

Matrícula

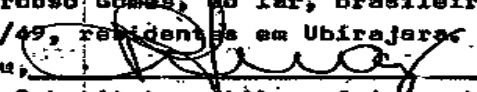
-5023-


Folha

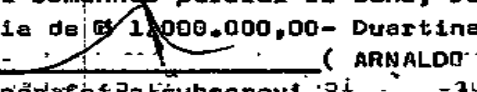
-1-

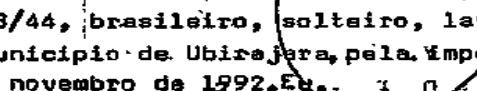
Duartina, 05 de Janeiro de 19 90

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano, correspondente ao lote 02, da quadra 07, setor 05, situado a Rua Capitão Francelino, na Vila Maria, na cidade de Ubirajara, desta comarca, medindo 10,00 metros de frente; mesma medida na linha dos fundos, por 28,50 metros de ambos os lados da frente aos fundos, compreendendo a área superficial de 285,00 metros quadrados, confrontando pela frente com a referida via pública, do lado direito de quem da via pública olha para o imóvel confronta com o lote 03, do lado esquerdo seguindo a mesma orientação confronta com o lote 01 e na linha dos fundos com o lote 05, desmembrado da matrícula número 2297 desta Registro Imobiliário.

PROPRIETÁRIO: JOSE GOMES, R.G. 7.438.136, agricultor e sua mulher Fausta Maria Cardoso Gomes, do lar, brasileiros, portadores do cíc. 799.971.488/49, residentes em Ubirajara, Duartina, 05 de janeiro de 1990. Eu,  (PAULO SERGIO BLAGITZ FERRAZ) Oficial Substituto, datilografar e subscrever.

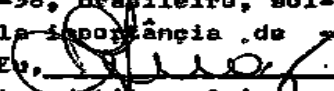
R- 1/5023- Por escritura pública de venda e compra lavrada aos 27 de dezembro de 1989, nas notas do Tabelião de Ubirajara, livro 46 fls. 72, os proprietários acima qualificados, venderam o imóvel supra caracterizado a PEDRO MORENO, R.G. 1.027.535 e cíc. número 105.649.698/34, brasileiro, funcionário público estadual, casado com Marfa Scharreta Moreno, brasileira, funcionária pública estadual em 29.4.48, sob o regime de comunhão de bens, residentes em São Paulo, pela importância de R\$ 1.000,00.- Duartina, 05 de janeiro de 1990. Eu,  (PAULO SERGIO BLAGITZ FERRAZ) Oficial Substituto, datilografar e subscrever.

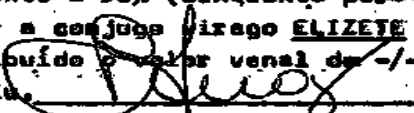
R- 2/5023- Por escritura pública de venda e compra lavrada aos 14 de outubro de 1992, nas notas do Tabelião de Ubirajara, livro 48 fls. 77, os proprietários acima qualificados, venderam o imóvel supra caracterizado a MARIA APARECIDA FERRARI DOS SANTOS, R.G. nº 14.605.627 e cíc. 120.159.998/92, brasileira, do lar, casada com Anizio Luiz dos Santos Junior, brasileiro, do comércio, em 10-3-83 sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes em Ubirajara, pela importância de R\$ 1.000.000,00- Duartina, 05 de novembro de 1992. Eu,  (ARNALDO RODRIGUES FERNANDES) Oficial, datilografar e subscrever.

R- 3/5023- Por escritura pública de venda e compra lavrada aos 29 de outubro de 1992, nas notas do Tabelião de Ubirajara, livro 48 fls. 82, os proprietários acima qualificados, venderam o imóvel supra caracterizado a ALFREDO MAMEDE PEREIRA, R.G. 25.522.897-1 e cíc. nº 171.722.268/44, brasileiro, solteiro, lavrador, menor pubere, residente no município de Ubirajara, pela importância de R\$ 1.000.000, Duartina, 05 de novembro de 1992. Eu,  (ARNALDO RODRIGUES FERNANDES) Oficial, datilografar e subscrever.

