



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - 3ª REGIÃO

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

VARA DO TRABALHO DE GUANHÃES
CartPrecCiv 0011064-82.2024.5.03.0090
AUTOR: JOSE ZACARIAS FERNANDES GOMES
RÉU: PRESTAR ADVANCED SERVICOS LTDA

Aos 08 de janeiro de 2025, para fins de garantia da execução no valor de R\$10.783,85 (dez mil setecentos e oitenta e três reais e oitenta e cinco centavos), aos quais deverão ser acrescidos R\$11,06 (onze reais e seis centavos), por diligência para cumprimento do presente mandado, procedi à PENHORA E AVALIAÇÃO do IMÓVEL abaixo descrito:

Descrição: imóvel constituído 18 (dezoito) lotes, sendo: Quadra nº 01(um): lotes de nºs 11 (onze), 18 (dezoito), 19 (dezenove), 20 (vinte), 21 (vinte e um), 22 (vinte e dois), 23 (vinte e três) e 24 (vinte e quatro); Quadra nº 10 (dez): lotes de nºs 06 (seis), 07 (sete), 08 (oito), 09 (nove), 10 (dez), 11 (onze), 12 (doze), 13 (treze) e 14 (quatorze) e Quadra nº 15: lote de nº 01 (um).

Matrícula: 2903. Registrado às fls. 47 do Livro 2 do Cartório de Registro de Rio Vermelho/MG.

Localização: loteamento denominado Vale das Brisas, em Rio Vermelho/MG, sendo: lotes da Quadra 01 situados na Rua Esmeralda, lotes da Quadra 10 na Rua Rubi e lotes da Quadra 15 na Rua Jade.

Inscrição fiscal: não há.

Ocupação: desocupado.

Características especiais: loteamento não concluído, com obras paralisadas. Infraestrutura (pavimentação, redes de água e esgoto e iluminação pública) realizada parcialmente. Partes prontas carecem de manutenção. Não há cadastro imobiliário individualizado (IPTU) dos lotes. Existem pendências com a administração pública que impedem, por ora, a liberação de alvará de construção.

Avaliação: pautado no método comparativo de análise de dados de mercado, com pesquisa junto à principais imobiliárias da cidade, bem como diante das características acima descritas, **AVALIO** cada lote em R\$26.000,00 (vinte e seis mil reais), **TOTALIZANDO R\$468.000,00 (quatrocentos e sessenta e oito mil reais).**

Bruno Marcelo Antunes Mourão
Oficial de Justiça Avaliador Federal

OFICIAL DE JUSTIÇA



Documento assinado eletronicamente por BRUNO MARCELO ANTUNES MOURAO, em 09/01/2025, às 13:39:45 - 0fcd0a3
<https://pje.trt3.jus.br/pejkz/validacao/25010913392358400000208533752?instancia=1>
Número do processo: 0011064-82.2024.5.03.0090
Número do documento: 25010913392358400000208533752





Bruno Mourão (brunomarmourao@gmail.com) está conectad





