



Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA  
162545

FOLHA  
1

**3º REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**CAMPINAS - SP**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por APARTAMENTO Nº 11, localizado no 1º andar do EDIFÍCIO E ou EDIFÍCIO SERAM do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ILHAS INDONÉSIAS, situado na Rua Salvador Lombardi Neto, nº 550, nesta cidade, com as seguintes áreas: útil ou privativa de 58,67m², comum de divisão proporcional de 11,09m², total construída de 69,76m² e fração ideal de 0,3906% no terreno onde está edificado o condomínio.

REGISTRO ANTERIOR: R.05/154.257 deste Livro e Registro de Imóveis, em 15/08/2007.

PROPRIETÁRIA: CONCIMA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO LTDA, com sede nesta cidade, na Rua Irmã Serafina, nº 863, sala 83, inscrita no CNPJ nº 07.153.630/0001-45.

Campinas, 15 de agosto de 2007.

O Oficial,

*Fraterno de Melo Almada Jr.*

FRATERO DE MELO ALMADA JR.

- Oficial -

Av.01/162.545, em 15 de agosto de 2007.

O imóvel objeto desta matrícula acha-se gravado com o seguinte ônus: HIPOTECA DE 1º GRAU em favor do LAR DOS VELHINHOS DE CAMPINAS, com sede nesta cidade, na Rua Irmã Maria Santa Paula Terrier, nº 300, inscrito no CNPJ nº 46.044.855/0001-15, pelo valor de R\$658.778,12 (incluindo outros imóveis), conforme R.02/154.257, deste Registro de Imóveis.

A Substituta, *Adriana De Milite Almeida* Adriana De Milite Almeida.

Av.02/162.545, em 15 de agosto de 2007.

De conformidade com a Escritura Pública de Re-Ratificação lavrada no 5º Tabelionato de Notas local em 30/09/2005, Lº 995, fls. 239 a 241, o credor LAR DOS VELHINHOS DE CAMPINAS, já qualificado, autorizou averbar para constar que FICA CANCELADA A HIPOTECA objeto do transporte da Av.01, tão somente com relação ao imóvel objeto desta matrícula, ficando em consequência o mesmo livre e desembaraçado do referido ônus. Valor Cotação R\$2.573,35.

A Substituta, *Adriana De Milite Almeida* Adriana De Milite Almeida.

AV.03, em 28 de novembro de 2.014.

De acordo com o Registro feito sob nº 9.870, em data de 12/11/2014, no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens e Comunicado nº 201411.0316.00042283-IA-330, emitido em 06/11/2014 pela Central de Indisponibilidade de Bens, instituído pelo Provimento nº 13/2012 pela Corregedoria Geral de Justiça do

Vide Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8KQDZ9-5UECN-S654W-SCMB4>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA  
162.545

FOLHA  
001

VERSO

Estado de São Paulo, Proc. 13998820105150093 nos autos da 6ª Vara do Trabalho de Campinas-SP, TRT da 15ª Região em Campinas-SP, procede-se esta averbação para constar que o patrimônio da proprietária CONCIMA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO LTDA, inscrito(a) no CNPJ nº 07.153.630/0001-45, foi atingido pela Indisponibilidade. Averbação esta feita na forma do artigo 247 da Lei 6.015/73. (Conf. RL) ION.

A Escrevente

Eliane Pierobon.

AV.04, em 12 de março de 2015.

De acordo com a Averbação nº 01 feita a margem do Registro sob nº 9870, em data de 02/03/2015, no Livro de Registro de Indisponibilidade de bens e Protocolo de Cancelamento nº 201502.2519.00049112-TA-000, emitido em 25/02/2015 pela Central de Indisponibilidade de Bens, FICA CANCELADA a Averbação de Indisponibilidade objeto da AV.03, ficando o referido Protocolo arquivado digitalmente neste Registro de Imóveis sob nº 520.305, nesta data. (conf.RL)CBH.

A Escrevente

Thais Cristiane da Costa Cruz.

AV.05, em 08 de abril de 2015.

