

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

2ª VARA DO TRABALHO DE FRANCO DA ROCHA

CartPrecCiv 1000137-43.2024.5.02.0292

DEPRECANTE: ANTONIO FRANCISCO RIBEIRO

DEPRECADO: CENTRO DE FORMACAO DE CONDUTORES (B) MMD S/S LTDA E OUTROS (2)

Aos 07/05/2024 em Al Mirante Lago da Cantareira, s/n, Rio Abaixo, Mairiporã, cep 07605-805, eu, oficial de justiça avaliador federal, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado anexo, passado entre as partes supra para pagamento da importância de R\$ 187.742,48, 26/01/2024 depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à avaliação do imóvel

30.206

001

IMÓVEL: - UM TERRENO URBANO constituído pelo LOTE nº12(doze) da QUADRA "C", - do loteamento denominado "JARDIM LAGO DA CANTAREIRA", no bairro Rio - Abaixo, neste distrito, município e comarca de Mairiporã-SP, assim descrito e confrontado: -faz frente para a Rua "1", onde mede 25,00m; do lado direito confronta com o lote 11, medindo 40,00m; no lado esquerdo confronta com o lote 13, medindo 40,00m; e nos fundos confronta com os lotes 19 e 20, medindo 25,00m; encerrando a área total de 1.000,00m2(um mil metros quadrados). Cadastrado na PM local sob nº04.85.03.12./-----
 PROPRIETARIA: - LUBENA COMERCIAL E IMOBILIARIA LTDA com sede na Com S Real

Avaliado 100% do imóvel.

Débitos junto a prefeitura e ao condomínio Jd. Lago da Cantareira em anexo.

Atualmente o imóvel não tem edificação, apenas vegetação alta.

Avaliado em R\$ 200.000,00, duzentos mil reais, conforme valor de mercado.

FRANCO DA ROCHA/SP, 22 de maio de 2024

JONNATHAN GERVA DE ALMEIDA

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: JONNATHAN GERVA DE ALMEIDA - Juntado em: 22/05/2024 07:55:09 - 6df3a0f
 Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO:03241738000139
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24052010580620300000348904440?instancia=1>
 Número do processo: 1000137-43.2024.5.02.0292
 Número do documento: 24052010580620300000348904440



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

2ª VARA DO TRABALHO DE FRANCO DA ROCHA

CartPrecCiv 1000137-43.2024.5.02.0292

DEPRECANTE: ANTONIO FRANCISCO RIBEIRO

DEPRECADO: CENTRO DE FORMACAO DE CONDUTORES (B) MMD S/S
LTDA E OUTROS (2)

Aos 07/05/2024 em Al Mirante Lago da Cantareira, s/n, Rio Abaixo, Mairiporã, cep 07605-805, eu, oficial de justiça avaliador federal, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado anexo, passado entre as partes supra para pagamento da importância de R\$ 187.742,48, 26/01/2024 depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à avaliação do imóvel

30.206	001
--------	-----

IMÓVEL:- UM TERRENO URBANO constituído pelo LOTE nº12(doze) da QUADRA "C", - do loteamento denominado "JARDIM LAGO DA CANTAREIRA", no bairro Rio - Abaixo, neste distrito, município e comarca de Mairiporã-SP, assim descrito e confrontado:-faz frente para a Rua "1", onde mede 25,00m; do lado direito confronta com o lote 11, medindo 40,00m; no lado esquerdo confronta com o lote 13, medindo 40,00m; e nos fundos confronta com os lotes 19 e 20, medindo 25,00m; encerrando a área total de 1.000,00m2(hum mil metros quadrados). Cadastrado na PM local sob nº04.85.03.12./.....
PROPRIETARIA:- LUBENA COMERCIAL E IMOBILIARIA LTDA, com sede na Cap. S. Paulo

Avaliado 100% do imóvel.

Débitos junto a prefeitura e ao condomínio Jd. Lago da Cantareira em anexo.

Atualmente o imóvel não tem edificação, apenas vegetação alta.

Avaliado em R\$ 200.000,00, duzentos mil reais, conforme valor de mercado.



Filtros

Limpar tudo 🗑️

Seleção atual 2 Filtros aplicados >

Localização

Digite um bairro ou cidade 📍

Lago Da Cantareira - Mairiporã, SP ✕



Comprar



Alugar



Imóveis novos

Residencial 1

Comercial



Apartamento



Casas & Sobrados



Casa em condomínio



Lago

Terre
lago

1.00



Alan
Lago

Terre
da ca

2.30



da Cantareira, Mairiporã **R\$ 240.000**
no à venda, 1000 m² por r\$ 240 mil - jardim
da cantareira /sp - mairiporã **Cond.: R\$ 400**

10m² 1 Banheiro **CONTATAR**

Meda Mirante Lago Da Cantareira
da Cantareira, Mairiporã **R\$ 250.000**
no à venda, 2356 m² por r\$ 250.000 - lago
intareira - mairiporã/sp **Cond.: R\$ 300**

56m² 1 Banheiro **CONTATAR**





Prefeitura Municipal de Mairiporã

API
Extrato de Débitos

CONAM - 20/05/2024

10:38:56

Operador:

PÁGINA : 1/2

Tipo: Imobiliário Código: 0474290

Inscrição: 04850312

Proprietário: -

Documento: -

Compromissário: -

Documento: -

Outros Proprietários/Compromissários:

Possuidor:

Doc.:

Endereço: -

Lote: 12

Endereço de Entrega: -

Quadra: 00000C

Loteamento:

Endereço: -

Lote: 12

Endereço de Entrega: -

Quadra: 00000C

Loteamento:

