



Valide aqui
este documento

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

E ANEXOS DE MOGI DAS CRUZES | SP

CERTIDÃO

BEL. DIRCEU DE ARRUDA OFICIAL

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

MATRÍCULA

27.717

FICHA

01

Mogi das Cruzes, 03 de Setembro de 1987

IMÓVEL: - UM LOTE DE TERRENO SOB N.º64 (sessenta e quatro), da QUADRA "I", do Loteamento denominado Parque Agrinco-Via Dutra, no Bairro do Lambari, perímetro urbano do distrito e -- município de Guararema, desta Comarca, medindo de frente para a rua Pieri Giovanni, quarenta e sete metros (47,00m); no lado direito (de quem da rua olha para o imóvel) cento e vinte e dois metros e cinquenta centímetros (122,50m); confrontando com o lote n.º63; no lado esquerdo mede cento e trinta e oito metros e cinquenta centímetros (138,50m), confrontando com o lote n.º65; e nos fundos mede quarenta e sete metros... (47,00m) confrontando com os lotes n.ºs.9 e 10; encerrando a área de 5.840,00ms2., sendo todos os lotes confrontantes da mesma quadra I, de propriedade de Agrinco do Brasil S.A.

PROPRIETÁRIA: - AGRINCO DO BRASIL S.A., com sede à Avenida - Presidente Vargas, n.º1.146, 5.º andar, sala 505, Rio de Janeiro, CGC/MF. n.º33.643.353/0001-51 e escritório à rua Major Sertório, n.º332- 8.º andar- São Paulo-Capital.

REGISTRO ANTERIOR: - Transcrição n.º 50.124, e loteamento inscrito sob n.º64, ambas deste.

CONTRIBUINTE: - 542535297126200000-1 .-

O ESC.AUT.:

O OFICIAL:-

R/1

VENDA E COMPRA

Por escritura de 23 de Abril de 1987, do Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Guararema-SP, livro 112, fls.60, a proprietária AGRINCO DO BRASIL S.A., já qualificada, transmitiu por venda à JOSÉ DANIEL DE CARVALHO GIANNELLI brasileiro, separado consensualmente, engenheiro civil, RG.n.º 3.942.793-SP, CIC.n.º671.356.768-15; JOSÉ GUILHERME DE CARVALHO GIANNELLI, brasileiro, engenheiro eletrônico, RG.n.º4.895.444-SP, CIC.n.º003.917.628-26, casado pelo regime da comunhão parcial de bens após a Lei Fed.6.515/77 com MARTA COELHO DE CARVALHO GIANNELLI (brasileira, secretária, RG.n.º16.526.532-SP, CIC.n.º043.514.938-52) e JOSÉ HENRIQUE DE CARVALHO GIANNELLI, brasileiro, separado consensualmente, administrador de empresas, RG.n.º6.170.833-SP, CIC.n.º687.979.318-53, todos residen

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YHKZW-UCCJH-DZA67-WZYET>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE MOGI DAS CRUZES | SP

CERTIDÃO

BEL. DIRCEU DE ARRUDA OFICIAL

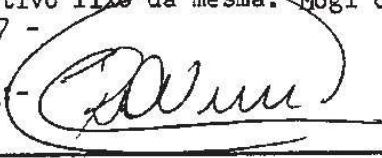

FFIs.: 857

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YHKZW-UCCJH-DZA67-WZYET>

MATRÍCULA 27.717	FICHA 01
<p>tes e domiciliados à rua Franco da Rocha nº339, aptº183-A, - Perdizes-São Paulo-Capital, pelo valor de 60,06 (V.V.G..... 32.994,25), o imóvel objeto da presente matrícula. Consta do título a declaração da transmitente, de que o imóvel ora vendido não faz parte do ativo fixo da mesma. Mogi das Cruzes - 03 de Setembro de 1.987 -</p> <p>O ESCRIVENTE AUTORIZADO - </p>	
<p>AV/2 - <u>DIVÓRCIO</u></p> <p>Por escritura de 18 de dezembro de 1.987, do 10º - Tabelião de Notas da Comarca da Capital (Lº. 1.504-fls.95), - complementada pela certidão de casamento, extraída do livro - B-1 aux.-fls. 04 - nº 03, 20º Cartório de Registro Civil-Sub. Jardim América- Comarca da Capital, e respectiva averbação; - verifica-se que foi convertida em DIVÓRCIO a Separação Judi - cial Consensual de José Henrique de Carvalho, conforme senten - ça proferida em 26-07-1.985, pelo MM. Juiz de Direito da 7ª - Vara da Família e Sucessões da Capital, que transitou em jul - gado. - Mogi das Cruzes, 18 de fevereiro de 1.988 -</p> <p>ESC. AUTº </p>	
<p>R/3- <u>VENDA E COMPRA</u></p> <p>Pela escritura mencionada na AV/2, os proprietários - JOSE DANIEL DE CARVALHO GIANNELLI, brasileiro, separado con - sensualmente, engenheiro civil, RG. 3.942.793-SSP-SP e CIC. - 671.356.768-15, residente e domiciliado na Capital, na Rua - Monte Alegre nº 90, aptº 32-Perdizes; JOSE GUILHERME DE CAR - VALHO GIANELLI e sua mulher MARTA COELHO DE CARVALHO GIANNEL - LI, brasileiros, ele engenheiro eletrônico, ela secretária, - casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência - da lei 6.515/77, portadores dos RGs. nºs 4.895.444-SSP-SP e - 16.526.532-SSP-SP e dos CICs. 003.917.628-26 e 043.514.938-52 - residentes e domiciliados na Capital, à Rua Apiacás nº 387, - aptº 13-Perdizes; JOSE HENRIQUE DE CARVALHO GIANNELLI, brasi - leiro, divorciado, administrador de empresas, RG. 6.170.833- - SP e do CIC. 687.979.318-53, residente e domiciliado na Cap - ital na Rua Ferreira de Araujo nº337-casa 2, Pinheiros, trans - mitiram por venda à CELSO MORAES, brasileiro, engenheiro ele - trônico, RG. 6.746.489-SSP-SP e do CIC. 681.774.968-91, resi -</p> <p>(continua na ficha nº 02)</p>	

Página 2 de 39 - Protocolo nº 326788 -

PJe Assinado eletronicamente por: CINTIA ADRIANE FERNANDES BECATTI - Juntado em: 14/11/2024 16:22:51 - a39bde4

PJe Assinado eletronicamente por: SIMONE AKEMI KUSSABA TROVAO - Juntado em: 03/02/2025 11:33:26 - 09a1330

PJe Documento assinado eletronicamente por MONICA APARECIDA DE OLIVEIRA, em 06/02/2025, às 15:57:22 - ad14ea5

PJe Documento assinado eletronicamente por LIU HSING KAO, em 10/02/2025, às 19:08:28 - be61071

PJe Documento assinado eletronicamente por NIVEA ALVES MARIETTI, em 30/05/2025, às 10:48:57 - 8d8e3a5



Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS

E ANEXOS DE MOGI DAS CRUZES | SP

CERTIDÃO

BEL. DIRCEU DE ARRUDA OFICIAL

FFIs.: 858



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YHKZW-UCCJH-DZA67-WZYET>

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MOGI DAS CRUZES

MATRÍCULA

27.717

FICHA

02

Mogi das Cruzes, 18 de fevereiro de 1988

dente e domiciliado em Guarulhos, neste Estado, à Rua da Justiça nº 748, Vila Harmonia, casado pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da lei 6.515/77 com SIDINEY PINTO DE MORAES, brasileira, do lar, RG. 10.305.264-SSP-SP-CIC. 932.135.068-34, conforme escritura de pacto antenupcial, lavrada no 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça de Guarulhos-SP, livro 372-fls. 71/73, em 23/04/1.984, registrada no 2º Cartório de Registros de Imóveis de Guarulhoa-SP, sob nº 1.035 no livro 3 de Registro Auxiliar, pelo valor de Cr\$ 50.000,00 (V.V. Cr\$ 32.994,25) o imóvel objeto da presente matrícula.-Mogi das Cruzes, 18 de fevereiro de 1.988 -

ESC. AUTª

AV.4 - RETIFICAÇÃO

Novamente à vista do título que ensejou o R.3 da presente, do § 1º do artigo nº 213 da Lei Federal nº 6.015/73, procedemos à presente averbação para ficar constando que o nome correto da mulher do adquirente pelo referido R.3, é SIDINEY PINTO DE GODOY MORAES, e não como ficou constando erroneamente. Mogi das Cruzes, 23 de dezembro de 1.992.-

ESC. AUTª.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

MLB

R.5 - VENDA E COMPRA

Pela escritura pública lavrada aos 11 de julho de 1.992, Livro nº 121, fl.278, do Cartório do Registro Civil e Tabelionato de Guararema, SP, CELSO MORAES e sua mulher SIDINEY PINTO DE GODOY MORAES, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA feita a NERCIO ALVES LUCAS, brasileiro, comerciante, CIRG. número 6.891.570-SP., e CIC. 642.272.198/68, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com VERA-LIMA FONSECA LUCAS (brasileira, do lar, CIRG.14.445.808-SP., e CIC. 851.763.118/87), residentes e domiciliados à Rua Forte do Calvario, 259, Vila Formosa, Jardim, São Paulo, SP., o IMÓVEL desta matrícula, pelo valor de Cr\$ 7.000.000,00 (V.V. Corrigido de Cr\$ 3.900.068,53). Mogi das Cruzes, 23 de dezembro de 1.992.-

ESC. AUTª.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

MLB.

"continua no verso"



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS

E ANEXOS DE MOGI DAS CRUZES | SP

CERTIDÃO

BEL. DIRCEU DE ARRUDA OFICIAL

FFIs.: 859



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

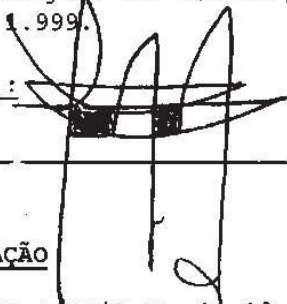


Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YHKZW-UCCJH-DZA67-WZYET>

MATRÍCULA Nº 27.717	FICHA Nº 02 VERSO
------------------------	-------------------------

R. 6 - VENDA E COMPRA

Pela escritura de 24 de junho de 1999, do Registro Civil e Tabelionato de Notas do distrito e município de Guararema, desta Comarca, Livro n.º 132, Folhas 079/080, os proprietários NERCIO ALVES LUCAS e sua mulher VERA LIMA FONSECA LUCAS, já qualificados, **VENDERAM** a MIGUEL SOBRINHO LIMA, brasileiro, empresário, RG. n.º 30.461.685-0-SP., CIC. n.º 063.703.518/65, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77, com SANDRA MARIA BATISTA LIMA, brasileira, do comércio, RG. n.º 14.069.353-SP., CIC. n.º 015.618.698/56, residente e domiciliado na Rua do Aclamado n.º 67, Jd. São Bento, em São Paulo-Capital, o **IMÓVEL** desta matrícula, pelo valor de R\$23.000,00 - (valor venal corrigido de R\$5.937,68). - Mogi das Cruzes, 14 de julho de 1.999.

