



Valide aqui este documento.

CNM: 039107.2.0040154-34

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GPSZZ-DQZ8A-M7UWC-YPARP

Jardim das Hortências, na cidade de Jundiaí-SP; pelo valor de R\$1.200,00 (Um mil e duzentos reais).- **O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA.- OBSERVAÇÃO:** O Vendedor apresentou as seguintes certidões: a) Apresentou guias de ITBI, certidões cíveis Justiça Comum e Juizado Especial, Certidão Justiça do Trabalho, Justiça Federal - Certidão de Distribuição, Ações e Execuções Cíveis, Criminais, Fiscais e JEF (Cível e Criminal), negativas em nome da vendedor, arquivadas neste Ofício.- b) Imóvel este encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Planura/MG sob nº 6450.- Dou Fé.- Protocolo sob nº 169.266.- A ESCRIVENTE SUBSTITUTA(Cristina Veloso de Castro), *Cristina Veloso de Castro*

AV - 3 - M - 40154 - FRUTAL/MG/22/04/2025.- AVERBAÇÃO DE PENHORA: - Nos termos da CERTIDÃO DE PENHORA, datada de 31 de Março de 2025 (18:41:53hs.), expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª - Comarca de Jundiaí/SP - Vara: 3ª Vara do Trabalho de Jundiaí/SP, emitida pelo Escrivão/Diretor, Sr. João Paulo Machado, extraída do **Processo nº 00128846620165150096**, Natureza do Processo: Execução Trabalhista; tendo como **exequente:** LILIAN CRISTINA GALDINO DE SOUZA - CPF 102.656.758-04; e como **executada:** MINA COMERCIO DE VEICULOS LTDA - CNPJ 15.255.911/0001-37; MIKE ANTHONY BORGES - CPF 137.579.408-65; NANCY MARQUEZ DE BORGES - CPF 150.417.318-02; TIPO DA CONSTRIÇÃO: PENHORA, constando a data do auto ou termo: 31/03/2025; **Percentual Arrestado (%)**: 100,00. **Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc):** % 100,00. **Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel:** MIKE ANTHONY BORGES - CPF 137.579.408-65. **O proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no Processo:** Sim. arquivada neste Ofício; faz-se a presente averbação nos termos do Artigo 844 do Código de Processo Civil, para constar que **fica para todos os efeitos legais PENHORADO O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA de propriedade do executado, MIKE ANTHONY BORGES - CPF 137.579.408-65; para garantia de uma dívida no valor de R\$237.447,52 (duzentos e trinta e sete mil, quatrocentos e quarenta e sete reais e cinquenta e dois centavos), ficando como depositário do imóvel - MIKE ANTHONY BORGES - CPF 137.579.408-65 (executado);** **OBSERVAÇÕES:** Prenotação nº 261077, aos 01/04/2025. - Quant. Cód Tabela: 1 x 4944-5, 1 x 8101-8, Emol./Recompe/TFJ/ISSQN: Isentos.- Selo de fiscalização eletrônica nº MX/35868.- Código do Selo Eletrônico: 5492-7846-1763-1929. (hms).- Dou fé.- A ESC. SUBSTITUTA, *Cristina de Castro*

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Frutal/MG
Selo Eletrônico Nº IX36002
Cód. Seg.: 1444,6331,5054,8806
Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br
Protocolo Nº 261077 - criado em 01/04/2025. Quantidade de Atos Praticados: 001
Frutal: 22 de Abril de 2025.
Emol.: R\$ 0,00 + TFJ: R\$ 0,00 + ISS: 0,00 + FIC 0,00 = Valor Final: R\$ 0,00
Ato(s) praticado(s) por: LIDIANE SILVA DE SOUZA OLIVEIRA



REGISTRO DE IMÓVEIS
Rosa Maria Veloso de Castro
Oficial
Cristina Veloso de Castro
Escrivente Substituta
Lidiane Silva de Souza Oliveira
Fernanda Signorelli Silveira
Escriventes Autorizadas
Rua Castro Alves nº 13 - Tel. (34) 3421-8390
CEP 38200-140 - Frutal - MG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



"VALIDADE 30 DIAS" DOCUMENTO VÁLIDO MEDIANTE CONSULTA DO QR CODE

PJe

Documento assinado eletronicamente por LINCOLN DIAS DOS SANTOS, em 22/04/2025, às 20:45:12 - 777b19e
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25042220413044200000257330814?instancia=1
Número do processo: 0012884-66.2016.5.15.0096
Número do documento: 25042220413044200000257330814

PJe

Documento assinado eletronicamente por LETICIA SILVA MATEUS, em 20/05/2025, às 12:40:03 - e3f8857
https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/25052012391807800000217895064?instancia=1
Número do documento: 25052012391807800000217895064

PJe

Documento assinado eletronicamente por MARCELO LACERDA COUTINHO, em 26/05/2025, às 08:37:17 - afb00b1
https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/25052608371290400000218320789?instancia=1
Número do processo: 0010417-49.2025.5.03.0156
Número do documento: 25052608371290400000218320789