Doc.:

LANÇAMENTOS NÃO INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Composição de Exercício		Número	Vencimento	Valor Parcela	Parc Atualizada	Situação	Data de Lançamento	Lançamento	Vencimento	Valor Parcela	Total Atualizado
Nosso Número							Nosso Número	Número			Parc Atualizada
2024	99 - IPTU					Aberto	01/01/2024				1.067,74
2099000004240943	UN-1	22/01/2024	1.038,36	1.142,18	06	2099000004240935	06	20/06/2024	86,53	86,53	86,53
2099000004240942	UN-2	20/02/2024	1.038,36	1.131,80	07	2099000004240936	07	22/07/2024	86,53	86,53	86,53
2099000004240930	01	22/01/2024	86,53	95,17	08	2099000004240937	08	20/08/2024	86,53	86,53	86,53
2099000004240931	02	20/02/2024	86,53	94,31	09	2099000004240938	09	20/09/2024	86,53	86,53	86,53
2099000004240932	03	20/03/2024	86,53	93,44	10	2099000004240939	10	21/10/2024	86,53	86,53	86,53
2099000004240933	04	22/04/2024	86,53	92,58	11	2099000004240940	11	21/11/2024	86,53	86,53	86,53
2099000004240934	05	20/05/2024	86,53	86,53	12	2099000004240941	12	20/12/2024	86,53	86,53	86,53

DÍVIDA ATIVA

CDA	Composição de Exercício	Execução	Situação	Principal	P.Atual	Correção	Multa	Juros	Honorários	Custas	Total
3894	2019 99 - IPTU	15118321420208260338	INSCRITA	843,70	843,70	271,00	55,73	657,63	182,80	11,25	2.022,11
01 - 20/02/2019, 02 - 20/03/2019, 03 - 22/04/2019, 04 - 20/05/2019, 05 - 21/06/2019, 06 - 22/07/2019, 07 - 20/08/2019, 08 - 20/09/2019, 09 - 21/10/2019, 10 - 21/11/2019, 11 - 20/12/2019											
3863	2020 99 - IPTU	15103497520228260338	INSCRITA	875,64	875,64	242,75	55,91	517,20	169,15	0,00	1.860,65
01 - 20/01/2020, 02 - 20/02/2020, 03 - 20/03/2020, 04 - 20/04/2020, 05 - 20/05/2020, 06 - 22/06/2020, 07 - 20/07/2020, 08 - 20/08/2020, 09 - 21/09/2020, 10 - 20/10/2020, 11 - 23/11/2020, 12 - 21/12/2020, 13 - 21/12/2020											
3667	2021 99 - IPTU	15103497520228260338	INSCRITA	875,64	875,64	216,32	54,59	387,61	153,41	0,00	1.687,57
01 - 20/01/2021, 02 - 22/02/2021, 03 - 22/03/2021, 04 - 20/04/2021, 05 - 20/05/2021, 06 - 21/06/2021, 07 - 20/07/2021, 08 - 20/08/2021, 09 - 20/09/2021, 10 - 20/10/2021, 11 - 22/11/2021, 12 - 20/12/2021											
3753	2022 99 - IPTU	15068886120238260338	INSCRITA	960,36	960,36	131,60	54,59	256,59	140,31	0,00	1.543,45
01 - 20/01/2022, 02 - 21/02/2022, 03 - 21/03/2022, 04 - 20/04/2022, 05 - 20/05/2022, 06 - 20/06/2022, 07 - 20/07/2022, 08 - 22/08/2022, 09 - 20/09/2022, 10 - 20/10/2022, 11 - 21/11/2022, 12 - 20/12/2022											
4105	2023 99 - IPTU		INSCRITA	1.009,92	1.009,92	46,28	52,80	121,45	123,04	0,00	1.353,49
01 - 20/01/2023, 02 - 23/02/2023, 03 - 20/03/2023, 04 - 20/04/2023, 05 - 22/05/2023, 06 - 20/06/2023, 07 - 20/07/2023, 08 - 21/08/2023, 09 - 20/09/2023, 10 - 20/10/2023, 11 - 21/11/2023, 12 - 20/12/2023											
Total:				4.565,26	4.565,26	907,95	273,62	1.940,48	768,71	11,25	8.467,27



Prefeitura Municipal de Mairiporã

API
Extrato de Débitos

CONAM - 20/05/2024

10:38:56

Operador:

PÁGINA : 2/2

Simulação de Parcelamento

Opções de pagamento de acordo com a Lei 370/2013 (Lei Complementar):
Dívidas: 3894-IPTU/2019, 3863-IPTU/2020, 3667-IPTU/2021, 3753-IPTU/2022, 4105-IPTU/2023