ESC.AUT.º.:  *Francisco Carlos Nogueira de Sá*
Escritor Autorizado

BGS

R. 7 - DOAÇÃO

Pela escritura de 1º de abril de 2005, do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas do Distrito e Município de Guararema, desta Comarca, Livro n.º 145, Folhas n.ºs 284/287, os proprietários **MIGUEL SOBRINHO LIMA** e sua mulher **SANDRA MARIA BATISTA LIMA**, já qualificados, **DOARAM** às suas filhas **SHELIDA LAYANE LIMA**, solteira, menor púbere, de 16 anos de idade, estudante, portador da CIRG n.º 46.039.933-0-SSP/SP, inscrita no CPF n.º 367.127.138/89, e **DOMINIQUE RAYANE LIMA**, menor impúbere, de 09 anos de idade, estudante, inscrita no CPF n.º 063.703.518/65, em conjunto com seu pai, de quem é dependente, ambas brasileiras, no ato do título, assistida e representada, respectivamente, por seus pais os doadores, residentes e domiciliadas na Rua Gustavo Lopes Prado n.º 68, em Guararema, SP, o **IMÓVEL** desta matrícula, estimado em R\$

"continua na ficha n.º 03"



Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS

E ANEXOS DE MOGI DAS CRUZES | SP

CERTIDÃO

BEL. DIRCEU DE ARRUDA OFICIAL

Fls.: 860

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YHKZW-UCCJH-DZA67-WZYET>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MOGI DAS CRUZES

MATRÍCULA Nº 27.717

FICHA Nº 03

Bel. Dirceu de Arruda
Mogi das Cruzes, 09 de Maio de 2005

23.000,00 (valor venal de R\$ 10.348,54). Mogi das Cruzes, 09 de maio de 2005.

ESC. AUT° .:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

BGS

R.8 - RESERVA DE USUFRUTO VITALÍCIO

Pela escritura mencionada no R.7 desta matrícula, MIGUEL SOBRINHO LIMA e sua mulher SANDRA MARIA BATISTA LIMA, já qualificados, tendo doado a SHELIDA LAYANE LIMA e DOMINIQUE RAYANE LIMA, ambas já qualificadas, RESERVARAM para si o USUFRUTO VITALÍCIO do IMÓVEL desta matrícula, estimado em R\$ 7.666,66 (1/3) (valor venal correspondente de 1/3 - R\$ 3.449,51). Sendo que, no caso de falecimento de um dos doadores, o usufruto passará para o cônjuge sobrevivente. Mogi das Cruzes, 09 de maio de 2005.

ESC. AUT° .:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

BGS

Av.9 - CLÁUSULAS RESTRITIVAS

Pela escritura mencionada no R.7 desta matrícula, verifica-se que o imóvel desta matrícula, fica gravada enquanto perdurar o usufruto, com as CLÁUSULAS DE INALIENABILIDADE, INCOMUNICABILIDADE e IMPENHORABILIDADE, esta extensiva aos frutos e rendimentos. Mogi das Cruzes, 09 de maio de 2005.

ESC. AUT° .:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

BGS

Av.10 - INEFICÁCIA DE ALIENAÇÃO (FRAUDE À EXECUÇÃO)

Pela Certidão, que serve de Mandado, expedido em 25 de março de 2009 (acompanhado da Sentença proferida em

"continua no verso"



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS

E ANEXOS DE MOGI DAS CRUZES | SP

CERTIDÃO

BEL. DIRCEU DE ARRUDA OFICIAL

FFIs.: 861

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br


Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YHKZW-UCCJH-DZA67-WZYET>

MATRÍCULA Nº27.717	FICHA Nº03 VERSO
-----------------------	------------------------

17.03.2009, e do Termo de Penhora datado em 26.03.2009), pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível do VIII Foro Regional do Tatuapé, da Comarca de São Paulo, SP, nos Autos - Proc. n.º 583.08.2001.018381-6, distribuído em 30.11.2001, de Ação de Ordinária movida por **TRANSPARCERIA LTDA**, contra **Scorpions Segurança e Vigilância Ltda**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.971.061/0001-04, com endereço na Rua Professor Pedreira de Freitas, 1031, Tatuapé, e seus sócios **MIGUEL SOBRINHO LIMA** e sua mulher **SANDRA MARIA BATISTA LIMA**, já qualificados, pelo qual foi declarada a ineficácia da doação e do usufruto vitalício objeto dos referidos R.7, 8 e Av.9 desta matrícula, em virtude da fraude à execução. Mogi das Cruzes, 05 de maio de 2009.

ESC. AUTº:  **Francisco Carlos Nogueira de Sá**
Escrivão Autorizado

MLB

Av.11 - PENHORA

Pela Certidão, que serve de Mandado, expedido em 25 de março de 2009 (acompanhado da Sentença proferida em 17.03.2009, e do Termo de Penhora datado em 26.03.2009), pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível do VIII Foro Regional do Tatuapé, da Comarca de São Paulo, SP, nos Autos - Proc. n.º 583.08.2001.018381-6, distribuído em 30.11.2001, de Ação de Ordinária movida por **TRANSPARCERIA LTDA**, contra **Scorpions Segurança e Vigilância Ltda**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.971.061/0001-04, com endereço na Rua Professor Pedreira de Freitas, 1031, Tatuapé, e seus sócios **MIGUEL SOBRINHO LIMA** e sua mulher **SANDRA MARIA BATISTA LIMA**, já qualificados, foi determinada a presente averbação para ficar constando que o **IMÓVEL** desta matrícula, de propriedade de **Miguel Sobrinho Lima** e sua mulher **Sandra Maria Batista Lima**, já qualificados foi **PENHORADO** nos aludidos autos, para garantia do pagamento da dívida de R\$ 82.998,36; nomeado como **FIEL DEPOSITÁRIO: MIGUEL SOBRINHO LIMA**, representante legal, da executada, já qualificado, de acordo com §§ 4º e 5º do artigo nº 659, do CPC. Mogi das Cruzes, 05 de maio de 2009.

"continua na ficha nº04"

PJe Assinado eletronicamente por: CINTIA ADRIANE FERNANDES BECATTI - Juntado em: 14/11/2024 16:22:51 - a39bde4

PJe Assinado eletronicamente por: SIMONE AKEMI KUSSABA TROVAO - Juntado em: 03/02/2025 11:33:26 - 09a1330

PJe Documento assinado eletronicamente por MONICA APARECIDA DE OLIVEIRA, em 06/02/2025, às 15:57:22 - ad14ea5

PJe Documento assinado eletronicamente por LIU HSING KAO, em 10/02/2025, às 19:08:28 - be61071

PJe Documento assinado eletronicamente por NIVEA ALVES MARIETTI, em 30/05/2025, às 10:48:57 - 8d8e3a5



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS

E ANEXOS DE MOGI DAS CRUZES | SP

CERTIDÃO

BEL. DIRCEU DE ARRUDA OFICIAL

FFIs.: 862



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YHKZW-UCCJH-DZA67-WZYET>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE MOGI DAS CRUZES

MATRÍCULA

Nº 27.717

FICHA

Nº 04

Bel. Dirceu de Arruda

Mogi das Cruzes, 05 de maio de 2009

ESC. AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivão Autorizado

MLB

Av.12 - INEFICÁCIA DE ALIENAÇÃO (FRAUDE À EXECUÇÃO)

Pelo Mandado expedido pelo Juízo de Direito da Vara Única do Foro Distrital do Município de Guararema, desta Comarca, nos Autos - Processo nº 219.01.2000.000103-6/000000-000, Ordem nº 454/2000, nos Autos de Procedimento Ordinário, requerido por **OSCAR DO AMARAL MELLO**, brasileiro, do comércio, portador da CIRG nº 7.280.273, inscrito no CPF/MF nº 701.332.988/68, casado com **VERA LUCIA LIMA DO AMARAL**, brasileira, do lar, portadora da CIRG nº 12.791.239, inscrita no CPF/MF nº 701.332.988/68, residente e domiciliado à Rua Jose Martins, nº 71, Vila Prudente, São Paulo, SP, em face de **MIGUEL SOBRINHO LIMA**, casado com **SANDRA MARIA BATISTA**, já qualificados, pelo qual foi determinada a ineficácia da alienação do **R.7, R.8 e Av.9**, em razão de fraude à execução. Mogi das Cruzes, 22 de outubro de 2009.

ESC. AUTº.:

Marcel Lopes Batista

Marcel Lopes Batista
Escrivão Autorizado

BGS

Av.13 - INEFICÁCIA DE ALIENAÇÃO (FRAUDE À EXECUÇÃO)

Pelo Mandado Nº 00520/2010, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, nos Autos - Processo nº 02063200937102008, em que figura como exequente **JOSE ERMINIO DA SILVA**, e como executados **SCORPIONS SEGURANÇA E VIGILÂNCIA LTDA**, **MIGUEL SOBRINHO LIMA** e sua mulher **SANDRA MARIA BATISTA LIMA**, todos já qualificados, pelo qual foi declarada a ineficácia da alienação do **R.7, R.8 e Av.9**, em razão de fraude à execução. Mogi das Cruzes, 26 de março de 2010.

ESC. AUTº.:

Marcel Lopes Batista

Marcel Lopes Batista
Escrivão Autorizado

Emolumentos e custas - a serem cobradas no final do processo

BGS

"continua no verso"



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE MOGI DAS CRUZES | SP
CERTIDÃO
BEL. DIRCEU DE ARRUDA OFICIAL

FFIs.: 863

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YHKZW-UCCJH-DZA67-WZYET>

MATRÍCULA

Nº27.717

FICHA

Nº04
VERSO

Av.14 - PENHORA

Pelo Mandado Nº 00520/2010, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, nos Autos - Processo nº 02063200937102008, em que consta como exequente **JOSE ERMINIO DA SILVA**, e como executados **SCORPIONS SEGURANÇA E VIGILÂNCIA LTDA, MIGUEL SOBRINHO LIMA** e sua mulher **SANDRA MARIA BATISTA LIMA**, todos já qualificados, foi determinado a presente averbação para ficar constando que o **IMÓVEL** desta matrícula, de propriedade de **MIGUEL SOBRINHO LIMA** e sua mulher **SANDRA MARIA BATISTA LIMA**, já qualificados, foi **PENHORADO** nos aludidos autos, para a garantia do pagamento da dívida de R\$ 970,85 (24/08/2009), e valor de avaliação de R\$300.000,00. Mogi das Cruzes, 26 de março de 2010.

