

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOTUCATU - SP
LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

matrícula
= 41135 =

ficha
= 1 =

04 de dezembro de 2.009.

Botucatu, _____

LOTE DE TERRENO sob nº 24 da Quadra P, com frente para o prolongamento da rua Cap. José Rezende Leite, no loteamento Jardim Regina, 1º subdistrito de Botucatu/SP, medindo 8,50 m de frente; 14,14 m em curva de concordância entre as ruas Cap. José Rezende Leite e Projetada 3, cujo raio é de 9.,00 m; do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 18,84 m e divide com o lote 25; do lado esquerdo mede 9,84 m dividindo com a rua Projetada 3 e no fundo mede 17,50 m dividindo com o lote 23, encerrando 312,30m². Localizado na quadra formada pelas ruas Cap. José Rezende Leite; Projetada 3; Francisco Martins Filho e avenida Ediberto Roque Sforsin.

PROPRIETÁRIA: JD. REGINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ/MF 58.123.308-0001-04, com sede em São Paulo/Capital, na Alameda Lorena, nº 1.304, 2º andar, cj. 209, Jd. Paulista.

Registro anterior: R. 17 de 29/04/2009, na Matrícula 1.503.

(Prenotação 83747, de 21/10/2009). Botucatu, 04 de dezembro de 2009. O Oficial Substituto: _____

Av.1/41.135.-

Pelo título que dará origem ao registro seguinte e certidão de valor venal ITBI, datada de 19/03/2010, este imóvel encontra-se identificado na Prefeitura Municipal local sob nº 07.0441.0024.- (Prenotação 85883, de 05/05/2010). Botucatu, 28 de maio de 2010. O Oficial Substituto: _____

R.2/41.135.-

Pelo contrato particular de escritura de compra e venda de imóvel, com pacto de alienação fiduciária em garantia de pagamento e outras avenças, assinado em São Paulo/Capital, aos 05 de dezembro de 2009, com caráter de escritura pública nos termos do art. 38, da Lei nº 9.514, de 20/11/1997, a proprietária JD. Regina Empreendimentos Imobiliários Ltda, já qualificada, **transmitiu** a **MÁRCIO ROBERTO CRESPO CANDIDO**, RG 22.459.196-4 SSP/SP, CPF 110.536.998-67, analista de sistemas, e sua mulher **ANA FLÁVIA VIVAN**, RG 27.980.831 SSP/SP, CPF 291.507.628-69, contabilista, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, domiciliados em Botucatu/SP, na rua Dr José Barbosa de Barros, nº 1408, Bloco 02, Apto. 214, Jardim Paraíso, pela quantia de R\$ 70.263,14 (setenta mil, duzentos e sessenta e três reais e catorze centavos), que serão pagos em decorrência do contrato de parceria, na seguinte forma: do preço de venda, 40%, ou R\$ 28.105,26, serão pagos para a vendedora JD. Regina Empreendimentos Imobiliários Ltda, já qualificada, e 60%, ou R\$ 42.157,88, serão pagos para a empreendedora SCOPEL SPE-01 Empreendimento Imobiliário Ltda, adiante qualificada; o valor de R\$ 7.814,54, como sinal, e o restante através de alienação fiduciária adiante registrada. (Prenotação

continua no verso

matrícula

= 41.135 =

ficha

= 1 =

verso

85883, de ~~05/05/2010~~. Botucatu, 28 de maio de 2010. O Oficial Substituto: -

R.3/41.135.-

Pelo contrato referido no registro anterior, MÁRCIO ROBERTO CRESPO CANDIDO e sua mulher ANA FLÁVIA VIVAN, constituíram-se devedores, na seguinte proporção: **40%** a **JD. REGINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, e **60%** a **SCOPEL SPE-01 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, com sede em São Paulo/Capital, na rua Estados Unidos, nº 2134, CNPJ/MF 11.159.709/0001-50, da quantia de R\$ 62.448,60, pagável por meio de 156 prestações mensais e sucessivas no valor de R\$ 400,31, cada uma, que serão acrescidas de juros de 1% ao mês, calculado de acordo com o sistema de amortização constante com juros simples, vencendo-se a primeira delas no dia 30/04/2010, e as demais em igual dia dos meses subseqüentes; demais condições e encargos: a) Seguros mensais: R\$ 16,24; b) Taxa de Administração do Crédito: R\$ 20,00; Valor total dos encargos mensais: R\$ 436,55, correspondendo à soma dos valores indicados nos itens "a" e "b", acrescida da parcela acima referida, dando em garantia, em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto desta. O Preço do imóvel com juros, exceto correção monetária, resulta no preço total de R\$ 121.158,75, mesmo valor adotado para a hipótese de público leilão, previsto na Lei Federal 9.514/97. As demais cláusulas e condições constam do título. (Prenotação 85883, de ~~05/05/2010~~). Botucatu, 28 de maio de 2010. O Oficial Substituto: -

