



Núcleo de Execução de São José do Rio Preto-SP

Processo nº0013409-73.2015.5.15.0002

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 20 dias do mês de Janeiro de 2.025, eu, Oficial(a) de Justiça Avaliador(a), abaixo assinado(a), em cumprimento ao mandado id:2d40c60, expedido nos autos supra, em que são partes: DANIEL DIAS CAPRETZ, exequente, e JOAO FRANCISCO DE PAULO + 1, executados, para a garantia da execução no valor de R\$438.095,73 (atualizado em 24/06/2024), preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

- Um lote de terreno sob o nº 1, da quadra 22, frente para a Rua Doutor Orlando Van Erven Filho (antiga rua Cinco), com a área de 252,00 m², situado no Jardim Conceição, em São José do Rio Preto-SP., descrito na matrícula nº13.066, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto-SP., Cadastro Municipal nº 0205705000. **Observação:** Sobre o terreno existem construções não averbadas (um imóvel residencial e uma edícula), com a área de 120,83 m², conforme informado na certidão do valor venal, que recebeu o nº 322 da Rua Doutor Orlando Van Erven Filho; aparentemente em bom estado de conservação. Após pesquisas, avaliei o imóvel em R\$310.000,00 (Trezentos e dez mil reais). Para constar, lavrei o presente.

Suad Skaf Brax Vicensoto

Oficiala de Justiça Avaliadora



Fotos

De Suad Skaf Brax Vicensoto <suadvicensoto@hotmail.com>

Data Seg, 27/01/2025 14:32

Para Suad Skaf Brax Vicensoto <suadvicensoto@hotmail.com>





Enviado do meu iPhone





SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

DIRETORIA DE GESTÃO DE CADASTRO
DEPARTAMENTO DE CADASTRO DE IMÓVEIS

CERTIDÃO DE VALOR VENAL - EXERCÍCIO DE 2025

Nº: 1849024/2025

Cadastro: 0205705000

Endereço: R DOUTOR ORLANDO VAN ERVEN FILHO, 325 Qd.:22 Lt.:01

Complemento:

Bairro: JARDIM CONCEIÇÃO

CERTIFICAMOS, na forma da lei, e em conformidade com a PLANTA GENÉRICA DE VALORES vigente no município, que o imóvel referente ao cadastro acima discriminado tem determinado, para o exercício de 2025, um valor venal de R\$ 75.927,03 (SETENTA E CINCO MIL, NOVECENTOS E VINTE E SETE REAIS, TRES CENTAVOS).

	ÁREA	VALOR	VALOR TOTAL
Valor Venal do Terreno:	252,00 m ²	R\$ 105,51	R\$ 26.588,52
Valor Venal da Construção:	120,83 m ²	R\$ 408,33	R\$ 49.338,51

A aceitação dessa certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade pela Internet, no portal da Prefeitura de São José do Rio Preto (<https://www.riopreto.sp.gov.br>).

Esta Certidão foi emitida com base no Decreto Municipal nº 14.142, de 08 de julho de 2008.

São José do Rio Preto, 08 de Janeiro de 2025

Emitida às 10:39:23 do dia 08/01/2025

Código de controle da certidão: 000369.917947.020570.500010.801202.5104196

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

***** ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA ATÉ 09/01/2025 *****

