



**PODER JUDICIÁRIO**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO DA DÉCIMA QUINTA REGIÃO**  
**FÓRUM TRABALHISTA DE JUNDIAÍ - SÃO PAULO**

PROCESSO Nº: 0011586-25.2019.5.15.0002

**AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Aos 09 dias do mês de junho de 2025, eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal, abaixo assinado, em cumprimento ao competente **MANDADO DE REAVALIAÇÃO**, passado em favor de **WILSON ROBERTO VIOTTI**, Exequente, contra **JOSE FERNANDES DA SILVA E OUTROS**, Executados, para pagamento do débito judicial fixado nos autos do processo em epígrafe, procedi, depois de preenchidas as formalidades legais, a reavaliação do seguinte imóvel:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matricula  
-52.676-

ficha  
-01-

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE JUNDIAÍ - S. P.

OSMAR PEREIRA DA SILVA  
OFICIAL

Jundiaí, 18 de setembro de 1992.-

**IMÓVEL:** UM PREDIO ASSOBRADADO de duas residenciais sob nºs. 1.300 e - - 1.306 da rua Senador Fonseca, nesta cidade e comarca, com seu - respectivo terreno e quintal, medindo 7,30 metros de frente, por 28,35- metros da frente aos fundos, confrontando de um lado com o prédio nº- - 1.296, de outro, com o prédio nº1.314 de Orandy Foelkel Congilio; e, -- nos fundos com Pedro Gouveia.-

**CONTRIBUINTE:** 01.022.035-1.-

**PROPRIETARIOS:** CECILIA PUPO VADALA, do lar, casada; THEREZINHA PUPO AZ- ZALIN, do lar, casada; e, OTAVIO MENDES PUPO, industrial casado com EDDA MARIA GASPARI PUPO, domiciliados nesta cidade.-

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº95.386, fls. 284 do livro 3-CK.-

O Oficial, 

**Constatação e local avaliado:**

Trata-se de um imóvel localizado à Rua Senador Fonseca, números 1300 e 1306, bairro Centro, nesta cidade, caracterizado por uma construção assobradada e aparentemente em conservação ruim, necessitando de obras de reforma.

O imóvel encontra-se fechado e sem sinais de moradores no local, apresentando uma placa com anúncio de "aluga-se" no chão da entrada da casa.

Conforme a seção de cadastro da prefeitura de Jundiaí-SP, o bem apresenta

265 metros quadrados de área construída e 206 metros quadrados de área superficial do terreno.

**Foto do imóvel:**



(frente do imóvel)

**Foto de geolocalização do imóvel:**



Cadastro do bem junto ao município de Jundiáí:

<b>Dados do Lote</b>	
Setor	1
Quadra	22
Lote	35
CEP	13201017
Logradouro	R. SEN. FONSECA
Número	1306
Complemento	1300
Loteamento	BR. CENTRO
Quadra do Loteamento	----
Lote do Loteamento	----
Número do Processo	-
Número do Cadastro DAF	-
Bairro	CENTRO
Tipo de Propriedade:	PROPRIEDADE PARTICULAR
Área do Terreno	206
Fração Ideal	1
Área Construída	265
Uso	RESIDENCIA
Cartório	1 OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS
Tipo do Título	MATRICULA
Número do Título	52676
Data do Título	09/03/2012
Número da Ficha	12

Reavaliação:

Considerando o preço do metro quadrado médio da região e o estado de conservação da coisa, verifico que o imóvel não alterou de valor desde a última avaliação no processo. Desse modo, reavalio o bem em R\$ 940.000,00 (novecentos e quarenta mil reais).

Feita, assim, a REAVALIAÇÃO, para constar, lavrei o presente, que assino.

Rodrigo Goes de Queiroz  
Oficial de Justiça Avaliador Federal  
TRT 15º Região