AV.4/41.135.-

Procede-se a presente averbação nos termos do artigo 18º, da Lei 10.931/04, para constar que a credora fiduciária SCOPEL SPE-01 Empreendimento Imobiliário LTDA, já qualificada, detentora de 60% do valor constante do registro anterior (R.3), emitiu a Escritura Particular de Emissão Privada da Cédula de Crédito Imobiliário, série SPE01.F2.BOT, número 83, Fracionária, passada em São Paulo/Capital aos 23 de abril de 2010, tendo como instituição custodiante **OLIVEIRA TRUST DTVM S/A**, com sede na cidade do Rio de Janeiro/RJ, na Avenida das Américas, nº 500, Bloco 13, sala 205, Barra da Tijuca, CNPJ/MF 36.113.876/0001-91. (Prenotação ~~85927~~, de ~~05/05/2010~~). Botucatu, 28 de maio de 2010. O Oficial Substituto: -

AV.5/41.135.-

Procede-se a presente averbação nos termos do artigo 18º, da Lei 10.931/04, para constar que a credora fiduciária JD. Regina Empreendimentos Imobiliários Ltda, já qualificada, detentora de 40% do valor constante do registro nº 3, emitiu a Escritura Particular de Emissão

continua na ficha n.º **2**

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOTUCATU - SP
LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

matrícula

= 41.135 =

ficha

= 2 =

28 de maio de 2.010.-

Botucatu, _____

Privada da Cédula de Crédito Imobiliário, série JR.F2.BOT, número 83, Fracionária, passada em São Paulo/Capital aos 23 de abril de 2010, tendo como instituição custodiante OLIVEIRA TRUST DTVM S/A, já qualificada. (Prenotação ~~85933~~, de ~~06/05/2010~~). Botucatu, 28 de maio de 2010. O Oficial Substituto: ~~_____~~

AV.6/41.135.- Selo digital: 1238023310A0000020200420A
Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202005.1314.01145240-IA-450, datado de 13/05/2020, expedido no processo nº 10014039720185020026, do Tribunal Superior do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, foi decretada a indisponibilidade dos bens de MARCIO ROBERTO CRESPO CANDIDO, já qualificado. (Prenotação 136675, de 14/05/2020). Botucatu, 01 de Junho de 2020. O oficial Substituto: ~~_____~~

AV.7/41.135.- Selo digital: 1238023310A0000021073520R
Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202010.1313.01351007-IA-950, datado de 13/10/2020, expedido no processo nº 00010426920155020037, do Tribunal Superior do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de MARCIO ROBERTO CRESPO CANDIDO, já qualificado. (Prenotação ~~139047~~, de 14/10/2020). Botucatu, 16 de Outubro de 2020. O oficial Substituto: ~~_____~~

AV.8/41.135.- Selo digital: 1238023310A0000021073620P
Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202007.1609.01231948-IA-830, datado de 16/07/2020, expedido no processo nº 10001305320195020057, do Tribunal Superior do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Secretaria da 57ª Vara do Trabalho de São Paulo/Capital, foi decretada a indisponibilidade dos bens de MARCIO ROBERTO CRESPO CANDIDO, já qualificado. (Prenotação ~~139049~~, de 14/10/2020). Botucatu, 16 de Outubro de 2020. O oficial Substituto: ~~_____~~

AV.9/41.135.- Selo digital: 1238023310A0000021134520X
Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202010.2319.01366405-IA-370, datado de 23/10/2020, expedido no processo nº 10000728220195020014, do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo/Capital - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de MARCIO ROBERTO CRESPO CANDIDO, já qualificado. (Prenotação 139255, de 26/10/2020). Botucatu, 29 de Outubro de 2020. O oficial Substituto: ~~_____~~