De acordo com o Registro feito sob nº 9.924, em data de 30/03/2015, no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens e Comunicado nº 201503.2514.00051551-IA-031, emitido em 25/03/2015 pela Central de Indisponibilidade de Bens, instituído pelo Provimento nº 13/2012 pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, Proc. 00005579120105150131 - do TRT da 15ª Região em Campinas-SP, procede-se esta averbação para constar que o patrimônio da proprietária CONCIMA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO LTDA, inscrito(a) no CNPJ nº 07.153.630/0001-45, foi atingido pela Indisponibilidade. Averbação esta feita na forma do artigo 247 da Lei 6.015/73. (Conf. RL)EDS.

A Escrevente

Eliane Pierobon.

AV.06, em 22 de dezembro de 2015.

De conformidade com Requerimento assinado em Araras-SP, em 04/12/2015, e Certidão de Objeto e Pé dada e passada em 03/12/2015, pelo Foro Central Cível da 8ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP e nos termos do Artigo 615 A do Código de Processo Civil, com a redação dada pela Lei 11.382/06, procede-se esta averbação para constar que foi ajuizada na

Vide Folha 002

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8KDKZ9-5UECN-S654W-SCMB4>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA  
162.545

FOLHA  
002

**3º REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**CAMPINAS - SP**

CNS/CNJ Nº 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

*Dry*

referida Vara a AÇÃO DE MONITÓRIA - COMPRA E VENDA, processo nº 0199841-21.2010.8.26.0100, distribuída em 10/11/2010 onde consta como requerente ADRIANO SUKADOLNICK LEANDRO, inscrito(a) no CPF/MF nº 152.930.868-20, e como requerido CONCIMA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO LTDA, inscrito(a) no CNPJ nº 07.153.630/0001-45. Valor da causa R\$614.697,32 (incluindo outros imóveis). (Conf.RL)LFS. Prenotação nº 541.930 de 10/12/2015.

A Escrevente *[assinatura]* Thais Cristiane da Costa Cruz.

AV.07, em 07 de março de 2016.

De acordo com a Averbação nº 01 feita a margem do Registro sob nº 9.924, em data de 26/02/2016, no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens e Protocolo de Cancelamento nº 201602.2412.00112519-TA-410, emitido em 24/02/2016 pela Central de Indisponibilidade de Bens, FICA CANCELADA a Averbação de Indisponibilidade objeto da AV.05. (conf.RL)MMOP/TCCC. Prenotação nº 541.106 de 29/02/2016.

A Escrevente *[assinatura]* Eliane Pierobon.

AV.08, em 18 de agosto de 2017.

De acordo com o Registro feito sob nº 10.394, em data de 02/08/2017, no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens e Comunicado nº 201707.2011.00325719-IA-061, emitido em 20/07/2017 pela Central de Indisponibilidade de Bens, instituído pelo Provimento nº 13/2012 pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, Proc. 00156874920128260114 nos autos do 1º Ofício Cível de Campinas-SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Campinas-SP, procede-se esta averbação para constar que o patrimônio da proprietária **CONCIMA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO LTDA**, inscrito(a) no CNPJ nº **07.153.630/0001-45**, foi atingido pela Indisponibilidade. Averbação esta feita na forma do artigo 247 da Lei 6.015/73. (Conf.RL)DAO. Prenotação nº 581.801 de 03/08/2017.

*[assinatura]*  
Thais Cristiane da Costa  
Escrevente

AV.09, em 20 de junho de 2018.

De acordo com o Registro feito sob nº 10.550, em data de 18/05/2018, no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens e Comunicado nº 201805.0921.00353679-IA-609, emitido em 09/05/2018

Vide Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8KQZ9-5UECN-S654W-SCMB4>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA


162.545

FOLHA

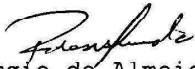
002

VERSO

pela Central de Indisponibilidade de Bens, instituído pelo Provimento nº 13/2012 pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, Proc. 00727009820025150021.nos autos da 2ª Vara do Trabalho de Jundiaí/SP - TRT da 15ª Região, procede-se esta averbação para constar que o patrimônio da proprietária **CONCIMA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO LTDA**, inscrito(a) no CNPJ nº **07.153.630/0001-45**, foi atingido pela Indisponibilidade. Averbação esta feita na forma do artigo 247 da Lei 6.015/73. (Conf.RL)ION. Prenotação nº 599.063 de 21/05/2018.