- Pagamento à vista, no valor de R\$ 8.467,27
- Pagamento em 48x de R\$ 176,40

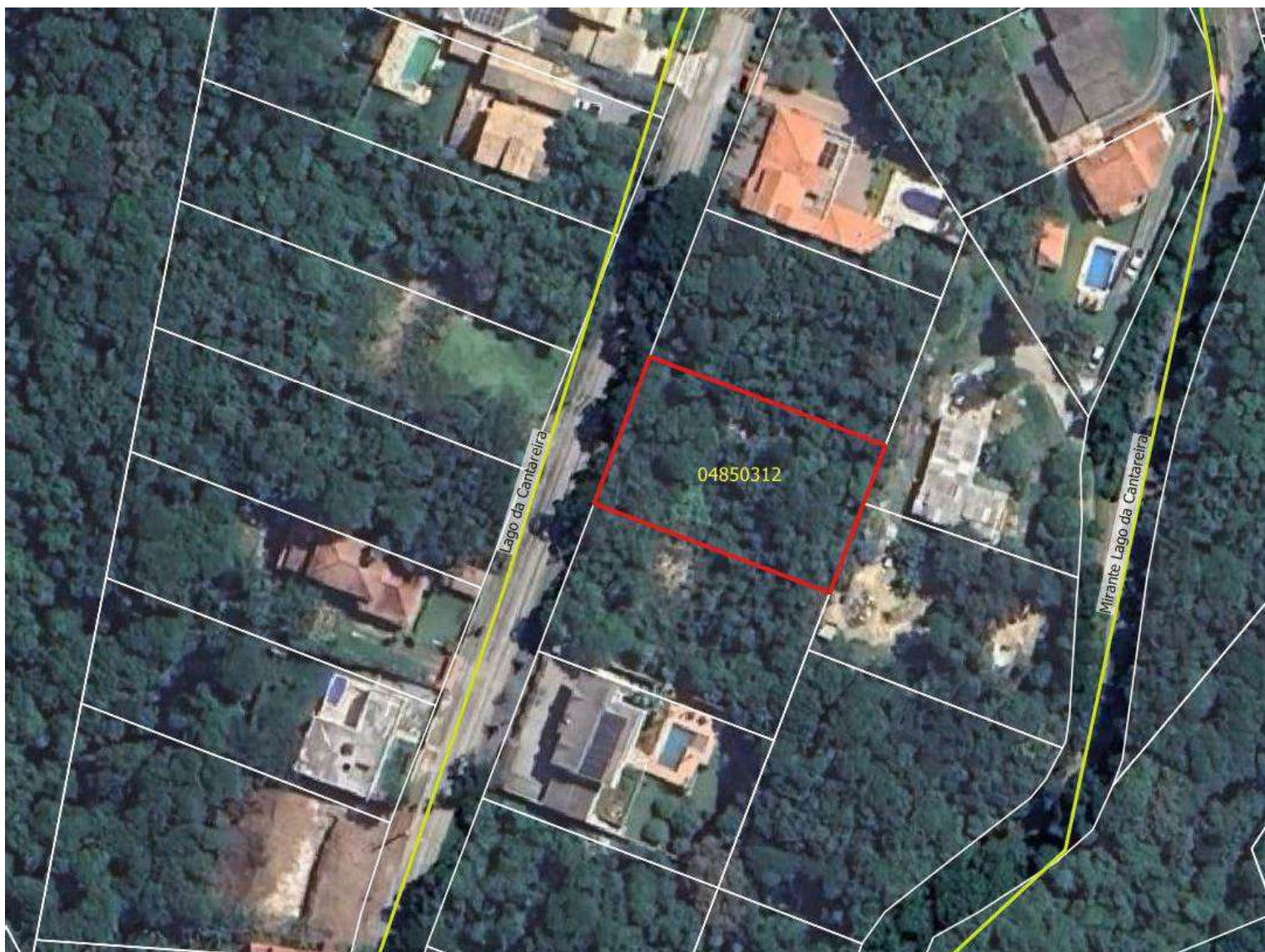
MAIS CUSTAS PROCESSUAIS

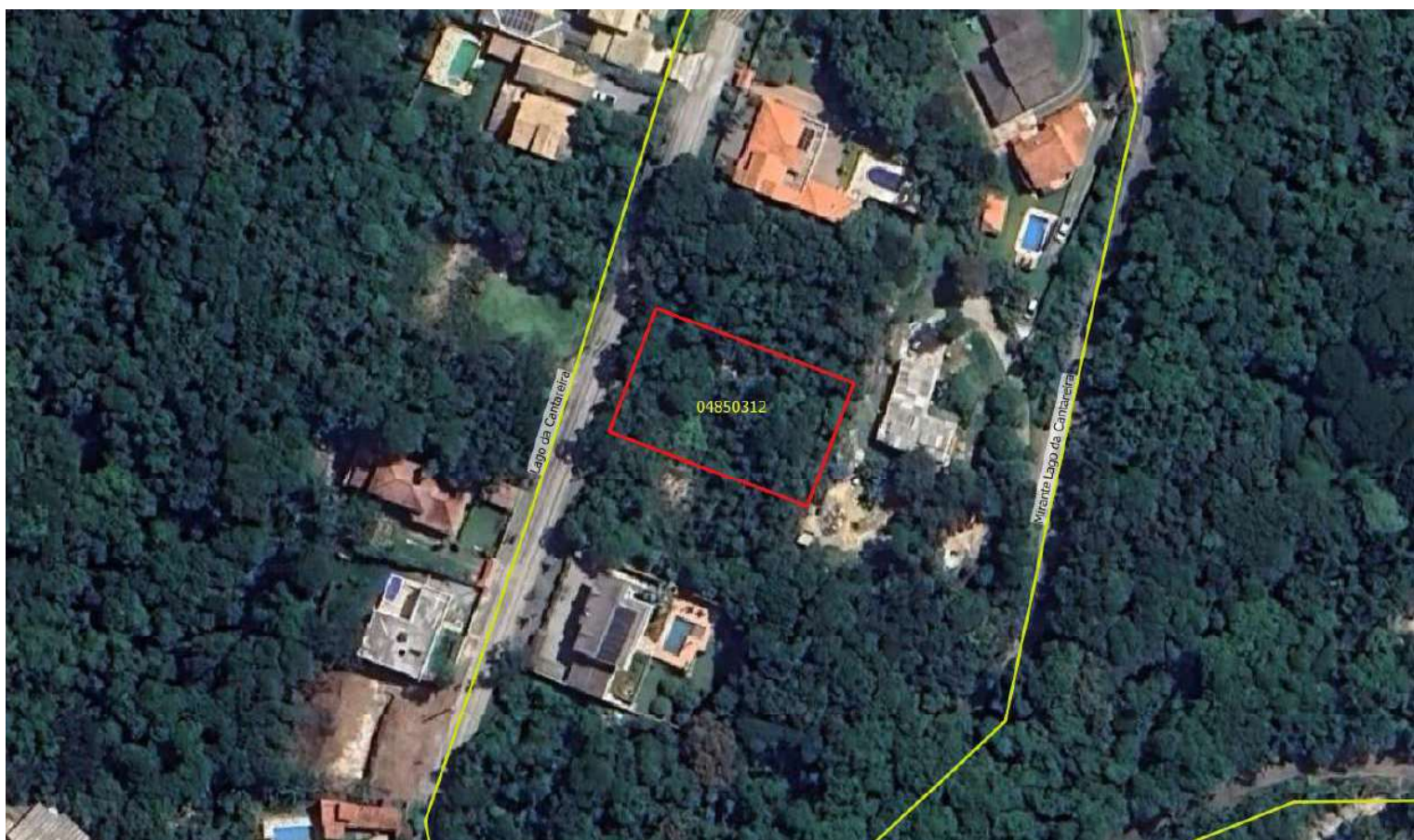
Total de Dívidas Abertas	8.467,27	Parcelamentos a Pagar	0,00	Total a Pagar	8.467,27
--------------------------	----------	-----------------------	------	---------------	----------