R.10/41.135.- Selo digital: 1238023E10A0000021439120B
Nos termos da certidão datada de 09 de dezembro de 2020, emitida via eletrônico (PPO PH000347045), extraída dos autos sob nº ordem 1001173-302017.5.02.0078, que tramita pela Vara de Mandado de Osasco -

continua no verso

matrícula

= 41.135 =

ficha

= 2 =

verso

Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Comarca de Osasco/SP, de execução trabalhista movida por CARLOS ROBERTO DA SILVA, CPF 950.502.808-34, já qualificado, em relação a MÁRCIO ROBERTO CRESPO CANDIDO, já qualificado, procedo ao registro da PENHORA dos direitos sobre o bem gravado com alienação fiduciária, objeto desta matrícula, para assegurar o pagamento da quantia de R\$ 3.055,00, juntamente com outro imóvel. Depositário: O executado. (Prenotação 139969, de 09/12/2020). Botucatu, 18 de Dezembro de 2020. O oficial Substituto:-

AV.11/41.135.- Selo digital: 1238023310A0000021829421N
Conforme protocolo de cancelamento nº 202102.1914.01496893-TA-040, datado de 19/02/2021, fica cancelada a indisponibilidade referida na Av.7 (Av.7/41.135). (Prenotação 141118, de 22/02/2021). Botucatu, 08 de Março de 2021. O oficial Substituto:-

AV.12/41.135.- Selo digital: 1238023310A0000021829521L
Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202102.1914.01496828-IA-060, datado de 19/02/2021, expedido no processo nº 00023979820115020023, do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo/Capital - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de MARCIO ROBERTO CRESPO CANDIDO, já qualificado. (Prenotação 141119, de 22/02/2021). Botucatu, 08 de Março de 2021. O oficial Substituto:-

AV.13/41.135.- Selo digital: 1238023310A0000021868621C
Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202103.1109.01524618-IA-090, datado de 11/03/2021, expedido no processo nº 10008723020175020710, do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo/Capital - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de MARCIO ROBERTO CRESPO CANDIDO, já qualificado. (Prenotação 141429, de 12/03/2021). Botucatu, 17 de Março de 2021. O oficial Substituto:-

AV.14/41.135.- Selo digital: 1238023310A0000021958221L
Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202103.2916.01553784-IA-160, datado de 29/03/2021, expedido no processo nº 10010890420185020075, do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo/Capital - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de MARCIO ROBERTO CRESPO CANDIDO, já qualificado. (Prenotação 141658, de 29/03/2021). Botucatu, 13 de Abril de 2021. O oficial Substituto:-

AV.15/41.135.- Selo digital: 1238023310A00000220600212

continua na ficha n.º 3

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOTUCATU - SP
LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

matricula

= 41.135 =

ficha

= 3 =

C.N.S. 12.380-2

06 de Maio de 2021

Botucatu,



Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202104.2216.01367544-IA-230, datado de 22/04/2021, expedido no processo nº 00116161520185150093, do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Campinas/SP, 6ª Vara do Trabalho de Campinas/SP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de MARCIO ROBERTO CRESPO CANDIDO, já qualificado. (Prenotação 142066, de 27/04/2021). Botucatu, 06 de Maio de 2021. O Oficial Substituto: ~~_____~~

AV.16/41.135.- Selo digital: 1238023310A0000022162621N
Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202105.2608.01646311-IA-520, datado de 26/05/2021, expedido no processo nº 10002355020195020018, do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, foi decretada a indisponibilidade dos bens de MARCIO ROBERTO CRESPO CANDIDO, já qualificado. (Prenotação 142576, de 26/05/2021). Botucatu, 01 de Junho de 2021. O Oficial Substituto: ~~_____~~

AV.17/41.135.- Selo digital: 1238023310A00000222088210
Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202105.2719.01650169-IA-630, datado de 27/05/2021, expedido no processo nº 10016096820195020029, do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de MARCIO ROBERTO CRESPO CANDIDO, já qualificado. (Prenotação 142620, de 28/05/2021). Botucatu, 18 de Junho de 2021. O Oficial Substituto: ~~_____~~

AV.18/41.135.- Selo digital: 1238023310A0000022277021R
Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202106.0922.01668171-IA-930, datado de 09/06/2021, expedido no processo nº 10001486820195020059, do Tribunal Superior do Trabalho/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de MARCIO ROBERTO CRESPO CANDIDO, já qualificado. (Prenotação 142825, de 10/06/2021). Botucatu, 05 de Julho de 2021. O Oficial Substituto: ~~_____~~