  
Thais Cristiane da Costa  
Escrevente

AV.10, em 21 de setembro de 2.018.  
De acordo com o Registro feito sob nº 10.620, em data de 28/08/2018, no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens e Comunicado nº 201808.2112.00583185-IA-650, emitido em 21/08/2018 pela Central de Indisponibilidade de Bens, instituído pelo Provimento nº 13/2012 pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, Proc. 00156874920128260114 nos autos do 1º Ofício Cível de Campinas-SP - TJESP, procede-se esta averbação para constar que o patrimônio da proprietária **CONCIMA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO LTDA**, inscrito(a) no CNPJ nº **07.153.630/0001-45**, foi atingido pela Indisponibilidade. Averbação esta feita na forma do artigo 247 da Lei 6.015/73. (Conf.RL)TAO. Prenotação nº 605.407 de 30/08/2018.

  
Pedro Sérgio de Almeida  
Substituto

AV.11, em 17 de dezembro de 2018.  
De acordo com a Averbação nº 01 feita a margem do Registro sob nº 10.550, em data de 14/11/2018, no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens e Protocolo de Cancelamento nº 201811.0111.00642974-TA-061, emitido em 01/11/2018 pela Central de Indisponibilidade de Bens, FICA CANCELADA a Averbação de Indisponibilidade objeto da AV.09. (Conf.RL)TAO. Prenotação nº 610.343 de 19/11/2018.

Vide Folha 003

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8KDKZ9-5UECN-S654W-SCMB4>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA  
162.545

FOLHA  
003

**3º REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAMPINAS - SP**

CNS/CNJ Nº 11.327-4

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

*Duy*

*Pedro Sérgio de Almeida*

Pedro Sérgio de Almeida  
Substituto

AV.12, em 24 de julho de 2.019.

De acordo com o Registro feito sob nº 10.855, em data de 10/07/2019, no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens e Comunicado nº 201906.1016.00834229-IA-209, emitido em 10/06/2019 pela Central de Indisponibilidade de Bens, instituído pelo Provimento nº 13/2012 pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, Proc. 10018358120165020028 nos autos do 28º Vara do Trabalho de São Paulo-SP - TRT da 2ª Região, procede-se esta averbação para constar que o patrimônio da proprietária **CONCIMA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO LTDA**, inscrito(a) no CNPJ nº **07.153.630/0001-45**, foi atingido pela Indisponibilidade. Averbação esta feita na forma do artigo 247 da Lei 6.015/73. Prenotação nº 625.024 de 11/07/2019.

Selo Nº: 1132743E1000AVM106164819Y

*Alexandra Leonetti Alves da Silva*  
Alexandra Leonetti Alves da Silva  
Escrevente

AV.13, em 24 de julho de 2.019.

De acordo com o Registro feito sob nº 10.854, em data de 10/07/2019, no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens e Comunicado nº 201905.1508.00802855-IA-520, emitido em 15/05/2019 pela Central de Indisponibilidade de Bens, instituído pelo Provimento nº 13/2012 pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, Proc. 10004332320165020041 nos autos do 41º Vara do Trabalho de São Paulo-SP - TRT da 2ª Região, procede-se esta averbação para constar que o patrimônio da proprietária **CONCIMA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO LTDA**, inscrito(a) no CNPJ nº **07.153.630/0001-45**, foi atingido pela Indisponibilidade. Averbação esta feita na forma do artigo 247 da Lei 6.015/73. (Conf.ALAS)TAO. Prenotação nº 625.023 de 11/07/2019.

Selo Nº: 1132743E1000AVM106162219C

*Alexandra Leonetti Alves da Silva*  
Alexandra Leonetti Alves da Silva  
Escrevente

**continua no verso**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8KZD9-5UECN-S654W-SCMB4>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA  
**162.545**

FOLHA  
**03**

VERSO

**Av.14 - em 09 de outubro de 2019 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**

Pelo Protocolo de Cancelamento nº 201909.1315.00930941-TA-630, em 16/09/2019 pela Central de Disponibilidade de Bens, FICA CANCELADA a Averbação de Disponibilidade da AV.12. Prenotação: 629.267 em 16/09/2019. Selo Digital: 1132743E100000022992819H. Eu Mariana Martins de Oliveira Picchi, Mariana Martins de Oliveira Picchi - Escrevente.