Matrícula
-5023-Fl.
lv.

Duartina, de de 19

R-4/5023- Por escritura pública de venda e compra, lavrada aos 10 de Janeiro de 1994, nas notas do Tabelião de Ubirejara, livro 50 fls. 90, o proprietário acima qualificado, vendeu o imóvel supra caracterizado, em partes iguais, à EMEREIDE ISAURA BRIQUESI FANTATHO, RG.SP. número 17.114.958 e cic. nº 051.005.518-44, brasileira, do lar, casada com - Dirceu Aparecido Fantatho, RG.SP. nº 10.425.017, brasileiro, chefe de armazém, sob o regime de comunhão parcial de bens, posteriormente à vigência da lei nº 6.515/77, residentes em Jundiá; ELIZETE ISABEL BRIQUESI, RG.SP. nº 20.361.475 e cic. nº 100.493.438-66, brasileira, bióloga, casada com João Souza Paes Junior, brasileiro, biólogo, sob o regime de comunhão universal de bens, posteriormente à vigência da lei 6.515/77, residentes em Bauru, e ELIER BRIQUEZI, nascido a 01-02-1969, RG.SP. nº 20.635.899 e cic. nº 100.493.448-38, brasileiro, solteiro, agricultor, residente neste município, pela importância de CR\$ 20.000,00. Duartina, 11 de Janeiro de 1994. E, 
(PAULO SÉRGIO BLAGITZ FERRAZ) Oficial Substituto, datilografado e subscrito.

R- 5/5023- DA Carta de Sentença expedida aos 19 de Agosto de 1998, - pelo Cartório da 1ª Vara Cível de Botucatu, subscrita pelo Exmo. Sr. - Dr. Luiz Otávio Duarte Gamacho, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Botucatu-SP, extraída dos Autos de Separação Consensual do casal: JOÃO SOUZA PAES JUNIOR, brasileiro, biólogo, inscrito no CPF sob nº 145.783.628-92, portador de RG. nº 16.160.102-SSP-SP e ELIZETE ISABEL BRIQUEZI, brasileira, bióloga, inscrita no CPF sob nº 100.493.438-66, portadora de RG. nº 20.361.475-6-SP, residentes em Botucatu-SP, tendo sido a separação consensual do casal homologada por sentença preferida aos 14 de Julho de 1998, que transitou em julgado, VERIFICA-SE que uma parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento) de 1/3 (UM TERÇO) passou a pertencer a conjuge virago ELIZETE ISABEL BRIQUESI, já qualificada, sendo atribuído o valor venal de R\$ 428,88. DUARTINA, 05 DE JULHO DE 2004. E, 
(PAULO SÉRGIO BLAGITZ FERRAZ) Oficial Substituto, datilografado e subscrito.

R- 6/5023- POR Escritura pública de Doação com Reserva de Usufruto, lavrada aos 30 de Junho de 2004, no 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Botucatu-SP, livre 532 páginas 297/299, -/ - ELIER BRIQUEZI, comerciante, portador da CI.RG. nº 20.635.899-SSP-SP inscrito no CPF sob nº 100.493.448-38, neste ato assistido de sua mulher CRISTINA APARECIDA DE OLIVEIRA CASSEMIRO BRIQUEZI, comerciante, portadora da CI.RG. nº 27.453.258-X-SSP-SP e inscrita no CPF sob nº 251.100.868-85, casadas no regime de comunhão parcial de bens, na vi-

CONTINUA NA FL. 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL Registro de Imóveis e Anexos de Duartina - SP

