

REGISTRO DE IMÓVEIS

Afonso Machado Ferreira – Oficial

CERTIFICO, que as fls. 47 do Livro 2 O consta a matrícula do teor seguinte:

MATRÍCULA: 2903

DATA: 10 de Junho de 2020.

IMÓVEL: 18(dezoito) lotes, sendo: Quadra nº 01(um): lotes de nºs 11(onze), 18(dezoito), 19(dezenove), 20(vinte), 21(vinte e um), 22(vinte e dois), 23(vinte e três) e 24(vinte e quatro); Quadra nº 10(dez): lotes de nºs 06(seis), 07(sete), 08(oito), 09(nove), 10(dez), 11(onze), 12(doze), 13(treze) e 14(quatorze) e Quadra nº 15(quinze): lote de nº 01(um). Proprietária: CONSTRUTORA, INCORPORADORA IMOBILIARIA E SERVIÇOS IMOBILIARIOS CRISTO REI EIRELI, empresa individual de responsabilidade limitada (de natureza empresaria) inscrita no CNPJ sob nº 21.035.889/0001-12, NIRE: 3160015344-0, com sede na Rua Mestre Guilli, nº 55, loja B, Bairro Centro, CEP: 39705-000, São João Evangelista-MG, tendo como sua titular administradora: Edilene Alves Queiroz Generoso, brasileira, empresária, que declara ser casada sob as penas da lei, filha de José Maria Alves de Queiroz e Maria Cândida da Silva Queiroz, RG: MG-4.901.180 SSPMG, CPF: 693.021.466-34, residente e domiciliada na Rua Três, nº 35, Bairro Centro, CEP: 39705-000, São João Evangelista-MG, conforme consta da alteração contratual da empresa, devidamente registrada na JUCEMG sob nº 5633164 em 18/12/2015 e Certidão Simplificada da JUCEMG emitida em 06/04/2020, aqui arquivada neste ato representada por sua bastante procuradora Batista Consultoria e Empreendimento Ltda ME, inscrita no CNPJ sob nº 11.885.683/0001-28 com sede na Rua Martim de Carvalho nº 661, Bairro Santo Agostinho, CEP: 30190-090, Belo Horizonte-MG, na pessoa de sua representante legal, sua sócia: Leila Regina Raydan Figueiredo, brasileira, empresária, que declara ser casada sob as penas da lei, RG: MG-757.843 PCMG, CPF: 315.866.516-68, filha de José João G. de Figueiredo e Leila Raydan Figueiredo, residente e domiciliada na Rua Martim de Carvalho, nº 661, Bairro Santo Agostinho, CEP: 30190-090, Belo Horizonte-MG, endereço eletrônico reginaraydan@gmail.com. Registro anterior: R4-2331, fls. 58, Livro 2 J.

