amaral, segue a divisa, confrontando-se com a propriedade de Jurandyr Espirito Santo Amaral, pelo azimute de $314^{\circ}22'04''$ e distância de 186,36m, quando encontra a Avenida da Felicidade (ponto 2), neste ponto a divisa faz canto, deflete à direita e passa a confrontar-se com a Avenida da Felicidade pelo azimute de $10^{\circ}43'58''$ e distância de 17,98m (ponto 3), segue ainda numa distância em curva de 33,55m (ponto 4) fazendo a mesma confrontação, a divisa então deflete à direita e passa a confrontar-se com a propriedade de Odarcy Carlos da Silva Palestino, nos seguintes azimutes e distâncias: 4-5, $136^{\circ}11'29''$, 11,07m, 5-6, $129^{\circ}13'38''$, 14,38m, 6-7, $125^{\circ}55'21''$, 32,19m, 7-8, $123^{\circ}59'04''$, 4,79m, 8-9, $150^{\circ}13'55''$, 23,43m, 9-10, $107^{\circ}10'43''$, 15,20m, 10-11, $149^{\circ}10'50''$, 9,57m, 11-12, $108^{\circ}47'10''$, 10,24m, 12-13, $128^{\circ}36'15''$, 6,73m, 13-14, $155^{\circ}25'36''$, 6,56m, 14-15, $135^{\circ}32'30''$, 9,76m, 15-16, $141^{\circ}01'46''$, 4,40m, 16-17, $87^{\circ}40'28''$, 7,20m, 17-18, $85^{\circ}51'56''$, 25,50m, 18-19, $99^{\circ}00'10''$, 14,37m, 19-20, $116^{\circ}00'25''$, 8,05m, 20-21, $68^{\circ}09'21''$, 3,24m, 21-22, $85^{\circ}36'14''$, 17,68m, quando encontra o limite da faixa de domínio do DERSA, a divisa deflete à direita e passa a confrontar-se com a faixa de domínio do DERSA, pelos seguintes azimutes e distâncias: 22-23, $220^{\circ}35'37''$, 10,65m, 23-24, $212^{\circ}52'18''$, 3,36m, 24-25, $208^{\circ}58'52''$, 31,26m, 25-26, $209^{\circ}50'12''$, 31,56m, 26-27, $224^{\circ}05'17''$, 11,99m, 27-28, $270^{\circ}11'17''$, 11,88m, 28-1, $247^{\circ}42'48''$, 13,31m, quando encontra o início desta descrição, encerrando a área de 12.708,97m² ou 1,2709 hectares".

PROPRIETÁRIO: ESPÓLIO DE ANTONIO BRAITI LOPES (CPF n.º 018.043.838-72), falecido em 24.07.96, que fôra casado com OTÁVIA CASSANI LOPES (RG n.º 6.559.737-SSP-SP - CPF n.º 160.024.288-01), brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada à Rua Rio Grande do Sul n.º 35, Bairro Brasil, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.01 - Matrícula n.º 6.999 em 06.09.78, neste Registro.

CONTRIBUINTE: INCRA sob n.º 632.058.010.170-0, com área total de 0,9ha, Módulo Fiscal: 12ha, N.º de Mód. Fiscais: 0,00, Mód.

continua no verso

matrícula

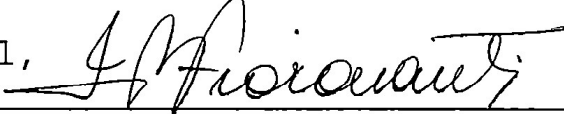
064738

ficha

01

verso

Rural: 0,9ha, N° de Mód. Rurais: 0,01 e Fração Mínima de Parcelamento: 0,9ha.

A Oficial,  (Ilza Persona Fioravanti).

R.01 - Em 27 de maio de 2.002. (microfilme 107.888).
Conforme Formal de Partilha passado em 27 de janeiro de 1.996 e aditado em 26 de março de 2.002 pelo 3º Ofício de Justiça desta Comarca, extraído dos Autos n° 934/96 de Arrolamento dos bens deixados por falecimento de ANTONIO BRAITI LOPES (CPF n° 018.043.838-72), ocorrido no dia 24 de julho de 1.996, no estado civil de casado, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$-4.276,85 (valor venal: R\$-16.052,89), foi PARTILHADO a viúva-meeira OTAVIA CASSANI LOPES (RG n° 6.599.737-SSP-SP - CPF sob número 160.024.288-01), brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada à rua Rio Grande do Sul n° 35, Bairro Brasil, nesta cidade, e aos herdeiros-filhos: MARIA DO CARMO CASSANI LOPES SOEIRO (RG n° 13.818.075-4 - CPF n° 065.697.008-12), brasileira, arquiteta, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei n° 6.515/77 com MIGUEL VILLA NOVA SOEIRO FILHO (RG sob n° 9.082.964-5 - CPF n° 027.021.018-01), brasileiro, médico, residentes e domiciliados à rua Ramos de Azevedo n° 59, em Sorocaba-SP, ANDRÉ CASSANI LOPES (RG n° 13.658.563-2 - CPF n° 138.941.348-95), brasileiro, dentista, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei n° 6.515/77 com FABIANA DE ARAUJO LEITE CASSANI LOPES (RG n° 25.548.883-X - CPF n° 272.721.078-71), brasileira, do lar, residentes e domiciliados à rua Rio Grande do Sul n° 35, Bairro Brasil, nesta cidade, e, ANTONIO CASSANI LOPES (RG n° 13.658.562-0 - CPF sob n° 160.021.948-94), brasileiro, solteiro, maior, dentista, residente e domiciliado à rua Rio Grande do Sul n° 35, Bairro Brasil, nesta cidade, na proporção de 50% à viúva-meeira e 16,66% a cada herdeiro-filho. A partilha foi homologada por sentença proferida em 05 de dezembro de 1.996, pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara desta Comarca, Dr. Caio Marcelo Mendes de Oliveira, transitada em julgado aos 31 de dezembro de 1.996.