**Av.15 - em 26 de novembro de 2020 - INDISPONIBILIDADE**

Pelo Comunicado Protocolo de Disponibilidade nº 202006.2217.01193419-IA-041, emitido em 22/06/2020 pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens, Processo nº 00022861320105020068, nos autos da SAO PAULO -> SP - JUIZO AUXILIAR DE CONCILIAÇÃO EM EXECUÇÃO TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO, o patrimônio de **CONCIMA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO LTDA.**, inscrito(a) no CNPJ nº **07.153.630/0001-45**, foi atingido pela Disponibilidade. Prenotação: 645.001 em 23/06/2020. Selo Digital: 1132743E1000000038232420C. Eu Denilson Salmento dos Santos, Denilson Salmento dos Santos - Escrevente.

**Av.16 - em 21 de dezembro de 2020 - INDISPONIBILIDADE**

Pelo Comunicado Protocolo de Disponibilidade nº 202009.2903.01333384-IA-590, emitido em 29/09/2020 pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens, Processo nº 10008140920185020058, nos autos da SAO PAULO -> SP - JUIZO AUXILIAR DE CONCILIAÇÃO EM EXECUÇÃO TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO, o patrimônio de **CONCIMA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO LTDA.**, inscrito(a) no CNPJ nº **07.153.630/0001-45**, foi atingido pela Disponibilidade. Prenotação: 651.561 em 29/09/2020. Selo Digital: 1132743E1000000039486220Y. Eu Denilson Salmento dos Santos, Denilson Salmento dos Santos - Escrevente.

**Av.17 - em 23 de dezembro de 2020 - INDISPONIBILIDADE**

Pelo Comunicado Protocolo de Disponibilidade nº 202011.1319.01393128-IA-071, emitido em 13/11/2020 pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens, Processo nº 00010363720145020089, nos autos

**continua na ficha 4**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8KQZ9-5UECN-S654W-SCMB4>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA  
162.545

FOLHA  
04

**3º REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAMPINAS - SP**

CNS/CNJ Nº 11.327-4

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**



da SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO, o patrimônio de **CONCIMA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO LTDA.**, inscrito(a) no CNPJ nº **07.153.630/0001-45**, foi atingido pela Indisponibilidade. Prenotação: 654.905 em 16/11/2020. Selo Digital: 1132743E1000000039635020B. Eu

Denilson Salmento dos Santos - Escrevente.

**Av.18 - em 15 de fevereiro de 2021 - INDISPONIBILIDADE**

Pelo Comunicado Protocolo de Indisponibilidade nº 202011.2417.01405754-IA-630, emitido em 24/11/2020 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 02127009720095020011, nos autos da SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO, o patrimônio de **CONCIMA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO LTDA.**, inscrito(a) no CNPJ nº **07.153.630/0001-45**, foi atingido pela Indisponibilidade. Prenotação: 655.661 em 25/11/2020. Selo Digital: 1132743E1000000041733021P. Eu

Denilson Salmento dos Santos - Escrevente.

**Av.19 - em 16 de agosto de 2021 - INDISPONIBILIDADE**

Pelo Comunicado Protocolo de Indisponibilidade nº 202107.2214.01732165-IA-360, emitido em 22/07/2021 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 00005682520145020008, nos autos da SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO, o patrimônio de **CONCIMA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCAO LTDA.**, inscrito(a) no CNPJ nº **07.153.630/0001-45**, foi atingido pela Indisponibilidade. Prenotação: 674.378 em 03/08/2021. Selo Digital: 1132743E10000000517607217. Eu

Denilson Salmento dos Santos - Escrevente.