AV.19/41.135.- Selo digital: 1238023310A0000022370321R
Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202107.1520.01723397-IA-030, datado de 15/07/2021, expedido no processo nº 10010007020185020013, do Tribunal Superior do Trabalho/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de MARCIO ROBERTO CRESPO CANDIDO, já qualificado. (Prenotação 143462, de 16/07/2021). Botucatu, 27 de Julho de 2021. O Oficial Substituto: ~~_____~~

AV.20/41.135.- Selo digital: 1238023310A0000022532321V
Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202108.0400.01749311-IA-570, datado de 04/08/2021, expedido no processo nº 10001440920165020068, do Tribunal Superior do Trabalho/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª

continua no verso

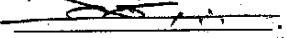
matricula

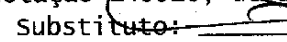
= 41.135 =

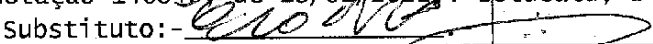
ficha

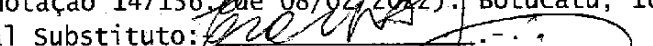
= 3 =

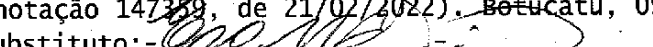
verso

Região/SP, secretaria da 68ª Vara do Trabalho de São Paulo, foi decretada a indisponibilidade dos bens de MÁRCIO ROBERTO CRESPO CANDIDO, já qualificado. (Prenotação 143750, de 05/08/2021). Botucatu, 23 de Agosto de 2021. O oficial substituto: 

AV.21/41.135.- Selo digital: 1238023310A0000023080621K
Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202111.1614.01906502-IA-760, datado de 16/11/2021, expedido no processo nº 10000531120195020068, do Tribunal Superior do Trabalho/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região/SP, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de MÁRCIO ROBERTO CRESPO CANDIDO, já qualificado. (Prenotação 145910, de 24/11/2021). Botucatu, 02 de Dezembro de 2021. O oficial substituto: 

AV.22/41.135.- Selo digital: 1238023310A0000023292122M
Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202201.1014.01963529-IA-430, datado de 10/01/2022, expedido no processo nº 10010096720195020087, do Tribunal Superior do Trabalho/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região/SP, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de MÁRCIO ROBERTO CRESPO CANDIDO, já qualificado. (Prenotação 146847, de 18/01/2022). Botucatu, 24 de Janeiro de 2022. O oficial substituto: 

AV.23/41.135.- Selo digital: 1238023310A0000023258722B
Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202202.0116.01991315-IA-460, datado de 01 de Fevereiro de 2022, expedido no processo nº 10013224320185020061, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - Gaep, foi decretada a indisponibilidade dos bens de MARCIO ROBERTO CRESPO CANDIDO, já qualificado. (Prenotação 147136, de 08/02/2022). Botucatu, 16 de Fevereiro de 2022. O oficial substituto: 

AV.24/41.135.- Selo digital: 1238023310A0000023410922M
Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202202.1809.02017968-IA-430, datado de 18 de Fevereiro de 2022, expedido no processo nº 10010538920185020065, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - Gaep, foi decretada a indisponibilidade dos bens de MARCIO ROBERTO CRESPO CANDIDO, já qualificado. (Prenotação 147359, de 21/02/2022). Botucatu, 09 de Março de 2022. O oficial substituto: 

AV.25/41.135.- Selo digital: 1238023310A00000234110223
Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202203.0417.02037504-IA-200, datado de 04 de março de 2022, expedido no processo nº 10000728220195020014, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - Gaep, foi decretada a indisponibilidade dos bens de MARCIO ROBERTO CRESPO

continua na ficha nº 4

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOTUCATU - SP
LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

C.N.S. 12.380-2

matricula

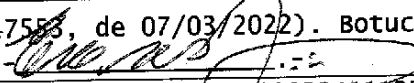
= 41.135 =

ficha

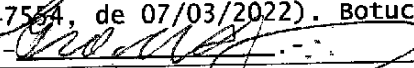
= 4 =

09 de Março de 2022

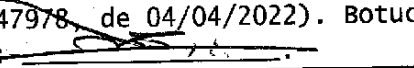
Botucatu,

CANDIDO, já qualificado. (Prenotação 147553, de 07/03/2022). Botucatu, 09 de Março de 2022. O Oficial Substituto: 