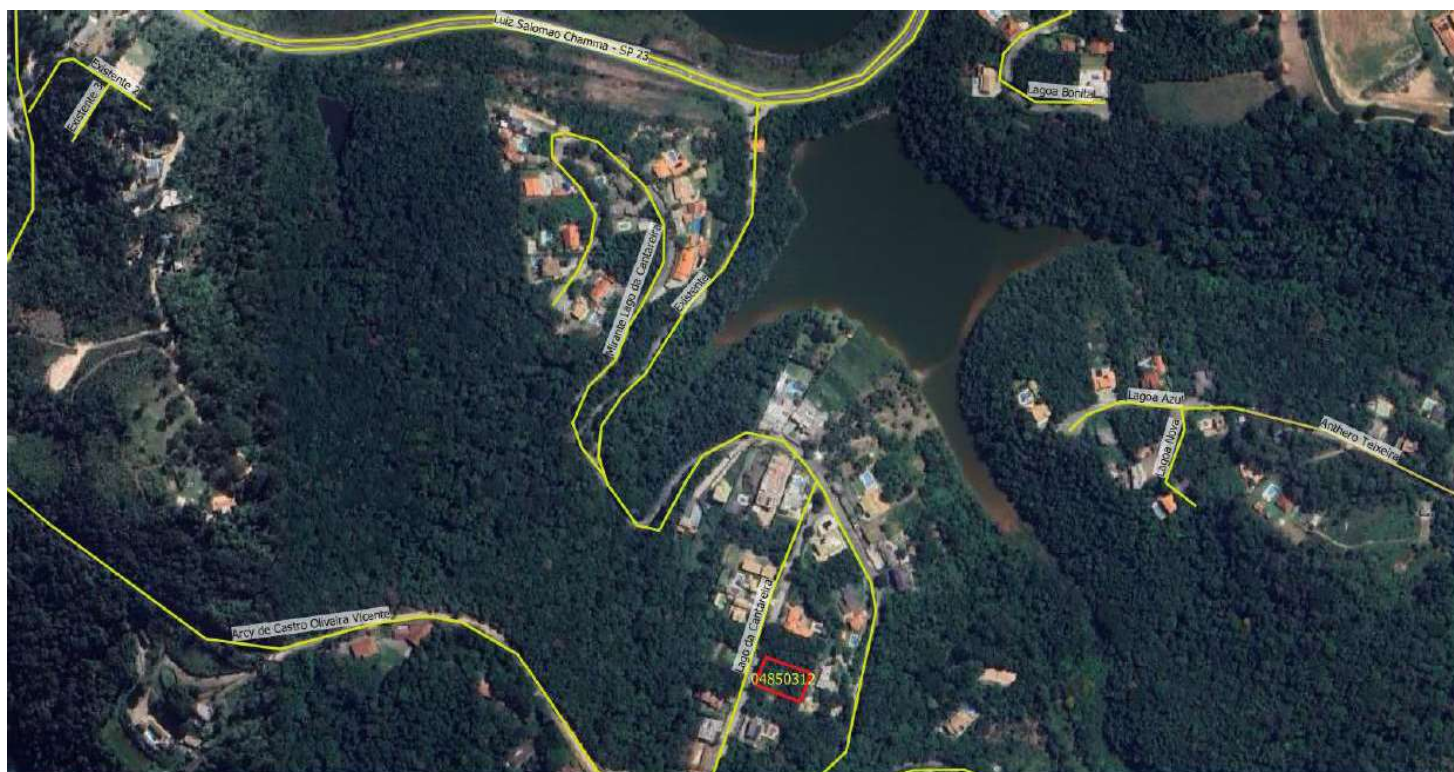
Total Lançamentos não Inscritos	1.067,74
----------------------------------------	-----------------



Assinado eletronicamente por: JONNATHAN GERVA DE ALMEIDA - Juntado em: 22/05/2024 07:55:09 - 59e9235
 Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO/03241738000139
<https://pje.trt2.jus.br/pelez/validacao/24052010591040400000348904708?instancia=1>
 Número do processo: 1000137-43.2024.5.02.0292
 Número do documento: 24052010591040400000348904708