**Av.20 - em 22 de setembro de 2021 - INDISPONIBILIDADE**

Pelo Comunicado Protocolo de Indisponibilidade nº 202108.3109.01794918-IA-100, emitido em 31/08/2021 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 10002610620165020066, nos autos

**continua no verso**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8KDKZ9-5UECN-S654W-SCMB4>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



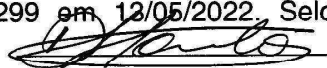
Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA  
**162.545**

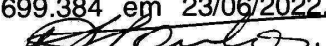
FOLHA  
**04**  
VERSO

da SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO, o patrimônio de **CONCIMA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCAO LTDA.**, inscrito(a) no CNPJ nº **07.153.630/0001-45**, foi atingido pela Indisponibilidade. Prenotação: 677.315 em 02/09/2021. Selo Digital: 1132743E10000000536943212. Eu , Denilson Salmento dos Santos - Escrevente.

**Av.21 - em 26 de maio de 2022 - INDISPONIBILIDADE**

Pelo Comunicado Protocolo de Indisponibilidade nº 202205.1112.02132849-IA-910, emitido em 11/05/2022 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 00107286720145150002, nos autos da JUNDIAI -> 1E VARA DO TRABALHO DE JUNDIAI TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15E REG, o patrimônio de **CONCIMA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCAO LTDA.**, inscrito(a) no CNPJ nº **07.153.630/0001-45**, foi atingido pela Indisponibilidade. Prenotação: 696.299 em 12/05/2022. Selo Digital: 1132743E1000000063754822W. Eu , Denilson Salmento dos Santos - Escrevente.

**Av.22 - em 12 de julho de 2022 - INDISPONIBILIDADE**

Pelo Comunicado Protocolo de Indisponibilidade nº 202206.2117.02206992-IA-670, emitido em 21/06/2022 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 10001926520175020089, nos autos da SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO, o patrimônio de **CONCIMA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO LTDA.**, inscrito(a) no CNPJ nº **07.153.630/0001-45**, foi atingido pela Indisponibilidade. Prenotação: 699.384 em 23/06/2022. Selo Digital: 1132743E1000000065939422X. Eu , Denilson Salmento dos Santos - Escrevente.

**Av.23 - em 26 de agosto de 2022 - INDISPONIBILIDADE**

Pelo Comunicado Protocolo de Indisponibilidade nº 202208.1213.02297306-IA-320, emitido em 12/08/2022 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 00604590720124036182, nos autos

continua na ficha 5

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA  
162.545

FOLHA  
05

**3º REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAMPINAS - SP**


CNS/CNJ Nº 11.327-4

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**


Campinas, 26 de Agosto de 2022

da SAO PAULO -> 7 VARA EXECUCOES FISCAIS SP - SAO PAULO -> TRF3 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIAO, o patrimônio de **CONCIMA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCAO LTDA.**, inscrito(a) no CNPJ nº **07.153.630/0001-45**, foi atingido pela Indisponibilidade. Prenotação: 703.981 em 15/08/2022. Selo Digital: 1132743E100000068187722L. Eu , Denilson Salmento dos Santos - Escrevente.

**Av.24 - em 13 de setembro de 2022 - INDISPONIBILIDADE**

Pelo Comunicado Protocolo de Indisponibilidade nº 202208.2915.02322791-IA-180, emitido em 29/08/2022 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 00111374320145150002, nos autos da JUNDIAI -> 1E VARA DO TRABALHO DE JUNDIAI TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15E REG, o patrimônio de **CONCIMA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCAO LTDA.**, inscrito(a) no CNPJ nº **07.153.630/0001-45**, foi atingido pela Indisponibilidade. Prenotação: 705.179 em 31/08/2022. Selo Digital: 1132743E100000069041922U. Eu , Tiago Alves de Oliveira - Escrevente.

**Av.25 - em 27 de setembro de 2022 - INDISPONIBILIDADE**

Pelo Comunicado Protocolo de Indisponibilidade nº 202209.0916.02344101-IA-081, emitido em 09/09/2022 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 00005191520125020085, nos autos da SAO PAULO -> SECRETARIA DA 85A VARA DO TRABALHO DE SAO PAULO TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO, o patrimônio de **CONCIMA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCAO LTDA.**, inscrito(a) no CNPJ nº **07.153.630/0001-45**, foi atingido pela Indisponibilidade. Prenotação: 706.084 em 13/09/2022. Selo Digital: 1132743E1000000697201228. Eu , Patricia Andrea Zamora Cavagna - Escrevente.