Marcel Lopes Batista
Escrivão Autorizado

ESC.AUTº: *Marcel Lopes Batista*
Emolumentos e custas - a serem cobradas no final do processo

NLM

Av.15 - INEFICÁCIA DE ALIENAÇÃO (FRAUDE À EXECUÇÃO)

Pelo Mandado nº 00701/2010, expedido aos 13 de abril de 2010, pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho deste Município e Comarca, nos Autos - Processo nº 00614-2010-372-02-00-9, Ordem nº 614/2010 (à vista da Carta Precatória Executória nº 41/2010, da 12ª Vara do Trabalho do Município de Campinas, SP, Processos nºs 0004700-65.2006.5.15.0131 e 00047-2006-131-15-00-1 RT, a qual foi distribuída no ano de 2003, para a 3ª Vara, onde recebeu o nº 2.243/2003, e foi redistribuída para a 12ª Vara) da Ação de Execução que **ROBERTO MONTEIRO FERREIRA**, move contra **SCORPIONS SEGURANÇA E VIGILÂNCIA LTDA; MIGUEL SOBRINHO LIMA** e sua mulher **SANDRA MARIA BATISTA LIMA**, já qualificados, pelo qual foi determinada a ineficácia da alienação do **R.7, R.8 e Av.9**, em razão de fraude à execução. Mogi das Cruzes, 13 de julho de 2010.

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivão Autorizado

ESC.AUTº:

BGS

Av.16 - PENHORA

Pelo Mandado nº 00701/2010, expedido aos 13 de abril de 2010, pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho deste Município e Comarca, nos Autos - "continua na ficha nº05"



Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE MOGI DAS CRUZES | SP

CERTIDÃO

BEL. DIRCEU DE ARRUDA OFICIAL

FFIs.: 864



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YHKZW-UCCJH-DZA67-WZYET>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE MOGI DAS CRUZES

MATRÍCULA Nº27.717

FICHA Nº05

Mogi das Cruzes, 13 de julho de 2010

Processo nº 00614-2010-372-02-00-9, Ordem nº 614/2010 (à vista da Carta Precatória Executória nº 41/2010, da 12ª Vara do Trabalho do Município de Campinas, SP, Processos nºs 0004700-65.2006.5.15.0131 e 00047-2006-131-15-00-1 RT, a qual foi distribuída no ano de 2003, para a 3ª Vara, onde recebeu o nº 2.243/2003, e foi redistribuída para a 12ª Vara) da Ação de Execução que **ROBERTO MONTEIRO FERREIRA**, move contra **SCORPIONS SEGURANÇA E VIGILÂNCIA LTDA; MIGUEL SOBRINHO LIMA** e sua mulher **SANDRA MARIA BATISTA LIMA**, já qualificados, foi determinada a presente averbação para ficar constando que **O IMÓVEL** desta matrícula, com valor da causa de R\$ 19.064,63 (01/05/2010), e valor da avaliação de R\$ 150.000,00, foi **PENHORADO** nos aludidos autos. Mogi das Cruzes, 13 de julho de 2010.

ESC.AUTº.:

Emolumentos e custas - a serem cobradas no final do processo

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escritor Autorizado

BGS

Av.17 - CANCELAMENTO DE PENHORA

Fica cancelada a **Av.14** desta matrícula, à vista do ofício nº1415/2011, servindo como mandado, expedido em 21/09/2011 pela 2ª Vara do Trabalho de Campinas, nos Autos processo nº 0042500-07.2004.5.15.0032 RT, em que consta como reclamante **JOSÉ ERMINIO DA SILVA**, e como reclamadas **SCORPIONS SEGURANÇA E VIGILÂNCIA LTDA, MIGUEL SOBRINHO LIMA** e **FRANCISCO SANDRO TENORIO DA SILVA**, já qualificados, pelo qual foi determinado o cancelamento da referida penhora com o valor da causa de R\$ 970,85 (24/08/2009), e autorizou a presente averbação. Mogi das Cruzes, 20 de outubro de 2011.

ESC.AUTº.:

P.170018 - nihil - justiça gratuita

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escritor Autorizado

BGS

Av.18 - CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO

Fica cancelada a **Av.13** desta matrícula, a vista da autorização contida no ofício nº1415/2011, servindo como mandado, expedido em 21/09/2011 pela 2ª Vara do Trabalho de Campinas, nos Autos processo nº 0042500-07.2004.5.15.0032 RT, onde comparece como reclamante **JOSÉ ERMINIO DA SILVA**, e como reclamadas **SCORPIONS SEGURANÇA E VIGILÂNCIA LTDA, MIGUEL SOBRINHO LIMA** e **FRANCISCO SANDRO TENORIO DA**

"continua no verso"



Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE MOGI DAS CRUZES | SP CERTIDÃO BEL. DIRCEU DE ARRUDA OFICIAL

FFIs.: 865

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YHKZW-UCCJH-DZA67-WZYET

MATRÍCULA Nº27.717	FICHA Nº05 PERSO
-----------------------	------------------------

SILVA, já qualificados, em decorrência da Av.17 desta matrícula. Mogi das Cruzes, 20 de outubro de 2011.

ESC.AUTº: P.170018 - nihil - justiça gratuita

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Receivente Autorizado

BGS

Av.19 - DECLARAÇÃO DE INEFICÁCIA DE ALIENAÇÃO (FRAUDE À EXECUÇÃO)

Pelo Ofício nº 691/2011, que serve de Mandado expedido aos 13 de outubro de 2011, pelo Juízo de Direito da 27ª Vara do Trabalho do município e Comarca de São Paulo, Capital, nos Autos - Proc. nº 01863001320005020027, Ofício nº 691/2011, Relação nº 100/2011, da Ação Trabalhista, movida por **ADEMILSON LOPES DE SOUZA**, em face de **SCORPIONS SEGURANÇA E VIGILANCIA LTDA, MIGUEL SOBRINHO LIMA e SANDRA MARIA BATISTA LIMA**, pelo qual foi determinada a ineficácia da alienação objeto do R.7, R.8 e Av.9 desta matrícula, em razão de fraude à execução. Mogi das Cruzes, 26 de outubro de 2011.

ESC.AUTº: 170.639 - cobrar no final do processo

Bel. André G. de Arruda
Substituto do Oficial

RSP

Av.20 - INDISPONIBILIDADE

À vista do comunicado de 23 de junho de 2014, extraído da **Central de Indisponibilidade**, conforme Processo de origem nº 1649006320065150093, e nos termos dos itens 102.1 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, faço constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **SCORPIONS SEGURANÇA E VIGILÂNCIA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 00.971.061/0001-04; **MIGUEL SOBRINHO LIMA**, inscrito no CPF sob nº 063.703.518-65 e **FRANCISCO SANDRO TENORIO DA SILVA**, inscrito no CPF sob nº 511.911.994-87. Mogi das Cruzes, 03 de julho de 2014.

ESC.AUTº: P.198955 de 25/06/2014

Benjamim Galvão da Silva
Perceivente Autorizado

SFSA

"continua na ficha nº06"

PJe Assinado eletronicamente por: CINTIA ADRIANE FERNANDES BECATTI - Juntado em: 14/11/2024 16:22:51 - a39bde

PJe Assinado eletronicamente por: SIMONE AKEMI KUSSABA TROVAO - Juntado em: 03/02/2025 11:33:26 - 09a1330

PJe Documento assinado eletronicamente por MONICA APARECIDA DE OLIVEIRA, em 06/02/2025, às 15:57:22 - ad14ea5

PJe Documento assinado eletronicamente por LIU HSING KAO, em 10/02/2025, às 19:08:28 - be61071

PJe Documento assinado eletronicamente por NIVEA ALVES MARIETTI, em 30/05/2025, às 10:48:57 - 8d8e3a5



Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE MOGI DAS CRUZES | SP
CERTIDÃO
BEL. DIRCEU DE ARRUDA OFICIAL

FFIs.: 866



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YHKZW-UCCJH-DZA67-WZYEY>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE MOGI DAS CRUZES

MATRÍCULA

Nº27.717

FICHA

Nº06

Bel. Dirceu de Arruda - CNS nº 11.1156

Mogi das Cruzes, 27 de fevereiro de 2015.

Av.21 - INDISPONIBILIDADE

Conforme **R.4.705**, do Livro de Registro de Registro de Indisponibilidade, feito em **27/02/2015**, consta que através do comunicado de 10 de dezembro de 2014, protocolado sob nº 201412.1010.00044785-IA-509, extraído do Portal Extrajudicial da **CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**, e nos termos dos itens 102.1 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, conforme solicitado pelo Foro Distrital de Guararema, processo de origem 752012, em face de **SANDRA MARIA BATISTA**, inscrita no CPF/MF sob nº 015.618.698-56, que foi **decretada a indisponibilidade do usufruto vitalício de MIGUEL SOBRINHO LIMA e sua mulher SANDRA MARIA BATISTA LIMA**, já qualificados. Mogi das Cruzes, 27 de fevereiro de 2015.

Marcel Lopes Batista
Escrevente Autorizado

ESC.AUTº: *Marcel Lopes Batista*
Prot.201.375 (prenotado em 11/12/2014)

NLM

Av.22 - INDISPONIBILIDADE

Conforme Registro nº 4.710 do Livro de Indisponibilidade, consta que através do Comunicado de 24 de fevereiro de 2015, emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **Central de Indisponibilidade da ARISP** (referente ao processo nº 00953001820075150093, do TST - Tribunal Superior do Trabalho - TRT 15E - Tribunal Regional do Trabalho da 15E Reg), e nos termos dos itens 102.1 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, faço constar que foi **decretada a indisponibilidade do usufruto vitalício de MIGUEL SOBRINHO LIMA e sua mulher SANDRA MARIA BATISTA LIMA**, já qualificados. Mogi das Cruzes, 06 de março de 2015.

Marcel Lopes Batista
Escrevente Autorizado

ESC.AUTº: *Marcel Lopes Batista*
203.417 (Prenotado em 25/02/2015)

SFSA

Av.23 - DECLARAÇÃO DE INEFICÁCIA DA ALIENAÇÃO (FRAUDE À EXECUÇÃO)

Pelo Ofício nº 187/2015, que serve de Mandado expedido aos 10 de março de 2015, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Mogi das Cruzes, SP, nos

"continua no verso"



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS

E ANEXOS DE MOGI DAS CRUZES | SP

CERTIDÃO

BEL. DIRCEU DE ARRUDA OFICIAL

MATRICULA

Nº27.717

FICHA

Nº06

VERSO

Autos - Proc. nº 00006608320115020371, de Ação Trabalhista, movida por **EDUARDO DOS SANTOS**, em face de **SCORPIONS SEGURANÇA E VIGILANCIA LTDA**, pelo qual foi determinada a ineficácia da alienação objeto do R.7, R.8 e Av.9 desta matrícula, em razão de fraude à execução. Mogi das Cruzes, 26 de março de 2015.

