

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15.ª REGIÃO

2.ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ/SP

Processo n.º 0010569-33.2015.5.15.0021

Mandado Id n.º 5c79428

Exequentes: Evilane Ribeiro Santana e Outros

Executado: Sandro Florêncio de Lima

Valor da execução: R\$-247.480,91, em 28/09/2022

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

No dia 17 de outubro de 2022 compareci na Rua Francisco José Andretta, 66, Jardim Melle, Vinhedo/SP, onde **PROCEDI À PENHORA E AVALIAÇÃO** do imóvel ali existente.

Descrição –

IMÓVEL: O Terreno constituído pelo Lote n. 03, da Quadra "K", do loteamento denominado "Jardim Melle", situado no município de Vinhedo, que assim se descreve: medindo 10,00 metros de frente para a Rua Francisco José Andretta, 10,00 metros de fundos para a Gleba B-2 de Irmãos Melle, 25,00 metros do lado direito de quem da Rua Francisco José Andretta olha para o lote, confrontando com o lote n. 01 e o lote n. 02, e 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote n. 04, encerrando a área de **250,00 metros quadrados**.

Matrícula – 14.980, do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Vinhedo/SP.

Endereço atual – Rua Francisco José Andretta, 66, Jardim Melle, Vinhedo/SP.

Benfeitoria – Três modestas residências, sendo duas na frente e uma nos fundos do imóvel.

Ocupação – Casa 1 (frente) - moradia da inquilina Maria França Menezes.

Casa 2 (frente) - moradia da locatária Elielza Ferreira Ivan Porto.

Casa 3 (fundos) - moradia do Sr. Ivan Florêncio de Lima, proprietário do imóvel e irmão do réu.

Percentual Penhorado – 100% (Cem por cento).

Avaliação – R\$-500.000,00 (Quinhentos Mil Reais).

Observação –

- 1) As fotos anexas passam a fazer parte integrante do presente Auto.
- 2) A casa dos fundos estende-se de ponta a ponta do terreno, portanto o bem não é passível de individualização.


JOVITA ANDRADE FERNANDES DECATTI
Oficial de Justiça Avaliador



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

PROCESSO Nº 0010569-33.2015.5.15.0021 - 2ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ

**Devedor: SANDRO FLORENCIO DE LIMA
CPF/CNPJ: 277.514.528-03**

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos dezessete dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e dois, na **RUA FRANCISCO JOSÉ ANDRETTA, 66, JARDIM MELLE, VINHEDO/SP**, eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal, abaixo assinado, em cumprimento do r. Mandado **5c79428**, passado nos autos do processo epigrafado, em que contendem **EVILANE RIBEIRO SANTANA E OUTROS**, exequente, e **SANDRO FLORENCIO DE LIMA**, executado(s), para garantia da execução, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à PENHORA dos seguintes bens:

Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 14980 - 1º Cartório - VINHEDO/SP

Descrição: O Terreno constituído pelo Lote n. 03, da Quadra "K", do loteamento denominado "Jardim Melle", situado no município de Vinhedo, que assim se descreve: medindo 10,00 metros de frente para a Rua Francisco José Andretta, 10,00 metros de fundos com a Gleba B-2 de Irmão Melle, 25,00 metros do lado direito de quem da Rua Francisco José Andretta olha para o lote, confrontando com o lote n. 01 e o lote n. 02, e 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote n. 04, encerrando a área de 250,00 metros quadrados.

Ônus/Observação:

Observações:

- a) Benfeitoria: Três modestas residências, sendo duas na frente e uma nos fundos do imóvel.
- b) Ocupação: Casa 1 (frente): moradia da inquilina Maria França Menezes. Casa 2 (frente): moradia da locatária Elielza Ferreira Ivan Porto. Casa 3 (fundos): moradia do Sr. Ivan Florêncio de Lima, proprietário do imóvel e irmão do réu.
- c) As fotos anexas passam a fazer parte integrante do presente Auto.

Proprietários:

SANDRO FLORENCIO DE LIMA

CPF: 277.514.528-03

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 500.000,00

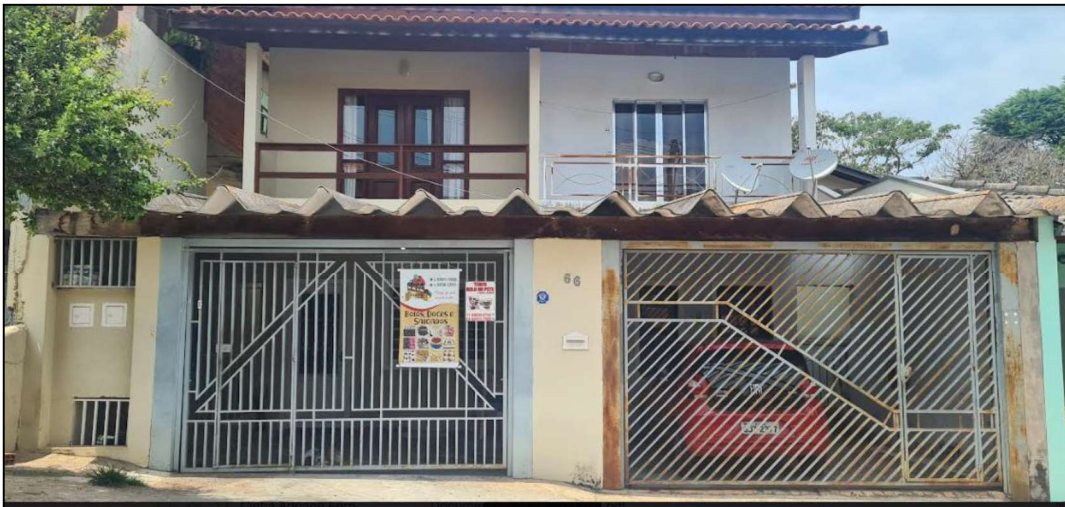
Valor Total Penhorado: R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais)

Para constar, lavrei o presente.

CINTIA ADRIANE FERNANDES BECATTI
Oficial de Justiça Avaliador Federal



MATRÍCULA N.º 14.980, do CRI DE VINHEDO/SP
(Rua Francisco José Andretta, 66, Jardim Melle, Vinhedo/SP)





3. Atividades Econômicas

Mapa com as Atividades Econômicas do Município de Vinhedo-SP




 Camadas do mapa



Informações Geográficas

Show entries

Search:

Inscrição Imobiliária	↑ ↓	Ação	↑ ↓
01.427.003		  	

Inscrições municipais



ID Físico: 22689

Imóvel	Loteamento	Responsável
Inscrição municipal: 01.427.003		
Logradouro: RUA FRANCISCO JOSE ANDRETTA		
Número do imóvel: 66		
Complemento: NAO INFORMADO / INEXISTENTE		
Ocupação: EDIFICADO		
Testada: 10.00 m		
Área do terreno: 250.00 m2		
Área edificada: 136.78 m2		

Fechar



Informações Geográficas

Show entries

Search:

Inscrição Imobiliária	Ação
01.427.003	

Inscrições municipais



ID Físico: 22689

Imóvel

Loteamento

Responsável

Nome: MELLE, JARDIM

Quadra: K

Lote: 3

Fechar



Informações Geográficas

Show entries

Search:

Inscrição Imobiliária	↑ ↓	Ação	↑ ↓
01.427.003		