**Av.26 - em 28 de outubro de 2022 - INDISPONIBILIDADE**

Pelo Comunicado Protocolo de Indisponibilidade nº 202210.2015.02412478-IA-010, emitido em 20/10/2022 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 00004652920115020006, nos autos da SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEP TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP

**continua no verso**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8KZD9-5UECN-S654W-SCMB4>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui  
este documento

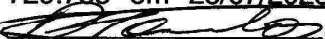
MATRÍCULA  
**162.545**

FOLHA  
**05**  
VERSO

**CNM 113274.2.0162545-25**

- TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO, o patrimônio de **CONCIMA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCAO LTDA.**, inscrito(a) no CNPJ nº **07.153.630/0001-45**, foi atingido pela Indisponibilidade. Prenotação: 709.435 em 24/10/2022. Selo Digital: 1132743E10000000711964223. Eu  Valdir Ignacio Serrano - Escrevente.

**Av.27 - em 10 de agosto de 2023 - INDISPONIBILIDADE**

Pelo Comunicado Protocolo de Indisponibilidade nº 202307.2618.02831784-IA-011, emitido em 26/07/2023 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 00007034820115020006, nos autos da SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO, o patrimônio de **CONCIMA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCAO LTDA.**, inscrito(a) no CNPJ nº **07.153.630/0001-45**, foi atingido pela Indisponibilidade. Prenotação: 729.788 em 28/07/2023. Selo Digital: 1132743E1000000083293923O. Eu  Denilson Salmento dos Santos - Escrevente.

**Av.28 - em 11 de janeiro de 2024 - INDISPONIBILIDADE**

Pelo Comunicado Protocolo de Indisponibilidade nº 2023.10.3018.03011115-IA-209, emitido em 30/10/2023 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 10011968020205020074, nos autos da SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO, o patrimônio de **CONCIMA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO LTDA.**, inscrito(a) no CNPJ nº **07.153.630/0001-45**, foi atingido pela Indisponibilidade. Prenotação: 737.615 em 06/11/2023. Selo Digital: 1132743E1000000089096824B. Eu  Josenias Alves Belo - Escrevente.

**Av.29 - em 11 de janeiro de 2024 - INDISPONIBILIDADE**

Pelo Comunicado Protocolo de Indisponibilidade nº 202311.0623.03019247-IA-360, emitido em 06/11/2023 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 00022861320105020068, nos autos da SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO, o patrimônio de **CONCIMA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO LTDA.**, foi atingido pela

**continua na ficha 6**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8KDKZ9-5UECN-S654W-SCMB4>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento

MATRÍCULA  
**162.545**

FOLHA  
**06**


**3º REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAMPINAS - SP**

CNS/CNJ Nº 11.327-4


CNM 113274.2.0162545-25

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Campinas, 11 de Janeiro de 2024

Indisponibilidade. Prenotação: 737.881 em 08/11/2023. Selo Digital: 1132743E100000089121524Z. Eu , Josenias Alves Belo - Escrevente.

**Av.30 - em 20 de setembro de 2024 - PENHORA**

Pela Certidão de Penhora PH000532673 emitida em 09/09/2024, pelo Central de Mandados da Comarca de Jundiaí-SP - TRT da 15ª Região, extraída dos autos de Execução Trabalhista, processo nº 12368-77.2015.5.15.0097, figurando como exequente **JOSE DARCI FRANCISCO DA SILVA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **343.472.148-71**, e como executados **M. H. EMPREITEIRA DE MÃO DE OBRA S/S LTDA.**, inscrito(a) no CNPJ nº **09.263.058/0001-00**, **W.R. EMPREITEIRA DE OBRAS S/S LTDA.**, inscrito(a) no CNPJ nº **09.197.273/0001-42**, **CONCIMA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO LTDA.**, inscrito(a) no CNPJ nº **07.153.630/0001-45**, **HUMBERTO MARQUES DA SILVA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **325.048.828-31**, **MARIA SONIA BARBOZA DA SILVA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **529.400.044-04**, **MARIA RISOLENE BARBOZA DA SILVA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **083.657.288-26**, **WAGNER PAIRANA OLIVEIRA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **325.462.748-21**, **FABIO RIBEIRO DA SILVA FILHO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **012.193.668-62**, e **FILIFE ITIBERE RIBEIRO DA SILVA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **082.432.668-79**, o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantia da execução da dívida no valor de **R\$427.236,32 (quatrocentos e vinte e sete mil e duzentos e trinta e seis reais e trinta e dois centavos - incluindo outros 03 imóveis)**, sendo nomeada como depositária **CONCIMA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO LTDA.** Prenotação: 765.507 em 09/09/2024. Selo Digital: 1132743E1000000103120524I. Eu , Alexandra Leonetti Alves da Silva - Escrevente.