Marcel Lopes Batista
Escrevente Autorizado

ESC.AUTº: *Marcel Lopes Batista*
P.204089 (prenotado em 17/03/2015) - cobrar no final do processo

SFSA

Av.24 - **PENHORA (ONLINE)**

Pela certidão emitida online (documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do C.P.C. e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo) em 25 de julho de 2014, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, nos Autos - Proc. nº 660/1, em que consta como exequente **EDUARDO DOS SANTOS**, e como executados **SCORPIONS SEGURANÇA E VIGILÂNCIA LTDA**, inscrita no CNPJ 00.971.061/0001-04; **SANDRA MARIA BATISTA LIMA**, inscrita no CPF sob nº 015.618.698-56 e **MIGUEL SOBRINHO LIMA**, inscrito no CPF sob nº 063.703.518-65, foi determinado a presente averbação para ficar constando que o **IMÓVEL** desta matrícula, de propriedade de **MIGUEL SOBRINHO LIMA** e sua mulher **SANDRA MARIA BATISTA LIMA**, já qualificados, foi **PENHORADO** nos aludidos autos, para a garantia do pagamento da dívida de R\$ 90.373,16, comparecendo como **FIEL DEPOSITÁRIO: MIGUEL SOBRINHO LIMA**, já qualificado. Mogi das Cruzes, 26 de março de 2015.

Marcel Lopes Batista
Escrevente Autorizado

ESC.AUTº: *Marcel Lopes Batista*
P.197225 (prenotado em 24/08/2014) - Emolumentos e custas - a serem cobradas no final do processo

SFSA

Av.25 - **INDISPONIBILIDADE**

Conforme Registro nº **4.742** do Livro de Indisponibilidade, consta que através do Comunicado de 12.05.2015, emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **Central de Indisponibilidade da ARISP** (referente ao processo nº 01768006320055150130, do TST - Tribunal Superior do Trabalho - TRT 15E - Tribunal Regional do Trabalho da 15E Reg), e nos termos dos itens 102.1 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, faço constar que foi **decretada a indisponibilidade do usufruto**

"continua na ficha nº07"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YHKZW-UCCJH-DZA67-WZYET>

Página 12 de 39 - Protocolo nº 326788 -

PJe Assinado eletronicamente por: CINTIA ADRIANE FERNANDES BECATTI - Juntado em: 14/11/2024 16:22:51 - a39bde4

PJe Assinado eletronicamente por: SIMONE AKEMI KUSSABA TROVAO - Juntado em: 03/02/2025 11:33:26 - 09a1330

PJe Documento assinado eletronicamente por MONICA APARECIDA DE OLIVEIRA, em 06/02/2025, às 15:57:22 - ad14ea5

PJe Documento assinado eletronicamente por LIU HSING KAO, em 10/02/2025, às 19:08:28 - be61071

PJe Documento assinado eletronicamente por NIVEA ALVES MARIETTI, em 30/05/2025, às 10:48:57 - 8d8e3a5

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS

E ANEXOS DE MOGI DAS CRUZES | SP

CERTIDÃO

BEL. DIRCEU DE ARRUDA OFICIAL

FFIs.: 868



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YHKZW-UCCJH-DZA67-WZYET>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

MATRÍCULA
Nº 27.717

FICHA
Nº 07

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE MOGI DAS CRUZES

Bel. Dirceu de Arruda - CNS nº 11.156-7
25 de maio de 2015

Mogi das Cruzes,

vitalício de **FRANCISCO SANDRO TENORIO DA SILVA**, CPF 511.911.994/87, **MIGUEL SOBRINHO LIMA** e sua mulher **SANDRA MARIA BATISTA LIMA**, já qualificados. Mogi das Cruzes, 25 de maio de 2015.

ESC.AUTº: *Marcel Lopes Batista*
205.905 (Prenotado em 15.05.2015)

Marcel Lopes Batista
Escrevente Autorizado

RSP

Av.26 - **INDISPONIBILIDADE**

Conforme R.4.848, do Livro de Registro de Indisponibilidade, feito nesta data, consta que através do comunicado de 24 de maio de 2016, protocolado sob nº 201605.2416.00141521-IA-021, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, conforme solicitada pelo 6ª Vara do Trabalho de Campinas, processo de origem 02231006820035150093, que foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de **MIGUEL SOBRINHO LIMA** e sua mulher **SANDRA MARIA BATISTA LIMA**, já qualificados. Mogi das Cruzes, 01 de agosto de 2016.

ESC.AUTº.: *Marcel Lopes Batista*
Prof.218391 de 31.03.2016

Marcel Lopes Batista
Escrevente Autorizado

MLB

Av.27 - **INEFICÁCIA DE ALIENAÇÃO (FRAUDE À EXECUÇÃO)**

Pelo Mandado nº 01791/2016, expedido aos 21 de novembro de 2016, acompanhado pela decisão de 16 de junho de 2016, pela 2ª Vara do Trabalho deste Município e Comarca, nos Autos - Proc. nº 0024381720135020372 (Processo nº 2438/2013), e da decisão de 05 de outubro de 2015, da 21ª Vara do Trabalho da Capital do Estado de São Paulo (Proc. 2261/2004), em que são partes **HELIO TADEU LAURIANO (autor)** e **SCORPIONS SEGURANÇA E VIGILANCIA LTDA, MIGUEL SOBRINHO LIMA e SANDRA MARIA BATISTA LIMA (réus)**, procede-se à presente para constar que foi declarada a ineficácia dos atos R.7, R.8 e Av.9 desta matrícula, em virtude do reconhecimento de fraude à execução. Mogi das Cruzes, 06 de janeiro de 2017.

ESC.AUTº.:
227.715 (Prenotado em 19.12.2016) - cobrar no final do processo

Bel. André G. de Arruda
Substituto do Oficial

RSP

"continua no verso"



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS

E ANEXOS DE MOGI DAS CRUZES | SP

CERTIDÃO

BEL. DIRCEU DE ARRUDA OFICIAL

MATRÍCULA

Nº27.717

FICHA

Nº07

VERSO

Av.28 - **PENHORA**

Pelo Mandado nº 01791/2016, expedido aos 21 de novembro de 2016, acompanhado pela decisão de 16 de junho de 2016, pela 2ª Vara do Trabalho deste Município e Comarca, nos Autos - Proc. nº 0024381720135020372 (Processo nº2438/2013), da decisão de 05 de outubro de 2015, da 21ª Vara do Trabalho da Capital do Estado de São Paulo (Proc. 2261/2004), e pelo Auto de Penhora e Avaliação de 11 de novembro de 2014 (Proc. 2438/2013) em que consta como exequente **HELIO TADEU LAURIANO** e como executados **SCORPIONS SEGURANÇA E VIGILÂNCIA LTDA, MIGUEL SOBRINHO LIMA** e sua mulher **SANDRA MARIA BATISTA LIMA**, todos já qualificados, foi determinada a presente averbação para constar que o **IMÓVEL** desta matrícula foi **PENHORADO** nos aludidos autos para a garantia do pagamento da dívida de R\$15.646,13 (30.07.2013); valor de avaliação de R\$600.000,00. Mogi das Cruzes, 06 de janeiro de 2017.

Bel. André G. de Arruda
Substituto da Oficial

ESC.AUTº:

227.715 (Prenotado em 19.12.2016) - cobrar no final do processo

RSP

Av.29 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Consta do **R.4.972**, do Livro de Registro de Indisponibilidades, que através do Comunicado datado de 23 de junho de 2017, Ofício (201706.2311.00308857-IA-660), emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **Central de Indisponibilidade da ARISP** (referente ao processo nº 00503003220025020028), conforme solicitado pelo STF - Supremo Tribunal Federal - TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região São Paulo/SP, foi decretada a **indisponibilidade** do **IMÓVEL** desta matrícula, em nome de **MIGUEL SOBRINHO LIMA**, inscrito no CPF/MF sob nº 063.703.518-65; **SANDRA MARIA BATISTA**, inscrita no CPF/MF sob nº 015.618.698-56, já qualificados. Mogi das Cruzes, 31 de julho de 2017.

ESC.AUTº: *Spandil Lopes Batista*
P.234.699 (Prenotado em 27/06/2017)

Marcel Lopes Batista
Escrevente Autorizado

MBSP

"continua na ficha nº08"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YHKZW-UCCJH-DZA67-WZYET>



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS

E ANEXOS DE MOGI DAS CRUZES | SP

CERTIDÃO

BEL. DIRCEU DE ARRUDA OFICIAL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO

GERAL

MATRÍCULA

Nº27.717

FICHA

Nº08

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

Bel. Dirceu de Arruda - CNS nº 11.156-7

Mogi das Cruzes, 24 de outubro de 2017

Av.30 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Consta do **R.5.019**, do Livro de Registro de Indisponibilidades, que através do Comunicado datado de 11 de outubro de 2017, Ofício (201710.1111.00378704-IA-740), emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **Central de Indisponibilidade da ARISP** (referente ao processo nº 01629004220025150025), do TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15 Região, e solicitante Vara do Trabalho de Botucatu/SP, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **MIGUEL SOBRINHO LIMA**, inscrito no CPF/MF sob nº 063.703.518-65; **SANDRA MARIA BATISTA**, inscrita no CPF/MF sob nº 015.618.698-56, já qualificados. Mogi das Cruzes, 24 de outubro de 2017.

ESC.AUTº: *Marcel Lopes Batista*
P.241176 - Prenotado em 11/10/2017

Marcel Lopes Batista
Escrevente Autorizado

SGJ

Av.31 - **DECLARAÇÃO DE INEFICÁCIA (DOAÇÃO)**

Pela Notificação Judicial em Processo Eletrônico (Pje), que serve de Ofício, expedida aos 17 de agosto de 2018, pelo Juízo de Direito da 8ª Vara do Trabalho de Campinas, São Paulo, nos Autos - Processo nº 0070700-92.2005.5.15.0095 - Processo Pje-JT, da Ação Trabalhista, movida por **ADEMIR BULGO**, em face de **SCORPIONS SEGURANÇA E VIGILANCIA LTDA**, CNPJ: **00.971.061/0001-04**; **PROSEGUR SISTEMAS DE SEGURANÇA LTDA**, CNPJ: **74.224.163/0001-94**; **ROBERT BOSCH LIMITADA**, CNPJ: **45.990.181/0001-89**, **MIGUEL SOBRINHO LIMA**, CPF: **063.703.518-65** e **FRANCISCO SANDRO TENORIO DA SILVA**, CPF: **511.911.994-87**, pelo qual foi determinada a ineficácia da alienação objeto do R.7, R.8 e Av.9 desta matrícula, em razão de fraude à execução. Mogi das Cruzes, 12 de setembro de 2018.