O Escrevente Autorizado,

(Carlos Roberto Dias).

continua na ficha 002

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE ITU - SP

Código Nacional da Serventia (CNS) Nº 12.099-8

matrícula

064738

ficha

002

ITU, 05 de Agosto de 2022

Av.02-Em 05 de agosto de 2022 (Prot. 262958 de 22/07/2022).
Conforme Certidão datada de 21 de julho de 2.022, emitida eletronicamente sob protocolo nº PH000426733, expedida pelo Escrivão/Diretor do 3º Ofício Cível do Foro Regional, Lapa, da Comarca de São Paulo/SP, Sr. Walfrido Freire de Carvalho Neto, nos Autos de Execução Civil - Número de Ordem 1006585-73.2022.8.26.0004, que HELIPARK TAXI AÉREO E MANUTENÇÃO AERONÁUTICA LTDA (CNPJ nº 04.758.568/0001-27) e HELICENTRO HELIPARK UNIPESSOAL LIMITADA (CNPJ nº 04.154.850/0001-03) movem contra SABRE SEGURANÇA E VIGILÂNCIA LTDA (CNPJ nº 02.333.527/0001-63), verifica-se que os direitos sobre o imóvel objeto desta matrícula, pertencentes à executada SABRE SEGURANÇA E VIGILÂNCIA LTDA, já qualificada, foram ARRESTATOS para garantia da execução no valor de R\$-21.000,00, figurando a mesma como fiel depositária.

Selo Digital - 120998331RI0262958000122M.

A Escrevente Autª, *Sandra Regina Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).

Av.03-Em 27 de maio de 2024 (Prot. 280843 de 20/05/2024).
Por determinação judicial datada de 16 de maio de 2024, constante na Decisão com força de Ofício, proferida pela MMª Juíza do Trabalho Substituta da Vara do Trabalho de Salto/SP, Doutora Cristiane Souza de Castro Toledo, nos autos de Execução Trabalhista Processo nº ATOrd 0011786-45.2017.5.15.0085, tendo como exequente CLEMENTE NETO DE OLIVEIRA (CPF nº 717.509.166-49) e como executados SABRE SEGURANÇA E VIGILÂNCIA LTDA (CNPJ nº 02.333.527/0001-63), CASSIANO RICARDO ROLIM DE MOURA (CPF nº 076.137.448-50), CASSIANO RICARDO ROLIM DE MOURA - EPP (CNPJ nº 15.732.004/0001-31), C.R. MOURA-SISTEMAS DE SEGURANÇA LTDA (CNPJ nº 61.572.459/0001-54), e T.I.G.E.R.S. FORMAÇÃO E RECICLAGEM DE VIGILANTES EIRELI (CNPJ nº 08.882.997/0001-62), é feita a presente averbação para constar a PENHORA dos direitos que pertencem à executada SABRE SEGURANÇA E VIGILÂNCIA LTDA, já qualificada, sobre o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução no valor de R\$-

CONTINUA NO VERSO

matrícula
064738

ficha
002
verso

CNM - 120998.2.0064738-39

348.975,64 atualizado em 01 de setembro de 2020.

Selo Digital - 120998331RI0280843000124T.

A Escrevente Aut^a, *Sandra Regina Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: KETE FRANCISCHINELLI - CPF/CNPJ: ***.128.268-** DATA: 11/02/2025 16:54:23 - VALOR: R\$ 22,13



Assinado eletronicamente por: KETE ANTONIA CHRISTU SAKKAS FRANCISCHINELLI - Juntado em: 11/02/2025 18:14:23 - 0c44937
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25021118141616700000251099530?instancia=1>
Número do processo: 0011786-45.2017.5.15.0085
Número do documento: 25021118141616700000251099530



Assinado eletronicamente por: ALLAN BIANCHINI - Juntado em: 13/02/2025 11:58:48 - 7f3170c
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25021311582704500000251287752?instancia=1>
Número do processo: 0011786-45.2017.5.15.0085
Número do documento: 25021311582704500000251287752