Inadimplência

Valores atualizados até 17/05/2024; Unidade: 12 Quadra C; Tipo da Cobrança: todos; Com sacado; Status Jurídico: Todos; Apenas não garantidas

12 Quadra C - MONICA COMI-MARCIO HENRIQUE DOS SANTOS					
Venc.	Comp.	Cód.	Descrição	Valor	Saldo
10/04/14	03/2014	708	Cobrança	22,60	22,60
			Juros 0,033 ref. a (3690 dias em atraso)	36,90	59,50
			Multa (2,00%)	0,80	60,30
			Atualização monetária do índice 53, 64287 para o índice 94,63808	17,27	77,57
10/05/14	04/2014	709	Cobrança	222,60	300,17
			Juros 0,033 ref. a (3660 dias em atraso)	475,80	775,97
			Multa (2,00%)	7,79	783,76
			Atualização monetária do índice 54, 06128 para o índice 94,63808	167,08	950,84
10/06/14	05/2014	710	Cobrança	222,60	1.173,44
			Juros 0,033 ref. a (3629 dias em atraso)	471,77	1.645,21
			Multa (2,00%)	7,75	1.652,96
			Atualização monetária do índice 54, 38565 para o índice 94,63808	164,75	1.817,71
10/07/14	06/2014	711	Cobrança	222,60	2.040,31
			Juros 0,033 ref. a (3599 dias em atraso)	467,87	2.508,18
			Multa (2,00%)	7,73	2.515,91
			Atualização monetária do índice 54, 52705 para o índice 94,63808	163,75	2.679,66
10/08/14	07/2014	712	Cobrança	222,60	2.902,26
			Juros 0,033 ref. a (3568 dias em atraso)	463,84	3.366,10
			Multa (2,00%)	7,72	3.373,82
			Atualização monetária do índice 54, 59793 para o índice 94,63808	163,25	3.537,07
10/08/18	07/2018	713	Cobrança	222,60	3.759,67
			Juros 0,033 ref. a (2107 dias em atraso)	210,70	3.970,37
			Multa (2,00%)	6,07	3.976,44
			Atualização monetária do índice 69, 46689 para o índice 94,63808	80,66	4.057,10
10/02/19	01/2019	714	Cobrança	308,50	4.365,60
			Juros 0,033 ref. a (1923 dias em atraso)	269,22	4.634,82
			Multa (2,00%)	8,33	4.643,15
			Atualização monetária do índice 70, 12836 para o índice 94,63808	107,82	4.750,97
10/03/19	02/2019	715	Cobrança	308,50	5.059,47
			Juros 0,033 ref. a (1895 dias em atraso)	265,30	5.324,77
			Multa (2,00%)	8,28	5.333,05
			Atualização monetária do índice 70, 50705 para o índice 94,63808	105,58	5.438,63
10/04/19	03/2019	716	Cobrança	308,50	5.747,13
			Juros 0,033 ref. a (1864 dias em atraso)	260,96	6.008,09
			Multa (2,00%)	8,22	6.016,31
			Atualização monetária do índice 71, 04995 para o índice 94,63808	102,42	6.118,73
10/05/19	04/2019	717	Cobrança	308,50	6.427,23
			Juros 0,033 ref. a (1834 dias em atraso)	238,42	6.665,65



OGBcondos
Rua Rio de Janeiro, 95
11 97697-8286

				Multa (2,00%)	8,17	FFIs.: 165
				Atualização monetária do índice 71, 47625 para o índice 94,63808	99,97	6.673,82 6.773,79
10/06/19	05/2019	718	Cobrança		304,98	7.078,77
				Juros 0,033 ref. a (1803 dias em atraso)	234,39	7.313,16
				Multa (2,00%)	8,06	7.321,22
				Atualização monetária do índice 71, 58347 para o índice 94,63808	98,22	7.419,44
10/07/19	06/2019	719	Cobrança		304,98	7.724,42
				Juros 0,033 ref. a (1773 dias em atraso)	230,49	7.954,91
				Multa (2,00%)	8,06	7.962,97
				Atualização monetária do índice 71, 59062 para o índice 94,63808	98,18	8.061,15
10/08/19	07/2019	720	Cobrança		301,50	8.362,65
				Juros 0,033 ref. a (1742 dias em atraso)	226,46	8.589,11
				Multa (2,00%)	7,96	8.597,07
				Atualização monetária do índice 71, 66221 para o índice 94,63808	96,66	8.693,73
10/09/19	08/2019	721	Cobrança		295,50	8.989,23
				Juros 0,033 ref. a (1711 dias em atraso)	222,43	9.211,66
				Multa (2,00%)	7,80	9.219,46
				Atualização monetária do índice 71, 74821 para o índice 94,63808	94,27	9.313,73
10/10/19	09/2019	722	Cobrança		295,50	9.609,23
				Juros 0,033 ref. a (1681 dias em atraso)	218,53	9.827,76
				Multa (2,00%)	7,80	9.835,56
				Atualização monetária do índice 71, 71233 para o índice 94,63808	94,47	9.930,03
10/11/19	10/2019	723	Cobrança		295,50	10.225,53
				Juros 0,033 ref. a (1650 dias em atraso)	214,50	10.440,03
				Multa (2,00%)	7,80	10.447,83
				Atualização monetária do índice 71, 74102 para o índice 94,63808	94,31	10.542,14
10/12/19	11/2019	724	Cobrança		302,50	10.844,64
				Juros 0,033 ref. a (1620 dias em atraso)	210,60	11.055,24
				Multa (2,00%)	7,94	11.063,18
				Atualização monetária do índice 72, 12842 para o índice 94,63808	94,40	11.157,58
10/01/20	12/2019	725	Cobrança		302,50	11.460,08
				Juros 0,033 ref. a (1589 dias em atraso)	206,57	11.666,65
				Multa (2,00%)	7,84	11.674,49
				Atualização monetária do índice 73, 00838 para o índice 94,63808	89,62	11.764,11
10/02/20	01/2020	726	Cobrança		303,54	12.067,65
				Juros 0,033 ref. a (1558 dias em atraso)	202,54	12.270,19
				Multa (2,00%)	7,85	12.278,04
				Atualização monetária do índice 73, 1471 para o índice 94,63808	89,18	12.367,22
10/03/20	02/2020	727	Cobrança		357,50	12.724,72
				Juros 0,033 ref. a (1529 dias em atraso)	229,35	12.954,07
				Multa (2,00%)	9,24	12.963,31
				Atualização monetária do índice 73, 27145 para o índice 94,63808	104,25	13.067,56
10/04/20	03/2020	728	Cobrança		357,50	13.425,06
				Juros 0,033 ref. a (1498 dias em	224,70	13.649,76