ESC.AUTº: *Marcel Lopes Batista*
P.263810 - Prenotado em 03/09/2018 - taxas ao final do processo

Marcel Lopes Batista
Escrevente Autorizado

SGJ

Av.32 - **PENHORA (ONLINE)**

Pela certidão emitida online (documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do C.P.C. e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo) em 01

"continua no verso"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YHKZW-UCCJH-DZA67-WZYET>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS

E ANEXOS DE MOGI DAS CRUZES | SP

CERTIDÃO

BEL. DIRCEU DE ARRUDA OFICIAL

MATRÍCULA
Nº27.717

FICHA
Nº08

VERSO

de fevereiro de 2019, pelo Juízo de Direito da 8ª Vara do Trabalho de Campinas, São Paulo, nos Autos - Processo nº 0070700-92.2005.5.15.0095, em que consta como exequente **ADEMIR BULGO**, CPF 408.407.609-06 e como executado **MIGUEL SOBRINHO LIMA**, já qualificado, foi determinada a presente averbação para ficar constando que o **IMÓVEL** desta matrícula, foi **PENHORADO** nos aludidos autos, para a garantia do pagamento da dívida de R\$ 60.905,01, **conforme Av.31**, comparecendo como **FIEL DEPOSITÁRIO: MIGUEL SOBRINHO LIMA**, já qualificado. Mogi das Cruzes, 13 de fevereiro de 2019.

ESC.AUTº:

P.267167 - Prenotado em 04/02/2019 taxas a serem cobradas ao final do processo

Marcel Lopes Batista
Escrevente Autorizado

SGJ

Av.33 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 18 de março de 2019 - (Prenotação nº 268.085 de 14/03/2019).

Consta do R. 5.233, do Livro de Registro de Indisponibilidade, que através do Comunicado datado de 13 de março de 2019, (Ofício nº 201903.1311.00740154-IA-760), emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **Central de Indisponibilidade da ARISP** (referente ao processo nº 01780000820055150130), conforme solicitado pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - 11ª Vara do Trabalho de Campinas/SP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **MIGUEL SOBRINHO LIMA**, CPF/MF nº 063.703.518-65, já qualificado.

Selo Digital nº 111567331US000025495LT19K.

ESC. AUTº:

Marcel Lopes Batista

Marcel Lopes Batista

"continua na ficha nº09"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YHKZW-UCCJH-DZA67-WZYET>



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS

E ANEXOS DE MOGI DAS CRUZES | SP

CERTIDÃO

BEL. DIRCEU DE ARRUDA OFICIAL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

27.717

FICHA

09

DE MOGI DAS CRUZES

Bel. Dirceu de Arruda - CNS nº 11.156-7

08 de janeiro de 2020

Av.34 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 08 de janeiro de 2020 - (Prenotação nº 275.270 de 06/01/2020).

À vista do Comunicado datado de 06 de janeiro de 2020 (Ofício nº 202001.0611.01028951-IA-500), emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **Central de Indisponibilidade da ARISP** (referente ao processo nº 10010504220185020710), conforme solicitado pelo TRT da 2ª Região de São Paulo, do Forum Trabalhista da 10ª Vara do Trabalho da Zona Sul de São Paulo, foi decretada a indisponibilidade dos bens da coproprietária (pelo R.7 desta matrícula) **SHELIDA LAYANE LIMA**, CPF/MF nº 367.127.138/89.

Selo Digital nº 111567331JL000082478SQ20G.

ESC. AUTº.:

Marcel Lopes Batista

Av.35 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 13 de abril de 2020 - (Prenotação nº 277.079 de 08/04/2020).

À vista do Comunicado datado de 06 de abril de 2020 (Ofício nº 202004.0609.01113263-IA-509), emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **Central de Indisponibilidade da ARISP** (referente ao processo nº 10000755820195020492), conforme solicitado pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho do TRT 2ª Região, da Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **SHELIDA LAYANE LIMA**, CPF nº 367.127.138-89.

Selo Digital nº 111567331NR000097364CB20H.

ESC. AUTº.:

Marcel Lopes Batista

"continua no verso"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YHKZW-UCCJH-DZA67-WZYET>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS

E ANEXOS DE MOGI DAS CRUZES | SP

CERTIDÃO

BEL. DIRCEU DE ARRUDA OFICIAL

FFIs.: 873

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



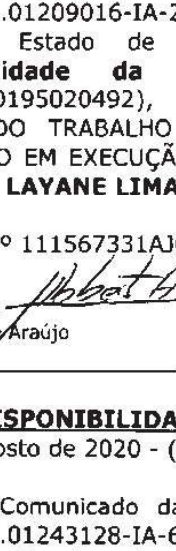
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YHKZW-UCCJH-DZA67-WZYET>

MATRÍCULA 27.717	FICHA 09
VERSO	

Av.36 - INDISPONIBILIDADE DE BENS
Em 20 de julho de 2020 - (Prenotação nº 278.432 de 06/07/2020).

À vista do Comunicado datado de 02 de julho de 2020, (Ofício nº 202007.0213.01209016-IA-260), emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **Central de Indisponibilidade da ARISP** (referente ao processo nº 10000755820195020492), conforme solicitado pelo TST TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - JUIZO AUXILIAR DE CONCILIAÇÃO EM EXECUÇÃO, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **SHELIDA LAYANE LIMA**, CPF nº 367.127.138-89.


Selo Digital nº 111567331AJ000109125RB20M.

ESC. AUT.º: 
Jose Roberto de Araújo

Av.37 - INDISPONIBILIDADE DE BENS
Em 12 de agosto de 2020 - (Prenotação nº 279.152 de 03/08/2020).

À vista do Comunicado datado de 23 de julho de 2020 (Ofício nº 202007.2316.01243128-IA-650), emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **Central de Indisponibilidade da ARISP** (referente ao processo nº 10009930520195020608), conforme solicitado pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - TRT 2ª Região, do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo, SP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **SHELIDA LAYANE LIMA**, CPF nº 367.127.138-89.

Selo Digital nº 111567331DP000113340KG20F.

ESC. AUT.º: 
Marcel Lopes Batista

"continua na ficha nº 10"

PJe Assinado eletronicamente por: CINTIA ADRIANE FERNANDES BECATTI - Juntado em: 14/11/2024 16:22:51 - a39bde

PJe Assinado eletronicamente por: SIMONE AKEMI KUSSABA TROVAO - Juntado em: 03/02/2025 11:33:26 - 09a1330

PJe Documento assinado eletronicamente por MONICA APARECIDA DE OLIVEIRA, em 06/02/2025, às 15:57:22 - ad14ea5

PJe Documento assinado eletronicamente por LIU HSING KAO, em 10/02/2025, às 19:08:28 - be61071

PJe Documento assinado eletronicamente por NIVEA ALVES MARIETTI, em 30/05/2025, às 10:48:57 - 8d8e3a5



Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE MOGI DAS CRUZES | SP
CERTIDÃO
BEL. DIRCEU DE ARRUDA OFICIAL

FFIs.: 874



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YHKZW-UCCJH-DZA67-WZYET>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE MOGI DAS CRUZES

MATRÍCULA
27.717

FICHA
10

Bel. Dirceu de Arruda - CNS nº 11.156-7
27 de agosto de 2020.

Av.38 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 27 de agosto de 2020 - (Prenotação nº 279.699 de 21/08/2020).

À vista do Comunicado datado de 20 de agosto de 2020 (Ofício nº 202008.2015.01282766-IA-950), emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **Central de Indisponibilidade da ARISP** (referente ao processo nº 10010882920185020492), conforme solicitado pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - TRT 2ª Região, do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo, SP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **SHELIDA LAYANE LIMA**, CPF nº 367.127.138-89.

Selo Digital nº 111567331DS000119910EI20Y.

ESC. AUTº.: *Marcel Lopes Batista*
Marcel Lopes Batista

Av.39 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 06 de outubro de 2020 - (Prenotação nº 280.705 de 30/09/2020).

À vista do Comunicado datado de 28 de setembro de 2020 (Ofício nº 202009.2813.01332572-IA-041), emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **Central de Indisponibilidade da ARISP** (referente ao processo nº 10008772320195020018), conforme solicitado pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho, TRT 2ª Região, do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo, SP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **SHELIDA LAYANE LIMA**, já qualificada.

Selo Digital nº 111567331HQ000126667KF20H.

ESC. AUTº.: *Marcel Lopes Batista*
Marcel Lopes Batista

(continua no verso)

PJe Assinado eletronicamente por: CINTIA ADRIANE FERNANDES BECATTI - Juntado em: 14/11/2024 16:22:51 - a39bde

PJe Assinado eletronicamente por: SIMONE AKEMI KUSSABA TROVAO - Juntado em: 03/02/2025 11:33:26 - 09a1330

PJe Documento assinado eletronicamente por MONICA APARECIDA DE OLIVEIRA, em 06/02/2025, às 15:57:22 - ad14ea5

PJe Documento assinado eletronicamente por LIU HSING KAO, em 10/02/2025, às 19:08:28 - be61071

PJe Documento assinado eletronicamente por NIVEA ALVES MARIETTI, em 30/05/2025, às 10:48:57 - 8d8e3a5



Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE MOGI DAS CRUZES | SP

CERTIDÃO

BEL. DIRCEU DE ARRUDA OFICIAL

FFIs.: 875



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YHKZW-UCCJH-DZA67-WZYET>

MATRÍCULA
27.717

FICHA
10

VERSO

Av.40 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 06 de novembro de 2020 - (Prenotação nº 281.840 de 04/11/2020).

À vista do Comunicado datado de 02 de novembro de 2020 (Ofício nº 202011.0222.01376086-IA-480), emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **Central de Indisponibilidade da ARISP** (referente ao processo nº 10009939620185020492), conforme solicitado pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de GAEPP, TST - TRT 2ª Região, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **SHELIDA LAYANE LIMA**, CPF nº 367.127.138-89.

Selo Digital nº 111567331GH000133646SN208.

ESC. AUTº.: *Marcel Lopes Batista*

Marcel Lopes Batista

Av.41 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 13 de novembro de 2020 - (Prenotação nº 281.970 de 10/11/2020).

À vista do Comunicado datado de 09 de novembro de 2020 (Ofício nº 202011.0922.01386133-IA-830), emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **Central de Indisponibilidade da ARISP** (referente ao processo nº 10009812620195020079), conforme solicitado pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo (GAEPP), TST - TRT 2ª Região, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **SHELIDA LAYANE LIMA**, já qualificada.

Selo Digital nº 111567331AF000135573YU205.

ESC. AUTº.: *Marcel Lopes Batista*

Marcel Lopes Batista

(continua na ficha 11)



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS

E ANEXOS DE MOGI DAS CRUZES | SP

CERTIDÃO

BEL. DIRCEU DE ARRUDA OFICIAL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

MATRÍCULA
27.717

FICHA
11

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES
Bel. Dirceu de Arruda - CNS nº 11.156-7

01 de dezembro de 2020.

Av.42 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 01 de dezembro de 2020 - (Prenotação nº 282.506 de 27/11/2020).

