



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

### AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

**Processo nº 0011810-95.2021.5.15.0097-ATSum**  
**Exequente: Izaura Cabral da Silva**  
**Executada(s): D&E Embalagens Ltda. e Outros (2)**

No dia 11 (onze) do mês de junho do ano dois mil e vinte e quatro, para garantia da execução, avalei o imóvel adiante descrito:

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**      **Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Duartina**

Matrícula: **-5023-**      Fls. **-1-**

Duartina, 05 de Janeiro de 19 90

**IMÓVEL:** Um lote de terreno urbano, correspondente ao lote 02, da quadra 07, setor 05, situado a Rua Capitão Francelino, na Vila Maria, na cidade de Ubirajara, desta comarca, medindo 10,00 metros de frente; mesma medida na linha dos fundos, por 28,50 metros de ambos os lados da frente aos fundos, compreendendo a área superficial de 285,00 metros quadrados, confrontando pela frente com a referida via pública, do lado direito de quem da via pública olha para o imóvel confronta com o lote 03, do lado esquerdo seguindo a mesma orientação confronta com o lote 01 e na linha dos fundos com o lote 05, desmembrado da matrícula número 2297 deste Registro Imobiliário.

Endereço: Rua Capitão Francelino, n.º 816, em Ubirajara/SP

Identificação Municipal: 005004200

Matrícula: nº 5023 do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Duartina/SP

Obs.: No local, há uma construção, em bom estado de conservação, em alvenaria de tijolos, para fins residenciais com, aproximadamente, 100 m<sup>2</sup>. Nessa construção, há uma varanda e uma garagem coberta e, no interior, possui 2 quartos, 2 banheiros, 1 sala, 1 copa, 1 cozinha e uma despensa. Nos fundos do imóvel, aproximadamente, metade do terreno, há um espaço sem construção.

Informo, também, que o local, atualmente, está desocupado e, conforme informações do senhor Elias Briquesi, morador do n.º 817, os executados residem na cidade de Jundiá, mas não soube fornecer o endereço e o contato de ambos.

**Avaliação do imóvel: R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais).**

Para constar, lavrei o presente. Augusto César Gândara Capella - Oficial de Justiça Avaliador Federal.