Matrícula
-5023-

Fs.
02

9

Duartina, _____ de _____ de _____

vigência da Lei nº 6.515/72, brasileiros, residentes na cidade de Botucatu, na Rua Amado de Barros, nº 2.705; e, ELIZETE ISABEL BRIQUEZI brasileira, separada judicialmente, bióloga, portadora de RI.RG, nº - 20.361.475-6-SSP-SP, inscrita no CPF, sob nº 188.493.438-66, residente na cidade de Botucatu, na Rua Manoel José Antonio Lopes Gimenez, - nº 189, DOARMA A NUA PROPRIEDADE CORRESPONDENTE A 2/3 (DOIS TERÇOS) do imóvel desta matrícula à JULIA CASSEMIRO BRIQUEZI, menor imúbera, - nascida aos 18/04/1997, inscrita no CPF sob nº dependente do pai sob nº 188.493.448-38, neste ato representada por seu pai Elier Briquezi e Cristiana Aparecida de Oliveira Cassemiro Briquezi, já qualificados residente no mesmo endereço dos pais, sendo atribuído o valor de R\$ 1.144,00. DUARTINA, 06 DE JULHO DE 2004. Eu, Paulo Sérgio Blagitz Ferraz (PAULO SÉRGIO BLAGITZ FERRAZ) Oficial Substituto, datilografei e - subcrevi.

R- 7/5023- Pela mesma Escritura Pública de Doação com Reserva de Usu-fruto que origina ao registro nº 6/5023 acima, ELIER BRIQUEZI e ELIZETE ISABEL BRIQUEZI, anteriormente qualificados, reservam para si próprios, enquanto vivos forem, o USUFRUTO VITALÍCIO sobre uma parte -/ ideal correspondente a 2/3 (dois terços) no imóvel desta matrícula, - sendo atribuído o valor de R\$ 572,00. DUARTINA, 06 DE JULHO DE 2004. - Eu, Paulo Sérgio Blagitz Ferraz (PAULO SÉRGIO BLAGITZ FERRAZ) Oficial -/ Substituto, datilografei e subcrevi.

Av. 8/5.023- Pelo MANDADO por meio de documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, Provimentos CG. 6/2009 e CG. 22/2012 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial eletrônico de 14 de abril de 2009 e 12 de setembro de 2012, no site [HTTP://www.oficioeletronico.com.br](http://www.oficioeletronico.com.br), expedido aos 25 de Janeiro de 2023, protocolado na presente Serventia sob nº. 62.193, na data de 25/01/2024, extraído dos Autos do Processo de Execução Trabalhista, número de ordem 0011810-95.2021.5.15.0097, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região de Jundiaí/SP, (protocolo penhora online: PH000499111), requerido por IZAURA CABRAL DA SILVA, inscrita no CPF, sob nº. 149.897.718-93, contra D&E EMBALADORES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº. 01.262.949/0001-22; DIRCEU APARECIDO FANTATHO, inscrito no CPF sob nº 051.005.518-44 e EMEREIDE ISAURA BRIQUEZI FANTATHO, inscrita no CPF sob nº 271.340.368-55, VERIFICA-SE que uma parte ideal correspondente a 16,6666% do imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao executado Dirceu Aparecido Fantatho, foi PENHORADO, para pagamento da dívida de R\$ 16.570,75 (para efeitos fiscais R\$ 7.785,87). (Beneficiário da assistência judiciária gratuita). Tendo sido nomeado como depositário o executado: Dirceu Aparecido Fantatho. Duartina, 29 de Janeiro de 2024. Eu, Marcelo Henrique Ribeiro (MARCELO HENRIQUE RIBEIRO) Escrevente Autorizado, digitei. Eu, Celso Radighieri (CELSO RADIGHIERI) Oficial Substituto, subcrevi. (selo digital: 1202123E1000000005830024S)

Av. 9/5.023- Pelo MANDADO por meio de documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, Provimentos CG. 6/2009 e CG. 22/2012 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial eletrônico de 14 de

MARCELO HENRIQUE RIBEIRO
Escrevente Autorizado

Ao Oficial...: R\$ 0,00
Ao Estado....: R\$ 0,00
Ao IPESP.....: R\$ 0,00
Ao Reg. Civil: R\$ 0,00
Ao Trib. Just: R\$ 0,00
Ao Município.: R\$ 0,00
Ao Min.Púb...: R\$ 0,00
Total.....: R\$ 0,00

Pedido de certidão nº: 27015

Controle:



66725

Página: 0005/0005



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1202123E3000000084652257