À vista do Comunicado datado de 26 de novembro de 2020 (Ofício nº 202011.2615.01409153-IA-840), emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **Central de Indisponibilidade da ARISP** (referente ao processo nº 10001596220195020491), conforme solicitado pelo TST - TRT 2ª Região, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **SHELIDA LAYANE LIMA**, CPF nº 367.127.138-89.

Selo Digital nº 111567331DK000138820IB20F.

ESC. AUTº.:

Marcel Lopes Batista
Marcel Lopes Batista

Av.43 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 27 de janeiro de 2021 - (Prenotação nº 282.714 de 04/12/2020).

À vista do Comunicado datado de 02 de dezembro de 2020 (Ofício nº 202012.0221.01417562-IA-709), emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **Central de Indisponibilidade da ARISP** (referente ao processo nº 10016192120185020006), conforme solicitado pelo TST - TRT 2ª Região, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo (GAEPP), foi decretada a indisponibilidade dos bens de **SHELIDA LAYANE LIMA**, CPF nº 367.127.138-89.

Selo Digital nº 111567331FV000149842TB21E.

ESC. AUTº.:

Marcel Lopes Batista
Marcel Lopes Batista

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YHKZW-UCCJH-DZA67-WZYET>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE MOGI DAS CRUZES | SP
CERTIDÃO
BEL. DIRCEU DE ARRUDA OFICIAL

FFIs.: 877

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YHKZW-UCCJH-DZA67-WZYET>

MATRÍCULA	FICHA
27.717	11
	VERSO

Av.44 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 18 de fevereiro de 2021 - (Prenotação nº 284.328 de 08/02/2021).

À vista do Comunicado datado de 04 de fevereiro de 2021 (Ofício nº 202102.0415.01477602-IA-830), emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **Central de Indisponibilidade da ARISP** (referente ao processo nº 10005943320195020492), conforme solicitado pelo TST - TRT2ª Região, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - GAEPP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **SHELIDA LAYANE LIMA**, CPF/MF nº 367.127.138/89.

Selo Digital nº 111567331YU000153897AR21N.

ESC. AUTº.: *Marcel Lopes Batista*
Marcel Lopes Batista

Av.45 - INEFICÁCIA DE ALIENAÇÃO

Em 22 de março de 2021 - (Prenotação nº 285.088 de 04/03/2021).

Pelo Mandado expedido em 02 de março de 2021, pelo 35º Vara do Trabalho de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Processo nº 0251000-37.2001.5.02.0035, onde consta como reclamante **OSEAS BRITO LIMA**, e reclamado **SCORPIONS SEGURANÇA E VIGILÂNCIA LTDA, MIGUEL SOBRINHO LIMA, SANDRA MARIA BATISTA, AUTO MOTO ESCOLA RESISTENCIA LTDA E FRANCISCO SANDRO TENORIO DA SILVA**, já qualificados, pelo qual foi determinada a presente averbação que tornou **INEFICAZ** a doação do R.7, R.8 e Av.9, em virtude de fraude à execução. - Emolumentos e custas ao final do processo.

Selo Digital nº 111567331ER000160592BM21L.

ESC. AUTº.: *Jose Roberto de Araújo*
Jose Roberto de Araújo

(continua na ficha nº12)



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS

E ANEXOS DE MOGI DAS CRUZES | SP

CERTIDÃO

BEL. DIRCEU DE ARRUDA OFICIAL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE MOGI DAS CRUZES

MATRÍCULA
27.717

FICHA
12

Bel. Dirceu de Arruda - CNS nº 11.156-7

26 de março de 2021.

Av.46 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 26 de março de 2021 - (Prenotação nº 285.521 de 18/03/2021).

A vista do Comunicado datado de 17 de março de 2021 (Ofício nº 202103.1715.01535048-IA-520), emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **Central de Indisponibilidade da ARISP** (referente ao processo nº 10012343720195020039), conforme solicitado pelo TST - TRT 2ª Região, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - GAEP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **SHELIDA LAYANE LIMA**, CPF nº 367.127.138-89.

Selo Digital nº 111567331HK000161778SA21F.

ESC. AUTº.:

Marcel Lopes Batista

Av.47 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 13 de maio de 2021 - (Prenotação nº 286.656 de 28/04/2021).

A vista do Comunicado datado de 26 de abril de 2021 (Ofício nº 202104.2618.01597153-IA-540), emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **Central de Indisponibilidade da ARISP** (referente ao processo nº 10013418020185020374), conforme solicitado pelo TST - TRT 2ª Região, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - GAEP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **SHELIDA LAYANE LIMA**, CPF nº 367.127.138-89.

Selo Digital nº 111567331YX000170611FO218.

ESC. AUTº.:

Marcel Lopes Batista

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YHKZW-UCCJH-DZA67-WZYET>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE MOGI DAS CRUZES | SP

CERTIDÃO

BEL. DIRCEU DE ARRUDA OFICIAL

FFIs.: 879

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YHKZW-UCCJH-DZA67-WZYET>

MATRÍCULA 27.717	FICHA 12
	VERSO

Av.48 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 31 de maio de 2021 - (Prenotação nº 287.629 de 25/05/2021).

À vista do Comunicado datado de 23 de maio de 2021 (Ofício nº 202105.2311.01642099-IA-430), emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **Central de Indisponibilidade da ARISP** (referente ao processo nº 10008869820195020433), conforme solicitado pelo TST - TRT2ª Região do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - GAEPP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **SHELIDA LAYANE LIMA**, CPF nº 367.127.138-89.

Selo Digital nº 111567331XC000174257JN21H.

ESC. AUTº.: *Marcel Lopes Batista*
Marcel Lopes Batista

Av.49 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 23 de julho de 2021 - (Prenotação nº 289.212 de 14/07/2021).

À vista do Comunicado datado de 13 de julho de 2021, (Ofício nº 202107.1311.01718195-IA-790), emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens** (referente ao processo nº 10009631020195020433), conforme solicitado pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - GAEPP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **SHELIDA LAYANE LIMA**, CPF nº 367.127.138-89.

Selo Digital nº 111567331GU000185849RS21Y.

Escrevente Autorizado
Rafael Cardoso Dentini

Rafael Cardoso Dentini

(continua na ficha 13)



Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE MOGI DAS CRUZES | SP
CERTIDÃO
BEL. DIRCEU DE ARRUDA OFICIAL

FFIs.: 880



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YHKZW-UCCJH-DZA67-WZYET>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MOGI DAS CRUZES

MATRÍCULA
27.717

FICHA
13

Bel. Dirceu de Arruda - CNS nº 11.156-7

17 de setembro de 2021

Av.50 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 17 de setembro de 2021 - (Prenotação nº 291.155 de 13/09/2021).

À vista do Comunicado datado de 09 de setembro de 2021, (Ofício nº 202109.0910.01808692-IA-350), emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens** (referente ao processo nº 02338006920015020050), conforme solicitado pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - GAEPP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **MIGUEL SOBRINHO LIMA**, CPF nº 063.703.518-65, e **SANDRA MARIA BATISTA**, CPF nº 015.618.698-56.

Selo Digital nº 111567331PA000198472CI21C.

Escrevente Autorizado

Rafael Cardoso Dentini

Av.51 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 15 de outubro de 2021 - (Prenotação nº 292.060 de 08/10/2021).

À vista do Comunicado datado de 07 de outubro de 2021, (Ofício nº 202110.0715.01854736-IA-760), emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens** (referente ao processo nº 10010156020185020491), conforme solicitado pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - GAEPP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **SHELIDA LAYANE LIMA**, CPF nº 367.127.138-89.

Selo Digital nº 111567331NP000204145DP21A.

Escrevente Autorizado

Rafael Cardoso Dentini

(continua no verso)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE MOGI DAS CRUZES | SP

CERTIDÃO

BEL. DIRCEU DE ARRUDA OFICIAL

FFIs.: 881



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YHKZW-UCCJH-DZA67-WZYET>

MATRÍCULA
27.717

FICHA
13

VERSO

Av.52 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 18 de outubro de 2021 - (Prenotação nº 292.061 de 08/10/2021).

À vista do Comunicado datado de 07 de outubro de 2021, (Ofício nº 202110.0715.01854684-1A-000), emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens** (referente ao processo nº 10010078320185020491), conforme solicitado pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - GAEPP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **SHELIDA LAYANE LIMA**, CPF nº 367.127.138-89.

Selo Digital nº 111567331DP000204429WA21V.

Escrevente Autorizado

Rafael Cardoso Dentini

Av.53 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 08 de dezembro de 2021 - (Prenotação nº 293.355 de 22/11/2021).

À vista do Comunicado datado de 17 de novembro de 2021, (Ofício nº 202111.1710.01907765-1A-960), emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens** (referente ao processo nº 10000562320175020492), conforme solicitado pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - GAEPP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **SHELIDA LAYANE LIMA**, CPF nº 367.127.138-89.

Selo Digital nº 111567331JG000215432PS217.

Escrevente Autorizado

Rafael Cardoso Dentini

(continua na ficha nº14)



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE MOGI DAS CRUZES | SP
CERTIDÃO
BEL. DIRCEU DE ARRUDA OFICIAL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE MOGI DAS CRUZES

MATRÍCULA
27.717

FICHA
14

Bel. Dirceu de Arruda - CNS nº 11.156-7

01 de fevereiro de 2022

Av.54 - PENHORA (ONLINE)

Em 01 de fevereiro de 2022 - (Prenotação nº 295.483 de 27/01/2022).

Pela certidão emitida online, protocolo PH000400610 (documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do C.P.C. e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo), em 27/01/2022, pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Suzano, SP, nos Autos de Execução Trabalhista - Proc. nº de ordem 1000056-23.2017.5.02.0492, em que consta como exequente **DONIZETE NARCISO**, CPF/MF nº 027.232.788/32, como executada e fiel depositária **SHELIDA LAYANE LIMA**, já qualificada, foi determinada a presente averbação para ficar constando que a **PARTE IDEAL** correspondente a **50%** do **IMÓVEL** desta matrícula, foi **PENHORADA** nos aludidos autos, para a garantia do pagamento da dívida de R\$ 75.759,50 (nihil - justiça gratuita).

Selo Digital nº 1115673310M000226676TC22Z.

ESC. AUTº.: *Marcel Lopes Batista*
Marcel Lopes Batista

Av.55 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 17 de fevereiro de 2022 - (Prenotação nº 295.264 de 19/01/2022).

À vista do Comunicado datado de 17 de janeiro de 2022, (Ofício nº 202201.1716.01971024-IA-090), emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens** (referente ao processo nº 10004875520195020373), conforme solicitado pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - GAEPP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **SHELIDA LAYANE LIMA**, CPF nº 367.127.138-89.

Selo Digital nº 1115673311Q000229765RC22S.