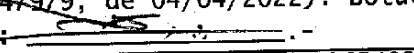
AV.26/41.135.- Selo digital: 1238023310A0000023411221

Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202203.0417.02037577-IA-860, datado de 04 de março de 2022, expedido no processo nº 10016401620195020053, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - Gaep, foi decretada a indisponibilidade dos bens de MARCIO ROBERTO CRESPO CANDIDO, já qualificado. (Prenotação 147554, de 07/03/2022). Botucatu, 09 de Março de 2022. O Oficial Substituto: 

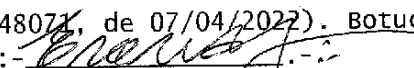
AV.27/41.135.- Selo digital: 1238023310A0000023574422F

Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202203.3117.02081350-IA-040, datado de 31 de Março de 2022, expedido no processo nº 10001064220195020019, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de MÁRCIO ROBERTO CRESPO CANDIDO, já qualificado. (Prenotação 147978, de 04/04/2022). Botucatu, 18 de Abril de 2022. O Oficial Substituto: 

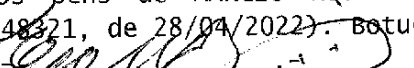
AV.28/41.135.- Selo digital: 1238023310A0000023574522D

Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202203.3117.02081413-IA-220, datado de 31 de Março de 2022, expedido no processo nº 10002259720195020020, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de MÁRCIO ROBERTO CRESPO CANDIDO, já qualificado. (Prenotação 147979, de 04/04/2022). Botucatu, 18 de Abril de 2022. O Oficial Substituto: 

AV.29/41.135.- Selo digital: 1238023310A00000236549228

Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202204.0616.02090458-IA-960, datado de 06 de Abril de 2022, expedido no processo nº 10014324220185020061, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de MÁRCIO ROBERTO CRESPO CANDIDO, já qualificado. (Prenotação 148077, de 07/04/2022). Botucatu, 25 de Abril de 2022. O Oficial Substituto: 

AV.30/41.135.- Selo digital: 1238023310A0000023686422A

Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202204.2716.02116931-IA-420, datado de 27 de Abril de 2022, expedido no processo nº 10016239520165020081, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de MÁRCIO ROBERTO CRESPO CANDIDO, já qualificado. (Prenotação 148321, de 28/04/2022). Botucatu, 03 de Maio de 2022. O Oficial Substituto: 

continua no verso

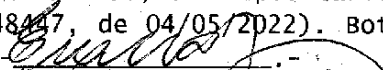
matricula

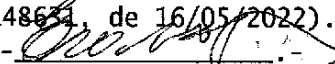
= 41.135 =

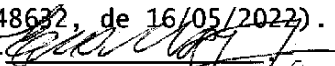
ficha

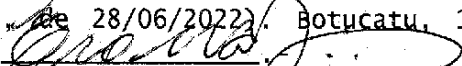
= 4 =

verso

R.31/41.135.- Selo digital: 1238023210A00000237174220
 Nos termos da certidão, datada de 03 de maio de 2022, emitida via eletrônico (PPO PH000414141), extraída dos autos sob nº ordem 1001609-68.2019.5.02.0029, que tramita pela 29ª vara do Trabalho de São Paulo/Capital, de execução trabalhista movida por FLÁVIO PEDRO DE ALENCAR, CPF 054.861.368-03, em relação a APORT SEGURANÇA PATRIMONIAL LTDA, CNPJ 14.483.111/0001-00, e MÁRCIO ROBERTO CRESPO CANDIDO, já qualificado, procedo ao registro da PENHORA dos direitos sobre o bem gravado com alienação fiduciária, objeto desta matrícula, para assegurar o pagamento da quantia de R\$ 54.756,40. Depositário: MÁRCIO ROBERTO CRESPO CANDIDO. (Prenotação 148447, de 04/05/2022). Botucatu, 13 de Maio de 2022, o Oficial Substituto: 

AV.32/41.135.- Selo digital: 1238023310A0000023762722B
 Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202205.0614.02133108-IA-130, datado de 06 de Maio de 2022, expedido no processo nº 10005702120195020713, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - Gaep, foi decretada a indisponibilidade dos bens de MÁRCIO ROBERTO CRESPO CANDIDO, já qualificado. (Prenotação 148651, de 16/05/2022). Botucatu, 23 de Maio de 2022, o Oficial Substituto: 