OGBcondos
Rua Rio de Janeiro, 95
11 97697-8286

			atraso)		
			Multa (2,00%)	9,22	13.658,98
			Atualização monetária do índice 73, 40334 para o índice 94,63808	103,42	13.762,40
10/05/20	04/2020	729	Cobrança	357,50	14.119,90
			Juros 0,033 ref. a (1468 dias em atraso)	220,20	14.340,10
			Multa (2,00%)	9,24	14.349,34
			Atualização monetária do índice 73, 23451 para o índice 94,63808	104,48	14.453,82
10/06/20	05/2020	730	Cobrança	357,50	14.811,32
			Juros 0,033 ref. a (1437 dias em atraso)	215,55	15.026,87
			Multa (2,00%)	9,26	15.036,13
			Atualização monetária do índice 73, 05142 para o índice 94,63808	105,64	15.141,77
10/07/20	06/2020	731	Cobrança	357,50	15.499,27
			Juros 0,033 ref. a (1407 dias em atraso)	211,05	15.710,32
			Multa (2,00%)	9,24	15.719,56
			Atualização monetária do índice 73, 27058 para o índice 94,63808	104,26	15.823,82
10/08/20	07/2020	732	Cobrança	357,50	16.181,32
			Juros 0,033 ref. a (1376 dias em atraso)	206,40	16.387,72
			Multa (2,00%)	9,19	16.396,91
			Atualização monetária do índice 73, 59297 para o índice 94,63808	102,23	16.499,14
10/09/20	08/2020	1342	Cobrança	357,50	16.856,64
			Juros 0,033 ref. a (1345 dias em atraso)	201,75	17.058,39
			Multa (2,00%)	9,16	17.067,55
			Atualização monetária do índice 73, 8579 para o índice 94,63808	100,58	17.168,13
10/10/20	09/2020	1627	Cobrança	357,50	17.525,63
			Juros 0,033 ref. a (1315 dias em atraso)	197,25	17.722,88
			Multa (2,00%)	9,08	17.731,96
			Atualização monetária do índice 74, 50046 para o índice 94,63808	96,63	17.828,59
10/11/20	10/2020	1795	Cobrança	357,50	18.186,09
			Juros 0,033 ref. a (1284 dias em atraso)	192,60	18.378,69
			Multa (2,00%)	9,00	18.387,69
			Atualização monetária do índice 75, 16352 para o índice 94,63808	92,63	18.480,32
10/12/20	11/2020	2099	Cobrança	357,50	18.837,82
			Juros 0,033 ref. a (1254 dias em atraso)	188,10	19.025,92
			Multa (2,00%)	8,92	19.034,84
			Atualização monetária do índice 75, 87757 para o índice 94,63808	88,39	19.123,23
10/01/21	12/2020	2334	Cobrança	357,50	19.480,73
			Juros 0,033 ref. a (1223 dias em atraso)	183,45	19.664,18
			Multa (2,00%)	8,79	19.672,97
			Atualização monetária do índice 76, 98538 para o índice 94,63808	81,97	19.754,94
10/02/21	01/2021	2758	Cobrança	357,50	20.112,44
			Juros 0,033 ref. a (1192 dias em atraso)	166,88	20.279,32
			Multa (2,00%)	8,77	20.288,09
			Atualização monetária do índice 77, 19324 para o índice 94,63808	80,79	20.368,88
10/03/21	02/2021	4311	Cobrança	357,50	20.726,38