**Av.31 - em 14 de abril de 2025 - INDISPONIBILIDADE**

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202504.1017.03947605-IA-380, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 10/04/2025, nos autos do Processo nº 00107117520165150094, da 2 VARA DO TRABALHO DE JUNDIAI TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15 REG -> TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> JUNDIAI -> 2 VARA DO TRABALHO DE JUNDIAI, o patrimônio de **CONCIMA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO LTDA.**, inscrito(a) no CNPJ nº **07.153.630/0001-45**, tornou-se indisponível. Dessa forma, nenhum ato de alienação ou oneração do direito que ela possui sobre este imóvel poderá ser registrado ou averbado até que se

**continua no verso**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8KZD9-5UECN-S654W-SCMB4>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

MATRÍCULA  
**162.545**

FOLHA  
**06**  
VERSO

**CNM 113274.2.0162545-25**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8KZDZ9-5UECN-S654W-SCMB4>

cancela a indisponibilidade, salvo as exceções legais. Prenotação: 784.658 em  
11/04/2025. Selo Digital: 1132743E100000114787225U. Eu  
Guilherme Cruz Generoso, Guilherme Cruz Generoso - Escrevente.

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



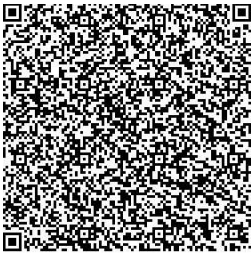


Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8KDZ9-5UECN-S654W-SCMB4>

**CERTIFICO** a pedido de pessoa interessada, **conforme buscas realizadas até o dia útil imediatamente anterior a esta data**, que a presente certidão reproduz o **INTEIRO TEOR** da **MATRÍCULA nº 162.545**, nos termos dos §§ 1º e 11 do art. 19 da Lei nº 6.015/1973, estando integralmente noticiados neste documento todos os **DIREITOS REAIS, ÔNUS, RESTRIÇÕES, EXISTÊNCIA DE AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS E QUAISQUER OUTROS ATOS JURÍDICOS RELATIVOS AO IMÓVEL** que vieram a registro ou averbação nesta Serventia. **CERTIFICO** ainda, que os imóveis localizados em Sumaré e Cosmópolis já não pertencem à circunscrição imobiliária deste Registro de Imóveis desde 29/12/1968 e 29/10/2009, respectivamente. **CERTIFICO** mais e finalmente, que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001, **devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.** Campinas/SP, 12 de março de 2026.

**PRAZO DE VALIDADE** - Para fins do dispositivo no inciso IV do Art. 1º do DEC. Fed. Nº 93.240/86, e letra “d” do item 12 do Cap. XVI do Prov. CGJ 58/89, a presente certidão é válida por 30 dias, a contar da data de sua emissão.

EMOLUMENTOS	R\$	0,00	Selo Digital: 1132743D30000001326372265 
ESTADO	R\$	0,00	
SEC. DA FAZ	R\$	0,00	
REG. CIVIL	R\$	0,00	
TRIB. JUSTIÇA	R\$	0,00	
IMP. MUNICIPAL	R\$	0,00	
MIN. PÚBLICO	R\$	0,00	
<b>TOTAL</b>	<b>R\$</b>	<b>0,00</b>	
PROTOCOLO Nº 771787			

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