AV.33/41.135.- Selo digital: 1238023310A00000237628229
 Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202205.1310.02143506-IA-250, datado de 13 de Maio de 2022, expedido no processo nº 10002155120195020053, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/sp - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - Gaep, foi decretada a indisponibilidade dos bens de MÁRCIO ROBERTO CRESPO CANDIDO, já qualificado. (Prenotação 148632, de 16/05/2022). Botucatu, 23 de Maio de 2022, o Oficial Substituto: 

AV.34/41.135.- Selo digital: 1238023310A0000023996022D
 Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202206.2715.02215897-IA-230, datado de 27 de Junho de 2022, expedido no processo nº 10000479020155020020, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de MÁRCIO ROBERTO CRESPO CANDIDO. (Prenotação 149314, de 28/06/2022). Botucatu, 12 de Julho de 2022, o Oficial Substituto: 

AV.35/41.135.- Selo digital: 1238023310A00000242578229
 Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202208.0112.02275432-IA-010, datado de 01 de Agosto de 2022, expedido no processo nº 10005224820195020071, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de MÁRCIO ROBERTO CRESPO

continua na ficha n.º 5

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOTUCATU - SP
LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

C.N.S. 12.380-2

matricula


= 41.135 =

ficha

= 5 =

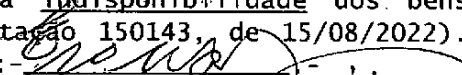
19 de Agosto de 2022

Botucatu,

CANDIDO. (Prenotação 150002, de 04/08/2022). Botucatu, 19 de Agosto de 2022. O Oficial: 

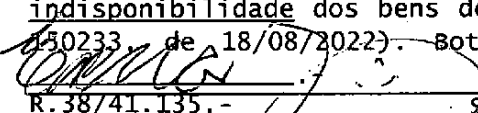
AV.36/41.135.-

Selo digital: 1238023310A0000024283422F

Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202208.1316.02298037-IA-190, datado de 13 de Agosto de 2022, expedido no processo nº 10000012020195020713, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de MÁRCIO ROBERTO CRESPO CANDIDO. (Prenotação 150143, de 15/08/2022). Botucatu, 26 de Agosto de 2022. O Oficial: 

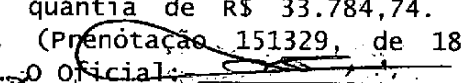
AV.37/41.135.-

Selo digital: 1238023310A0000024292122K

Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202208.1610.02300865-IA-900, datado de 16 de Agosto de 2022, expedido no processo nº 00101173220205150026, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - 1ª Vara do Trabalho de Presidente Prudente/SP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de MÁRCIO ROBERTO CRESPO CANDIDO. (Prenotação 150233, de 18/08/2022). Botucatu, 31 de Agosto de 2022. O Oficial: 

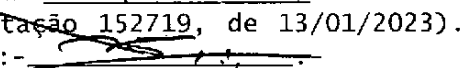
R.38/41.135.-

Selo digital: 1238023210A0000024517322Q

Nos termos da certidão datada de 18 de outubro de 2022, emitida via eletrônico (PPO PH000439951), extraída dos autos sob nº ordem 0010035-19.2019.5.15.0096, que tramita pela 3ª Vara do Trabalho de Jundiaí/SP, de execução trabalhista movida por LUCIANA CARVALHO STOLZE, CPF 900.431.385-00, em relação a MÁRCIO ROBERTO CRESPO CANDIDO, já qualificado, procedo ao registro da PENHORA dos direitos sobre o bem gravado com alienação fiduciária, objeto desta matrícula, para assegurar o pagamento da quantia de R\$ 33.784,74. Depositário: MÁRCIO ROBERTO CRESPO CANDIDO. (Prenotação 151329, de 18/10/2022). Botucatu, 20 de Outubro de 2022. O Oficial: 

AV.39/41.135.-

Selo digital: 1238023310A0000024911223Q

Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202301.1219.02510883-IA-520, datado de 12 de janeiro de 2023, expedido no processo nº 10002761020195020085, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de MÁRCIO ROBERTO CRESPO CANDIDO. (Prenotação 152719, de 13/01/2023). Botucatu, 27 de Janeiro de 2023. O Oficial: 