OGBcondos
Rua Rio de Janeiro, 95
11 97697-8286

				FFIs.: 167	
			Juros 0,033 ref. a (1164 dias em atraso)	162,96	20.889,34
			Multa (2,00%)	8,69	20.898,03
			Atualização monetária do índice 77, 82623 para o índice 94,63808	77,23	20.975,26
10/04/21	03/2021	8163	Cobrança	357,50	21.332,76
			Juros 0,033 ref. a (1133 dias em atraso)	158,62	21.491,38
			Multa (2,00%)	8,62	21.500,00
			Atualização monetária do índice 78, 49553 para o índice 94,63808	73,52	21.573,52
10/05/21	04/2021	8865	Cobrança	357,50	21.931,02
			Juros 0,033 ref. a (1103 dias em atraso)	154,42	22.085,44
			Multa (2,00%)	8,59	22.094,03
			Atualização monetária do índice 78, 79381 para o índice 94,63808	71,89	22.165,92
10/06/21	05/2021	9574	Cobrança	357,50	22.523,42
			Juros 0,033 ref. a (1072 dias em atraso)	150,08	22.673,50
			Multa (2,00%)	8,51	22.682,01
			Atualização monetária do índice 79, 55023 para o índice 94,63808	67,81	22.749,82
10/07/21	06/2021	10195	Cobrança	424,50	23.174,32
			Juros 0,033 ref. a (1042 dias em atraso)	177,14	23.351,46
			Multa (2,00%)	10,04	23.361,50
			Atualização monetária do índice 80, 02754 para o índice 94,63808	77,50	23.439,00
10/08/21	07/2021	11077	Cobrança	424,50	23.863,50
			Juros 0,033 ref. a (1011 dias em atraso)	161,76	24.025,26
			Multa (2,00%)	9,94	24.035,20
			Atualização monetária do índice 80, 84382 para o índice 94,63808	72,43	24.107,63
10/09/21	08/2021	11837	Cobrança	424,50	24.532,13
			Juros 0,033 ref. a (980 dias em atraso)	156,80	24.688,93
			Multa (2,00%)	9,85	24.698,78
			Atualização monetária do índice 81, 55524 para o índice 94,63808	68,10	24.766,88
10/10/21	09/2021	12537	Cobrança	424,50	25.191,38
			Juros 0,033 ref. a (950 dias em atraso)	152,00	25.343,38
			Multa (2,00%)	9,74	25.353,12
			Atualização monetária do índice 82, 5339 para o índice 94,63808	62,26	25.415,38
10/11/21	10/2021	13233	Cobrança	424,50	25.839,88
			Juros 0,033 ref. a (919 dias em atraso)	147,04	25.986,92
			Multa (2,00%)	9,62	25.996,54
			Atualização monetária do índice 83, 4913 para o índice 94,63808	56,67	26.053,21
10/12/21	11/2021	13985	Cobrança	424,50	26.477,71
			Juros 0,033 ref. a (889 dias em atraso)	142,24	26.619,95
			Multa (2,00%)	9,54	26.629,49
			Atualização monetária do índice 84, 19262 para o índice 94,63808	52,67	26.682,16
10/01/22	12/2021	14934	Cobrança	424,50	27.106,66
			Juros 0,033 ref. a (858 dias em atraso)	137,28	27.243,94
			Multa (2,00%)	9,47	27.253,41
			Atualização monetária do índice 84, 80723 para o índice 94,63808	49,21	27.302,62
10/02/22	01/2022	15812	Cobrança	424,50	27.727,12
			Juros 0,033 ref. a (827 dias em atraso)	132,32	27.859,44
			Multa (2,00%)	9,41	27.868,85
			Atualização monetária do índice 85, 37544 para o índice 94,63808	46,06	27.914,91



OGBcondos
Rua Rio de Janeiro, 95
11 97697-8286

					FFIs.: 168
10/03/22	02/2022	16477	Cobrança	424,50	28.339,41
			Juros 0,033 ref. a (799 dias em atraso)	119,85	28.459,26
			Multa (2,00%)	9,32	28.468,58
			Atualização monetária do índice 86, 22919 para o índice 94,63808	41,40	28.509,98
10/04/22	03/2022	17501	Cobrança	424,50	28.934,48
			Juros 0,033 ref. a (768 dias em atraso)	115,20	29.049,68
			Multa (2,00%)	9,16	29.058,84
			Atualização monetária do índice 87, 70371 para o índice 94,63808	33,56	29.092,40
10/05/22	04/2022	18359	Cobrança	424,50	29.516,90
			Juros 0,033 ref. a (738 dias em atraso)	110,70	29.627,60
			Multa (2,00%)	9,07	29.636,67
			Atualização monetária do índice 88, 61583 para o índice 94,63808	28,85	29.665,52
10/06/22	05/2022	19402	Cobrança	424,50	30.090,02
			Juros 0,033 ref. a (707 dias em atraso)	106,05	30.196,07
			Multa (2,00%)	9,03	30.205,10
			Atualização monetária do índice 89, 0146 para o índice 94,63808	26,82	30.231,92
15/07/22	06/2022	23282	Cobrança	403,18	30.635,10
			Juros 0,033 ref. a (672 dias em atraso)	94,08	30.729,18
			Multa (2,00%)	8,52	30.737,70
			Atualização monetária do índice 89, 56649 para o índice 94,63808	22,83	30.760,53
10/08/22	07/2022	23283	Cobrança	403,18	31.163,71
			Juros 0,033 ref. a (646 dias em atraso)	90,44	31.254,15
			Multa (2,00%)	8,57	31.262,72
			Atualização monetária do índice 89, 02909 para o índice 94,63808	25,40	31.288,12
10/09/22	08/2022	23284	Cobrança	403,18	31.691,30
			Juros 0,033 ref. a (615 dias em atraso)	86,10	31.777,40
			Multa (2,00%)	8,60	31.786,00
			Atualização monetária do índice 88, 7531 para o índice 94,63808	26,73	31.812,73
10/10/22	09/2022	23285	Cobrança	403,18	32.215,91
			Juros 0,033 ref. a (585 dias em atraso)	81,90	32.297,81
			Multa (2,00%)	8,63	32.306,44
			Atualização monetária do índice 88, 46909 para o índice 94,63808	28,11	32.334,55
10/11/22	10/2022	23286	Cobrança	403,18	32.737,73
			Juros 0,033 ref. a (554 dias em atraso)	77,56	32.815,29
			Multa (2,00%)	8,59	32.823,88
			Atualização monetária do índice 88, 88489 para o índice 94,63808	26,10	32.849,98
10/12/22	11/2022	23287	Cobrança	403,18	33.253,16
			Juros 0,033 ref. a (524 dias em atraso)	73,36	33.326,52
			Multa (2,00%)	8,55	33.335,07
			Atualização monetária do índice 89, 22265 para o índice 94,63808	24,47	33.359,54
10/01/23	12/2022	23288	Cobrança	403,18	33.762,72
			Juros 0,033 ref. a (493 dias em atraso)	69,02	33.831,74
			Multa (2,00%)	8,49	33.840,23
			Atualização monetária do índice 89, 83829 para o índice 94,63808	21,54	33.861,77
10/02/23	01/2023	23597	Cobrança	403,18	34.264,95
			Juros 0,033 ref. a (462 dias em atraso)	64,68	34.329,63
			Multa (2,00%)	8,46	34.338,09
			Atualização monetária do índice 90, 25155 para o índice 94,63808	19,60	34.357,69
10/03/23	02/2023	24194	Cobrança	418,19	34.775,88
			Juros 0,033 ref. a (434 dias em atraso)	60,76	34.836,64
			Multa (2,00%)	8,70	34.845,34
			Atualização monetária do índice 90, 94648 para o índice 94,63808	16,97	34.862,31