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YHKZW-UCCJH-DZA67-WZYET>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE MOGI DAS CRUZES | SP
CERTIDÃO
BEL. DIRCEU DE ARRUDA OFICIAL

MATRÍCULA

27.717

FICHA

14

VERSO

Escrevente Autorizado

Rafael Cardoso Dentini

Av.56 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 23 de março de 2022 - (Prenotação nº 296.098 de 17/02/2022).

À vista do Comunicado datado de 16 de fevereiro de 2022, (Ofício nº 202202.1613.02014522-IA-090), emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens** (referente ao processo nº 10013321220205020710), conforme solicitado pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - GAEP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **SHELIDA LAYANE LIMA**, CPF nº 367.127.138-89.

Selo Digital nº 111567331OU000236252RE225.

Escrevente Autorizado

Rafael Cardoso Dentini

Av.57 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 28 de junho de 2022 - (Prenotação nº 298.111 de 03/05/2022).

À vista do Comunicado datado de 01 de maio de 2022, (Ofício nº 202205.0113.02122218-IA-910), emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens** (referente ao processo nº 10014296220195020058), conforme solicitado pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - GAEP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **SHELIDA LAYANE LIMA**, CPF nº 367.127.138-89.

Selo Digital nº 111567331WY000256051JV22W.

(continua na ficha 15)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YHKZW-UCCJH-DZA67-WZYET>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE MOGI DAS CRUZES | SP CERTIDÃO

BEL. DIRCEU DE ARRUDA OFICIAL

FFIs.: 884



LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

MATRICULA
27.717

FICHA
15

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE MOGI DAS CRUZES
Bel. Dirceu de Arruda - CNS nº 11.156-7

28 de junho de 2022.

Escrevente Autorizado

Rafael Cardoso Dentini

Av.58 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 09 de agosto de 2022 - (Prenotação nº 300.780 de 02/08/2022).

À vista do Comunicado datado de 29 de julho de 2022, (Ofício nº 202207.2913.02272982-IA-510), emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens** (referente ao processo nº 10001115620185020033), conforme solicitado pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - GAEPP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **MIGUEL SOBRINHO LIMA**, CPF nº 063.703.518-65.

Selo Digital nº 111567331YT000264108FL22A.

Escrevente Autorizado

Rafael Cardoso Dentini

Av.59 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 02 de março de 2023 - (Prenotação nº 305.101 de 21/12/2022).

À vista do Comunicado datado de 19 de dezembro de 2022, (Ofício nº 202212.1923.02497653-IA-890), emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens** (referente ao processo nº 01227009120005020035), solicitante SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **SANDRA MARIA BATISTA**, CPF nº 015.618.698-56.

Selo Digital nº 111567331BT0003123730A237.

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YHKZW-UCCJH-DZA67-WZYET>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



PJe Assinado eletronicamente por: CINTIA ADRIANE FERNANDES BECATTI - Juntado em: 14/11/2024 16:22:51 - a39bded

PJe Assinado eletronicamente por: SIMONE AKEMI KUSSABA TROVAO - Juntado em: 03/02/2025 11:33:26 - 09a1330

PJe Documento assinado eletronicamente por MONICA APARECIDA DE OLIVEIRA, em 06/02/2025, às 15:57:22 - ad14ea5

PJe Documento assinado eletronicamente por LIU HSING KAO, em 10/02/2025, às 19:08:28 - be61071

PJe Documento assinado eletronicamente por NIVEA ALVES MARIETTI, em 30/05/2025, às 10:48:57 - 8d8e3a5



Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE MOGI DAS CRUZES | SP
CERTIDÃO
BEL. DIRCEU DE ARRUDA OFICIAL

FFIs.: 885



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YHKZW-UCCJH-DZA67-WZYET>

MATRÍCULA
27.717

FICHA
15
VERSO

ESC. AUT.º:

Rafael Cardoso Dentini

Av.60 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 02 de março de 2023 - (Prenotação nº 305.102 de 21/12/2022).

À vista do Comunicado datado de 19 de dezembro de 2022, (Ofício nº 202212.1923.02497652-IA-061), emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens** (referente ao processo nº 01227009120005020035), solicitante SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **MIGUEL SOBRINHO LIMA**, CPF nº 063.703.518-65.

Selo Digital nº 111567331TO000312375SCC23F.

ESC. AUT.º:

Rafael Cardoso Dentini

Av.61 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 02 de março de 2023 - (Prenotação nº 305.103 de 21/12/2022).

À vista do Comunicado datado de 20 de dezembro de 2022, (Ofício nº 202212.2014.02498172-IA-510), emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens** (referente ao processo nº 10003236420205020435), solicitante SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **SHELIDA LAYANE LIMA**, CPF nº 367.127.138-89.

(continua na ficha 16)

PJe Assinado eletronicamente por: CINTIA ADRIANE FERNANDES BECATTI - Juntado em: 14/11/2024 16:22:51 - a39bded

PJe Assinado eletronicamente por: SIMONE AKEMI KUSSABA TROVAO - Juntado em: 03/02/2025 11:33:26 - 09a1330

PJe Documento assinado eletronicamente por MONICA APARECIDA DE OLIVEIRA, em 06/02/2025, às 15:57:22 - ad14ea5

PJe Documento assinado eletronicamente por LIU HSING KAO, em 10/02/2025, às 19:08:28 - be61071

PJe Documento assinado eletronicamente por NIVEA ALVES MARIETTI, em 30/05/2025, às 10:48:57 - 8d8e3a5



Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE MOGI DAS CRUZES | SP
CERTIDÃO
BEL. DIRCEU DE ARRUDA OFICIAL

FFIs.: 886



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YHKZW-UCCJH-DZA67-WZYET>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA
27.717

FICHA
16

DE MOGI DAS CRUZES
Bel. Dirceu de Arruda - CNS nº 11.156-7

02 de março de 2023.

Selo Digital nº 111567331NL000312377LV23E.

ESC. AUTº:

Rafael Cardoso Dentini

Av.62 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 02 de março de 2023 - (Prenotação nº 306.252 de 01/02/2023).

À vista do Comunicado datado de 30 de janeiro de 2023, (Ofício nº 202301.3018.02535222-IA-950), emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens** (referente ao processo nº 10000960320195020373), solicitante SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **SHELIDA LAYANE LIMA**, CPF nº 367.127.138-89.

Selo Digital nº 111567331XF000312412KK231.

ESC. AUTº:

Rafael Cardoso Dentini

Av.63 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 17 de outubro de 2023. (Prenotação nº 308.908 de 08/05/2023).

À vista do Comunicado datado de 04 de maio de 2023, Protocolo de Indisponibilidade nº 202305.0410.02685569-IA-440, emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, referente ao processo nº 10015252920195020462, solicitado por SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **SHELIDA LAYANE LIMA**, CPF nº 367.127.138-89.

continua no verso



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE MOGI DAS CRUZES | SP

CERTIDÃO

BEL. DIRCEU DE ARRUDA OFICIAL

MATRÍCULA

27.717

FICHA

16

VERSO

Selo digital nº 111567331000000051010823V

Escrevente:

Rafael Cardoso Dentini

Kelly Cristina

Escrevente Autorizado

Av.64 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 19 de outubro de 2023. (Prenotação nº 313.030 de 18/09/2023).

À vista do Comunicado datado de 10 de setembro de 2023, Protocolo de Indisponibilidade nº 202309.1019.02917158-IA-240, emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, referente ao processo nº 02510003720015020035, solicitado por TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO SÃO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **MIGUEL SOBRINHO LIMA**, CPF nº 063.703.518-65 e **SANDRA MARIA BATISTA**, CPF nº 015.618.698-56.

Selo digital nº 111567331000000051073823G

Escrevente:

Rafael Cardoso Dentini

Kelly Cristina

Escrevente Autorizado

Av.65 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 19 de outubro de 2023. (Prenotação nº 313.260 de 26/09/2023).

À vista do Comunicado datado de 12 de setembro de 2023, Protocolo de Indisponibilidade nº 202309.1218.02922284-IA-270, emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, referente ao processo nº

continua na ficha 17

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YHKZW-UCCJH-DZA67-WZYET>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE MOGI DAS CRUZES | SP
CERTIDÃO
BEL. DIRCEU DE ARRUDA OFICIAL

FFIs.: 888



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE MOGI DAS CRUZES

MATRÍCULA
27.717

FICHA
17

Bel. Dirceu de Arruda - CNS nº 11.156-7

19 de Outubro de 2023

02261002720045020021, solicitado por TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **MIGUEL SOBRINHO LIMA**, CPF nº 063.703.518-65 e **SANDRA MARIA BATISTA**, CPF nº 015.618.698-56.

Selo digital nº 111567331000000051074423N

Escrevente:
Rafael Cardoso Dentini

Kelly Cristina
Escrevente Autorizado

Av.66 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 07 de março de 2024. (Prenotação nº 318.307 de 07/03/2024).

À vista do Comunicado datado de 23 de agosto de 2023, Protocolo de Indisponibilidade nº 202304.1715.02657617-IA-809, emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, referente ao processo nº 10003453120205020433, solicitado por TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **SHELIDA LAYANE LIMA**, CPF nº 367.127.138-89.

Selo digital nº 111567331000000054130124W

Escrevente:
Rafael Cardoso Dentini

RC Dentini

Av.67 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 07 de março de 2024. (Prenotação nº 318.302 de 07/03/2024).

À vista do Comunicado datado de 06 de março de 2024, Protocolo de Indisponibilidade nº 202403.0612.03199288-IA-330, emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional**

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YHKZW-UCCJH-DZA67-WZYET>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



PJe Assinado eletronicamente por: CINTIA ADRIANE FERNANDES BECATTI - Juntado em: 14/11/2024 16:22:51 - a39bde

PJe Assinado eletronicamente por: SIMONE AKEMI KUSSABA TROVAO - Juntado em: 03/02/2025 11:33:26 - 09a1330

PJe Documento assinado eletronicamente por MONICA APARECIDA DE OLIVEIRA, em 06/02/2025, às 15:57:22 - ad14ea5

PJe Documento assinado eletronicamente por LIU HSING KAO, em 10/02/2025, às 19:08:28 - be61071

PJe Documento assinado eletronicamente por NIVEA ALVES MARIETTI, em 30/05/2025, às 10:48:57 - 8d8e3a5



Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE MOGI DAS CRUZES | SP CERTIDÃO

BEL. DIRCEU DE ARRUDA OFICIAL

FFIs.: 889



CNM 111567.2.0027/17-48.

MATRÍCULA 27.717	FICHA 17
	VERSO

de Indisponibilidade de Bens, referente ao processo nº 02197007319995020020, solicitado por TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO SAO PAULO -> SECRETARIA DA 20A VARA DO TRABALHO DE SAO PAULO, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **SANDRA MARIA BATISTA**, CPF nº 015.618.698-56 e **MIGUEL SOBRINHO LIMA**, CPF nº 063.703.518-65.

Selo digital nº 111567331000000054130624M

Escrevente:

Rafael Cardoso Dentini

Av.68 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 09 de maio de 2024. (Prenotação nº 318.448 de 12/03/2024).