AV.40/41.135.-

Selo digital: 1238023310A00000249439234

Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202301.2314.02523651-IA-850, datado de 23 de Janeiro de 2023, expedido no processo nº

continua no verso

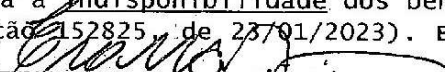
matricula

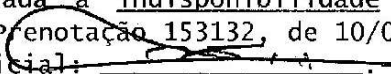
= 41.135 =

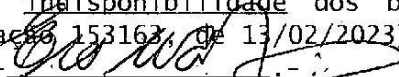
ficha

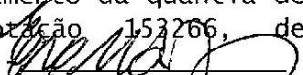
= 5 =

verso

10003159420195020056, do Tribunal Superior do Trabalho/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de MÁRCIO ROBERTO CRESPO CANDIDO. (Prenotação 152825, de 23/01/2023). Botucatu, 09 de Fevereiro de 2023. O Oficial: 

AV.41/41.135.- Selo digital: 1238023310A00000249774234
Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202302.0916.02553309-IA-950, datado de 09 de fevereiro de 2023, expedido no processo nº 10001440920165020068, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de MÁRCIO ROBERTO CRESPO CANDIDO. (Prenotação 153132, de 10/02/2023). Botucatu, 17 de Fevereiro de 2023. O Oficial: 

AV.42/41.135.- Selo digital: 1238023310A0000025010523S
Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202302.1315.02557905-IA-950, datado de 13 de fevereiro de 2023, expedido no processo nº 10013928020185020701, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de MÁRCIO ROBERTO CRESPO CANDIDO. (Prenotação 153163, de 13/02/2023). Botucatu, 28 de Fevereiro de 2023. O Oficial: 

R.43/41.135 Selo digital: 1238023E10A0000025014123A
Nos termos da certidão de penhora, datada de 17 de fevereiro de 2023, emitida via eletrônico (PPO PH000454094), extraída dos autos nº 0012331-82.2017.5.15.0096, de execução trabalhista movida por WAGNER ADRIANO DE SOUZA, CPF 225.652.928-21 em relação a NDC SEGURANÇA LTDA, CNPJ 09.008.904/0001-38, e MÁRCIO ROBERTO CRESPO CANDIDO, já qualificado, que tramita pelo 3º Vara do Trabalho de Jundiaí, procedo ao registro da penhora do imóvel objeto desta, para assegurar o pagamento da quantia de R\$ 17.606,62. Depositário: o executado. (Prenotação 153266, de 22/02/2023). Botucatu, 01 de Março de 2023. O Oficial: 

continua na ficha n.º

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua Dr. Cardoso de Almeida, 397 - CEP 18600-005
Fone/Fax (14) 3882-2403



Município e Comarca de Botucatu
Estado de São Paulo

Bel. ERASTO RODRIGUES ALVES JUNIOR
OFICIAL

Bel. FÁBIO MENDES RODRIGUES ALVES
OFICIAL SUBSTITUTO

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão, composta de 11, pág., foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 41135 , sobre a qual não há qualquer alienação, ações reipersecutórias ou ônus reais além do que nela contém.	Emolumentos : 0,00
	Estado : 0,00
	Sec. Fazenda : 0,00
	Registro Civil : 0,00
	Trib. Justiça : 0,00
	Ministério Público : 0,00
	Imposto Municipal : 0,00
	TOTAL : 0,00
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS , a contar da data da sua emissão.	<hr/> GEORGES SAKO ESCREVENTE
Botucatu, 03 de março de 2023	



SELO DIGITAL

1238023E30A0000025014023A

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



Assinado eletronicamente por: EYDIE CRISTINA DE SOUZA - Juntado em: 04/04/2023 19:55:42 - e5efaf7
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/2304041955351000000199079590?instancia=1>
 Número do processo: 0012331-82.2017.5.15.0096
 Número do documento: 2304041955351000000199079590



Assinado eletronicamente por: EDINEA BIANCHIN BASSO - Juntado em: 22/11/2024 11:10:15 - 4dd4b69
 Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIAO:03773524000103
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/24112211101263500000245822997?instancia=1>
 Número do processo: 0012331-82.2017.5.15.0096
 Número do documento: 24112211101263500000245822997