R1-2903= Nos termos da Escritura Pública de compra e venda de 08 de abril de 2020, lavrada no cartório do segundo Tabelionato de Notas da Comarca de Lagoa Santa/MG, Livro nº 58, fls. 008, pelo tabelião Ernany Camilo, consta que os lotes de terreno acima foram adquiridos pela PRESTAR ADVANCED SERVIÇOS LTDA, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob nº 05.876.865/0001-30, NIRE: 3120806827-4 com sede na Rua Olinto Magalhães, nº 78, Bairro Padre Eustáquio, CEP: 30730-500, Belo Horizonte-MG, neste ato representada por seu sócio/administrador Guilherme Meireles Minelli, brasileiro, administrador, maior, que declara ser solteiro sob as penas da lei, RG: M-6.017.535 SSPMG, CPF: 820.793.826-91, filho de Sergio Eustáquio Ramos Minelli e Petrina Andrea Meireles Minelli, residente e domiciliado na Rua Cesário Alvim, nº 600, Bairro Padre Eustáquio, CEP: 30720-270, Belo Horizonte-MG, conforme consta da 7ª alteração contratual da empresa, devidamente registrada na JUCEMG sob nº 7390428 em 17/07/2019 e Certidão Simplificada da JUCEMG, emitida em 06/04/2020 aqui arquivada, endereço eletrônico: prestarserv@ig.com.br; por compra feita a Construtora, Incorporadora Imobiliária e Serviços Imobiliários Cristo Rei Eireli, empresa individual de responsabilidade limitada (de natureza empresaria) inscrita no CNPJ sob nº 21.035.889/0001-12, NIRE: 3160015344-0, com sede na Rua Mestre Guilli, nº 55, loja B, Bairro Centro, CEP: 39705-000, São João Evangelista-MG, tendo como sua titular administradora: Edilene Alves Queiroz Generoso, brasileira, empresária, que declara ser casada sob as penas da lei, filha de José Maria Alves de Queiroz e Maria Cândida da Silva Queiroz, RG: MG-4.901.180 SSPMG, CPF: 693.021.466-34, residente e domiciliada na Rua Três, nº 35, Bairro Centro, CEP: 39705-000, São João Evangelista-MG, conforme consta da alteração contratual da empresa, devidamente registrada na JUCEMG sob nº 5633164 em 18/12/2015 e Certidão Simplificada da JUCEMG emitida em 06/04/2020, aqui arquivada neste ato representada por sua bastante procuradora Batista Consultoria e Empreendimento Ltda ME, inscrita no CNPJ sob nº 11.885.683/0001-28 com sede na Rua Martim de Carvalho nº 661, Bairro Santo Agostinho, CEP: 30190-090, Belo Horizonte-MG, na pessoa de sua representante legal, sua sócia: Leila Regina Raydan Figueiredo, brasileira, empresária, que declara ser casada sob as penas da lei, RG: MG-757.843 PCMG, CPF: 315.866.516-68, filha de José João G. de Figueiredo e Leila Raydan Figueiredo, residente e domiciliada na Rua Martim de Carvalho, nº 661, Bairro Santo Agostinho, CEP: 30190-090, Belo Horizonte-MG, endereço eletrônico reginaraydan@gmail.com; Pelo preço certo e previamente convencionado de R\$144.000,00 (cento e quarenta e quatro mil reais), ou seja, R\$8.000,00 (oito mil reais) cada lote, pagos anteriormente a vista, em moeda corrente nacional, motivo pelo qual é dada a outorgada compradora plena, geral e irrevogável quitação do preço pactuado. Rio Vermelho, 10 de Junho de 2020. O Oficial, _____

R2-2903= Poder Judiciário. Justiça do Trabalho. Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região. Ação Trabalhista – Rito Sumaríssimo 0010537-29.2022.5.15.0006. Data da Autuação: 15/05/2022. Valor da causa: R\$8.634,71. Partes: Autor: Miguel Amâncio Barros Leite. Advogado: Leonardo Fabricio Adão Manzotti. Réu: Prestar Advanced Serviços Ltda. Advogado: Ricardo Meireles Minelli. Réu: Guilherme Meireles Minelli. Advogado: Ricardo Meireles Minelli. TERMO DE PENHORA. Aos 25/01/2023, em cumprimento ao r. mandado retro, observado os arts. 838 e seguintes, do CPC, procedi á PENHORA sobre o imóvel registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Rio Vermelho-MG, sob nº de matrícula 2903, cuja descrição consta da referida matrícula, para a garantia da presente dívida. E, do que, para constar, lavrei o presente. Araraquara-SP, 25 de janeiro de 2023. Thiago Ferreira Neves Bocuto, oficial de justiça avaliador federal. Araraquara-SP, 25 de janeiro de 2023. Thiago Ferreira Neves Bocuto, servidor. Despacho. Da análise das três matrículas anexadas pelo Sr. Oficial e consoante a parametrização deste Fórum Trabalhista de Araraquara que deve ser observada, não é possível a penhora dos imóveis de matrículas 86.392 e 89.475, do 3º CRI de Belo Horizonte-MG. O primeiro, por ter sido vendido pelo sócio executado e co-proprietários previamente ao ajuizamento desta reclamação trabalhista, em 02/02/2005, em R.08. O segundo, por se tratar de bem de família, endereço correspondente ao do sócio proprietário da presente execução. Assim, remanesce o imóvel de matrícula 2903, CRI de Rio Vermelho-MG. Para tanto, expeça-se mandado para que o Oficial de Justiça proceda á penhora via CRI-MG. Após o cumprimento, expeça-se carta precatória para avaliação e intimação da penhora ao sócio executado, do bem descrito na matrícula de id 64417 ac, qual seja, 18 (dezoito) lotes, sendo quadra nº 1, lotes de nºs 11, 18, 19, 20, 21, 22, 23 e 24; Quadra nº 10, lotes de nºs 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 e 14 e quadra nº 15, lote nº 1, devendo inclusive o oficial se dirigir ao respectivo cartório de imóveis, caso haja alguma dúvida acerca da localização do bem. Araraquara-SP, 01 de dezembro de 2022. Monica Rodrigues Carvalho, Juíza do Trabalho Substituta. Rio Vermelho, 03 de Fevereiro de 2023. O Oficial, _____