À vista do Comunicado datado de 11 de março de 2024, Protocolo de Indisponibilidade nº 202403.1112.03207617-IA-490, emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, referente ao processo nº 10004475720205020464, solicitado por Corregedoria Geral de Justiça, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **SHELIDA LAYANE LIMA**, CPF nº 367.127.138-89.

Selo digital nº 111567331000000055434724B

Escrevente:

Kelly Cristina do Nascimento

Av.69 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 09 de maio de 2024. (Prenotação nº 320.019 de 06/05/2024).

À vista do Comunicado datado de 29 de abril de 2024, Protocolo de Indisponibilidade nº 202404.2915.03290549-IA-041, emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, referente ao processo nº 00118961420195150040, solicitado por Corregedoria Geral de Justiça, foi

continua na ficha 18

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YHKZW-UCCJH-DZA67-WZYET>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



PJe Assinado eletronicamente por: CINTIA ADRIANE FERNANDES BECATTI - Juntado em: 14/11/2024 16:22:51 - a39bde

PJe Assinado eletronicamente por: SIMONE AKEMI KUSSABA TROVAO - Juntado em: 03/02/2025 11:33:26 - 09a1330

PJe Documento assinado eletronicamente por MONICA APARECIDA DE OLIVEIRA, em 06/02/2025, às 15:57:22 - ad14ea5

PJe Documento assinado eletronicamente por LIU HSING KAO, em 10/02/2025, às 19:08:28 - be61071

PJe Documento assinado eletronicamente por NIVEA ALVES MARIETTI, em 30/05/2025, às 10:48:57 - 8d8e3a5



Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS

E ANEXOS DE MOGI DAS CRUZES | SP

CERTIDÃO

BEL. DIRCEU DE ARRUDA OFICIAL

FFIs.: 890



CNM 111567.2.0027717-48

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA
27.717

FICHA
18

DE MOGI DAS CRUZES
Bel. Dirceu de Arruda - CNS nº 11.156-7
9 de Maio de 2024

decretada a indisponibilidade dos bens de **SHELIDA LAYANE LIMA**, CPF nº 367.127.138-89.

Selo digital nº 1115673310000000554349247

Escrevente:
Kelly Cristina do Nascimento

Av.70 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 28 de maio de 2024. (Prenotação nº 320.279 de 10/05/2024).

À vista do Comunicado datado de 09 de maio de 2024, Protocolo de Indisponibilidade nº 202405.0900.03318267-IA-680, emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, referente ao processo nº 10015587920185020033, solicitado por TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIAO SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **SHELIDA LAYANE LIMA**, CPF nº 367.127.138-89.

Selo digital nº 111567331000000055883924U

Escrevente:
Kelly Cristina do Nascimento

Av.71 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 08 de agosto de 2024. (Prenotação nº 323.528 de 08/08/2024).

À vista do Comunicado datado de 07 de agosto de 2024, Protocolo de Indisponibilidade nº 202408.0710.03495835-IA-320, emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, referente ao processo nº 1001437-30.2018.5.02.0719, solicitado por TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIAO SAO PAULO -> SECRETARIA DO JUIZO AUXILIAR EM EXECUCAO, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **SHELIDA LAYANE LIMA**, CPF nº 367.127.138-89.

Selo digital nº 111567331000000057714024M

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YHKZW-UCCJH-DZA67-WZYET>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



PJe Assinado eletronicamente por: CINTIA ADRIANE FERNANDES BECATTI - Juntado em: 14/11/2024 16:22:51 - a39bde

PJe Assinado eletronicamente por: SIMONE AKEMI KUSSABA TROVAO - Juntado em: 03/02/2025 11:33:26 - 09a1330

PJe Documento assinado eletronicamente por MONICA APARECIDA DE OLIVEIRA, em 06/02/2025, às 15:57:22 - ad14ea5

PJe Documento assinado eletronicamente por LIU HSING KAO, em 10/02/2025, às 19:08:28 - be61071

PJe Documento assinado eletronicamente por NIVEA ALVES MARIETTI, em 30/05/2025, às 10:48:57 - 8d8e3a5



Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS

E ANEXOS DE MOGI DAS CRUZES | SP

CERTIDÃO

BEL. DIRCEU DE ARRUDA OFICIAL

FFIs.: 891



CNM 111567.2.0027717-48

MATRÍCULA **27.717** FICHA **18**
VERSO

Escrevente:
Kelly Cristina do Nascimento

Av.72 - **PENHORA (ONLINE)**
Em 11 de setembro de 2024. (Prenotação nº 324.690 de 10/09/2024). (Código de remessa na Central - Protocolo Eletrônico de Título Penhora Online nº PH000532864).

Pela certidão emitida online em 10 de setembro de 2024, pelo Secretária da 62ª Vara do Trabalho do Foro e Comarca de São Paulo, SP, nos Autos de Execução Trabalhista - Proc. nº 392-2020, em que consta como exequente **CAIO DOS SANTOS BONZA**, CPF 409.545.788-05 e como executados **SHELIDA LAYANE LIMA**, CPF 367.127.138-89, **SERVICE PACK PLANEJAMENTO E ASSESSORIA LTDA.**, CNPJ 07.547.745/0001-14, **HP VIGILANCIA LTDA.**, CNPJ 05.083.895/0001-99, **RAIMUNDO JOSE LIMA**, CPF 156.160.258-28, foi determinada a presente averbação para ficar constando que foi penhorado a parte ideal de 50% de **IMÓVEL** desta matrícula de propriedade da executada Shelida Layane Lima, já qualificada, para garantia do pagamento da dívida de R\$95.000,00, tendo sido nomeado como depositário o executado **SHELIDA LAYANE LIMA**, já qualificado.

Selo digital nº 1115673E1000000058610224Z

Escrevente:
Davi Ribeiro Maradei

Av.73 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 31 de outubro de 2024. (Prenotação nº 326.432 de 31/10/2024).

À vista do Comunicado datado de 30 de outubro de 2024, Protocolo de Indisponibilidade nº 202410.3015.03674710-IA-810, emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, referente ao processo nº 00112491020185150119, solicitado por TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REG CACAPAVA -> VARA DO TRABALHO DE CACAPAVA, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **SHELIDA LAYANE LIMA**, CPF nº 367.127.138-89.

continua na ficha 19

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YHKZW-UCCJH-DZA67-WZYET>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



PJe Assinado eletronicamente por: CINTIA ADRIANE FERNANDES BECATTI - Juntado em: 14/11/2024 16:22:51 - a39bde

PJe Assinado eletronicamente por: SIMONE AKEMI KUSSABA TROVAO - Juntado em: 03/02/2025 11:33:26 - 09a1330

PJe Documento assinado eletronicamente por MONICA APARECIDA DE OLIVEIRA, em 06/02/2025, às 15:57:22 - ad14ea5

PJe Documento assinado eletronicamente por LIU HSING KAO, em 10/02/2025, às 19:08:28 - be61071

PJe Documento assinado eletronicamente por NIVEA ALVES MARIETTI, em 30/05/2025, às 10:48:57 - 8d8e3a5



Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS

E ANEXOS DE MOGI DAS CRUZES | SP

CERTIDÃO

BEL. DIRCEU DE ARRUDA OFICIAL

FFIs.: 892



CNM 111567.2.0027717-48

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MOGI DAS CRUZES

MATRÍCULA 27.717 FICHA 19

Bel. Dirceu de Arruda - CNS nº 11.156-7
31 de Outubro de 2024

Selo digital nº 111567331000000059842724Z

Escrevente:
Kelly Cristina do Nascimento

Av.74 - **PENHORA (ONLINE)**

Em 06 de novembro de 2024. (Prenotação nº 326.541 de 04/11/2024). (Código de remessa na Central - Protocolo Eletrônico de Título Penhora Online nº PH000541678).

Pela certidão emitida online em 02 de novembro de 2024, pelo 4º Vara do Trabalho de Jundiaí, SP, nos Autos de Execução Trabalhista - Proc. nº 0012128-54.2016.5.15.0097, em que consta como exequente **JOSE ANTONIO DE OLIVEIRA**, CPF nº 030.214.574-52, e como executada **SHELIDA LAYANE LIMA**, CPF 367.127.138-89, foi determinada a presente averbação para ficar constando que foi penhorada a parte ideal correspondente a **50%** do **IMÓVEL** desta matrícula, de propriedade de Shelida Layane Lima, para garantia do pagamento da dívida de R\$49.078,82, tendo sido nomeada como depositária a executada.

Selo digital nº 1115673310000000599571243

Escrevente:
Rafael da Silva Pires

Av.75 - **RETIFICAÇÃO**

Em 12 de novembro de 2024. (Prenotação nº 326.788 de 12/11/2024).

Procede-se a presente averbação à vista da certidão que deu origem a Av.72, e nos termos da alínea "a", do inciso I, do artigo nº 213, da Lei Federal nº 6.015/73, para ficar constando que por decisão judicial a **penhora recaiu sobre a totalidade** do **IMÓVEL** desta matrícula, e não parte ideal como ficou constando erroneamente.

Selo digital nº 1115673310000000600798249

Escrevente:
Rafael da Silva Pires

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YHKZW-UCCJH-DZA67-WZYET>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE MOGI DAS CRUZES | SP
CERTIDÃO
BEL. DIRCEU DE ARRUDA OFICIAL

CNM 111567.2.0027717-48

MATRÍCULA

27.717

FICHA

19

VERSO

Av.76 - **RETIFICAÇÃO**

Em 12 de novembro de 2024. (Prenotação nº 326.788 de 12/11/2024).

Procede-se a presente averbação à vista da certidão que deu origem a Av.74, e nos termos da alínea "a", do inciso I, do artigo nº 213, da Lei Federal nº 6.015/73, para ficar constando que por decisão judicial a **penhora recaiu sobre a totalidade do IMÓVEL** desta matrícula, e não parte ideal como ficou constando erroneamente.

Selo digital nº 1115673310000000600799247

Escrevente:

Rafael da Silva Pires

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YHKZW-UCCJH-DZA67-WZYET>

v

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Página 38 de 39 - Protocolo nº 326788 -

PJe Assinado eletronicamente por: CINTIA ADRIANE FERNANDES BECATTI - Juntado em: 14/11/2024 16:22:51 - a39bded

PJe Assinado eletronicamente por: SIMONE AKEMI KUSSABA TROVAO - Juntado em: 03/02/2025 11:33:26 - 09a1330

PJe Documento assinado eletronicamente por MONICA APARECIDA DE OLIVEIRA, em 06/02/2025, às 15:57:22 - ad14ea5

PJe Documento assinado eletronicamente por LIU HSING KAO, em 10/02/2025, às 19:08:28 - be61071

PJe Documento assinado eletronicamente por NIVEA ALVES MARIETTI, em 30/05/2025, às 10:48:57 - 8d8e3a5