OGBcondos
Rua Rio de Janeiro, 95
11 97697-8286

10/04/23	03/2023	24818	Cobrança	418,19	35.200,00
			Juros 0,033 ref. a (403 dias em atraso)	56,42	35.336,92
			Multa (2,00%)	8,65	35.345,57
			Atualização monetária do índice 91, 52854 para o índice 94,63808	14,21	35.359,78
10/05/23	04/2023	25101	Cobrança	418,19	35.777,97
			Juros 0,033 ref. a (373 dias em atraso)	52,22	35.830,19
			Multa (2,00%)	8,60	35.838,79
			Atualização monetária do índice 92, 01364 para o índice 94,63808	11,93	35.850,72
10/06/23	05/2023	25213	Cobrança	418,19	36.268,91
			Juros 0,033 ref. a (342 dias em atraso)	47,88	36.316,79
			Multa (2,00%)	8,57	36.325,36
			Atualização monetária do índice 92, 34489 para o índice 94,63808	10,38	36.335,74
10/07/23	05/2024	29615	Cobrança	418,19	36.753,93
			Juros 0,033 ref. a (312 dias em atraso)	43,68	36.797,61
			Multa (2,00%)	8,58	36.806,19
			Atualização monetária do índice 92, 25254 para o índice 94,63808	10,81	36.817,00
10/08/23	05/2024	29616	Cobrança	418,19	37.235,19
			Juros 0,033 ref. a (281 dias em atraso)	39,34	37.274,53
			Multa (2,00%)	8,59	37.283,12
			Atualização monetária do índice 92, 16952 para o índice 94,63808	11,20	37.294,32
10/09/23	05/2024	29617	Cobrança	418,19	37.712,51
			Juros 0,033 ref. a (250 dias em atraso)	35,00	37.747,51
			Multa (2,00%)	8,57	37.756,08
			Atualização monetária do índice 92, 35385 para o índice 94,63808	10,34	37.766,42
10/10/23	05/2024	29618	Cobrança	418,19	38.184,61
			Juros 0,033 ref. a (220 dias em atraso)	30,80	38.215,41
			Multa (2,00%)	8,56	38.223,97
			Atualização monetária do índice 92, 45544 para o índice 94,63808	9,87	38.233,84
10/11/23	05/2024	29619	Cobrança	418,19	38.652,03
			Juros 0,033 ref. a (189 dias em atraso)	26,46	38.678,49
			Multa (2,00%)	8,55	38.687,04
			Atualização monetária do índice 92, 56639 para o índice 94,63808	9,36	38.696,40
10/12/23	05/2024	29620	Cobrança	418,19	39.114,59
			Juros 0,033 ref. a (159 dias em atraso)	22,26	39.136,85
			Multa (2,00%)	8,36	39.145,21
10/01/24	05/2024	29621	Cobrança	418,19	39.563,40
			Juros 0,033 ref. a (128 dias em atraso)	17,92	39.581,32
			Multa (2,00%)	8,36	39.589,68
10/02/24	05/2024	29622	Cobrança	418,19	40.007,87
			Juros 0,033 ref. a (97 dias em atraso)	13,58	40.021,45
			Multa (2,00%)	8,36	40.029,81
10/03/24	05/2024	29623	Cobrança	418,19	40.448,00
			Juros 0,033 ref. a (68 dias em atraso)	9,52	40.457,52
			Multa (2,00%)	8,36	40.465,88
10/04/24	05/2024	29624	Cobrança	418,19	40.884,07
			Juros 0,033 ref. a (37 dias em atraso)	5,18	40.889,25
			Multa (2,00%)	8,36	40.897,61
10/05/24	05/2024	29625	Cobrança	418,19	41.315,80
			Juros 0,033 ref. a (7 dias em atraso)	0,98	41.316,78
			Multa (2,00%)	8,36	41.325,14
1 unidade inadimplente (0,85%)					41.325,14



OGBcondos
Rua Rio de Janeiro, 95
11 97697-8286



Assinado eletronicamente por: JONNATHAN GERVA DE ALMEIDA - Juntado em: 22/05/2024 07:55:09 - 855c2a7
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO:03241738000139
<https://pje.trt2.jus.br/pejkz/validacao/24052010591465100000348904718?instancia=1>
Número do processo: 1000137-43.2024.5.02.0292
Número do documento: 24052010591465100000348904718