R3-2903= Estado: Rio Grande do Sul. Tribunal: Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região. Comarca: Porto Alegre. Foro: Porto Alegre. Vara: Central de Mandados de Porto Alegre. Escrivão/Diretor: Ary Faria Marimon Filho. Certidão de Penhora. Certifico para fins de averbação da penhora da propriedade ou de direitos sobre o(s) imóvel(is) efetuada no processo como adiante se contém. Processo. Natureza do processo: Execução Trabalhista. Número de ordem: 0020350-66.2020.5.04.0003. Exequente(s): André Freitas Santana dos Santos, CPF: 013.231.820-20. Executado(a, os, as): PRESTAR ADVANCED SERVIÇOS LTDA, CNPJ: 05.876.865/0001-30. Terceiro(s): valor da dívida: R\$3.354,95. Imóveis Penhorados: 1. Protocolo de Penhora Online: PH000480038. Endereço do imóvel: Residencial Vale das Brisas. Bairro: Alto do Cruzeiro. Município: Rio Vermelho. Estado: Minas Gerais. Numero da matricula: 2903. Cartório de Registro de Imóveis: Oficial de Registro de Imóveis da comarca de Rio Vermelho-MG Dados Informativos: Tipo da contrição: Penhora. Data do auto ou termo: 18/08/2023. Percentual Penhorado (%): 100,00. Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (compromissário comprador, devedor fiduciante etc): % 100,00. Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: Prestar Advanced Serviços Ltda. O proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim. Nome do depositário: Prestar Advanced Serviços Ltda. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. Emolumentos: Beneficiário de assistência judiciaria gratuita. Data da decisão: 22/06/2022, folhas: eb68f8f. Advogado/Solicitante: Nome: --- ; telefone para contato: --- ; e-mail: --- ; numero OAB: --- ; estado OAB: ---; O referido é verdade e dou fê. Data: 18/08/2023 17:18:17, emitido por: Giovana Carvalho Giordano. Cargo: Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, devendo para validade e acesso no Oficial de Registro de Imóveis ser transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site <https://novo.oficioeletronico.com.br>, cujo download comprova sua autoria e integridade. Dados preenchidos em formulário eletrônico, dispensadas a qualificação completa das partes e descrição completa do imóvel. Rio Vermelho, 21 de Agosto de 2023. O oficial, _____


R4-2903= Estado: São Paulo; Tribunal: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região; Comarca: Marília; Foro: Marília; Vara: 1ª vara do Trabalho de Marília; Escrivão/Diretor: Claudinei Moraes dos Santos. Certidão de Penhora. Certifico para fins de averbação de penhora da propriedade ou de direitos sobre o(s) imóvel(is) efetuada no processo como adiante se contém. Processo. Natureza do Processo: Execução Trabalhista. Número de ordem: 00109331220225150101. Exequente(s): GILSON DA SILVA FRANCISCO, CPF: 367.095.168-73. Executado(a, os, as): PRESTAR ADVANCED SERVICOS LTDA, CNPJ: 05.876.865/0001-30. PETRINA ANDREA MEIRELES MINELLI, CPF: 636.415.266-04; GUILHERME MEIRELES MINELLI, CPF: 820.793.826-91. Terceiro(s). Valor da dívida: R\$34.648,24. Imóveis penhorados. 1. Protocolo de Penhora Online: PH000542904; Comarca: Rio Vermelho, endereço do imóvel: 18 lotes, Quadra 01: lotes 11, 18, 19, 20, 21, 22, 23 e 24, Quadra 10: lotes 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13 e 14, Quadra 15 lote 01, Bairro: Agua da Casacata, Município: Rio Vermelho, Estado: Minas Gerais, Número da Matrícula: 2903, Cartório de Registro de Imóveis: Oficial de Registro de Imóveis da comarca de Rio Vermelho-MG Dados Informativos: Tipo da constrição: PENHORA; Data do auto ou termo: 08/11/2024; Percentual penhorado (%): 100,00; Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 100,00; Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: Prestar Advanced Serviços Ltda. O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim. Nome do depositário: Prestar Advanced Serviços Ltda. Eventual necessidade de

intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. Emolumentos: Beneficiário de assistência judiciária gratuita; Data da decisão: 06/02/2023; Folhas: ID. bb04807. Advogado/solicitante: Nome: Mara Silvana Galdiano - Oficial de Justiça, Telefone para contato: (14) 9977-38007, e-mail: mara.galdiano@hotmail.com, número OAB: --, estado OAB: --; O referido é verdade e dou fê. Data: 11/11/2024 09:23:24; Emitido por: Mara Silvana Galdiano Lopes, cargo: oficial de justiça. Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, devendo para validade e acesso no Oficial de Registro de Imóveis ser transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site <https://oficioeletronico.com.br>. Rio Vermelho, 27 de Novembro de 2024. O oficial, _____

R5-2903= Estado: São Paulo; Tribunal: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região; Comarca: Jundiaí; Foro: Jundiaí; vara: 1ª Vara do Trabalho de Jundiaí; Escrivão/Diretor: Edson Novaes Miranda. CERTIDÃO DE PENHORA. Certifico para fins de averbação da penhora da propriedade ou de direitos sobre o(s) imóvel(is) efetuada no processo como adiante se contem: Processo: Natureza do Processo: Execução Trabalhista; Numero de ordem: 0011046-69.2022.5.15.0002; Exequirente(s): José Zacarias Fernandes Gomes, CPF: 330.738.838-00; Executado(a,os,as): Prestar Advanced Serviços Ltda, CNPJ: 05.876.865/0001-30, Guilherme Meireles Minelli, CPF: 820.793.826-91; Terceiro(s): Valor da dívida: R \$10.783,85. Imóveis Penhorados: 1- Protocolo de Penhora Online: PH000560815; Comarca: Rio Vermelho; Endereço do imóvel: lotes de terrenos: quadra 1 (Rua Esmeralda), quadra 10 (Rua Rubi) e quadra 15 (Rua Jade); Bairro: Loteamento Vale das Brisas; Município: Rio Vermelho; Estado: Minas Gerais; Numero da matrícula: 2903; Cartório de Registro de Imóveis: Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Rio Vermelho-MG Dados Informativos: Tipo da constrição: penhora; Data do auto ou termo: 08/01/2025; Percentual penhorado(%): 100,00; Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 100,00; Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: Prestar Advanced Serviços Ltda; O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim; Nome do depositário: Prestar Advanced Serviços Ltda; Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo magistrado. Emolumentos: beneficiário de assistência judiciária gratuita, data da decisão: 20/03/2025, folhas: id 6fab426; Advogado/solicitante: nome: xx, telefone para contato: xx, e-mail: xx, numero OAB: xx, estado OAB: xx. O referido é verdade e dou fê. Data 24/02/2025 14:13:39 emitido por: Deise de Oliveira Fernandes, cargo: xx. Rio Vermelho, 26 de Março de 2025.

Certifico nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da Lei 6.015/73, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula 2903 a que se refere. Pelo que dou fê. Rio Vermelho/MG, 26 de Março de 2025.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <https://www.crimg.com.br>. Assinado digitalmente por: Nágela Cristina Santos

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	
CARTORIO DE IMOVEIS de Rio Vermelho - MG	
SELO DE CONSULTA: HCC42703	
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4233.4698.9199.6425	
Quantidade de atos praticados: 01	
Ato(s) praticado(s) por: Afonso Machado Ferreira - Oficial	
Emol.: R\$ 0,00 - TFJ: R\$ 0,00 - Valor final: R\$ 0,00 - ISS: R\$ 0,00	
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br	

