



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

**Divisão de Execução de São José do Rio Preto-SP**

**Processo nº 0149400-58.2007.5.15.0145 – da Vara do Trabalho de Itatiba**

Autor: - Silviane de Oliveira Santos e Outros (15)

Réu: - Sérvulo Gurgel do Amaral – CPF. 038.859.098-04 e Outros (8)

**AUTO DE AVALIAÇÃO**

Aos 30 (Trinta) dias do mês de Junho do ano de 2.025 (Dois Mil e Vinte e Cinco), eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal, abaixo-assinado, em cumprimento ao r. mandado expedido nestes autos, realizei **a avaliação dos imóveis** adiante descritos:

**1) Um terreno medindo onze (11,00) metros de frente, igual dimensão nos fundos; por vinte e cinco metros (25,00 m), de cada lado, com a área de duzentos e sete e cinco (275,00) metros quadrados; dividindo-se pela frente com a Rua Três (atual rua Milson Palharini) de um lado com o lote seis (06), do outro lado com o lote oito (08), pelos fundos com Lafayette Gurgel do Amaral, distante vinte e quatro metros e cinquenta (24,50) centímetros do prolongamento da Avenida Pedro de Toledo, constituído pelo lote nº 07, da quadra A, situado na cidade de Uchoa-SP e matriculado sob o nº 40.772, do 2º Cartório de Registro de Imóveis da cidade de São José do Rio Preto-SP, o qual avalio em R\$ 100.000,00 (cem mil reais);**

**2) Um terreno medindo onze (11,00) metros de frente, igual dimensão nos fundos; por vinte e cinco metros (25,00 m), de cada lado, com a área de duzentos e sete e cinco (275,00) metros quadrados; dividindo-se pela frente com a Rua Três (atual rua Milson Palharini) de um lado com o lote sete (07), do outro lado com o lote nove (09), pelos fundos com Lafayette Gurgel do Amaral, distante treze metros e cinquenta (13,50) centímetros do prolongamento da Avenida Pedro de Toledo, constituído pelo lote nº 08, da quadra A, situado na cidade de Uchoa-SP e matriculado sob o nº 40.773, do 2º Cartório de Registro de Imóveis da cidade de São José do Rio Preto-SP, o qual avalio em R\$ 100.000,00 (cem mil reais);**

**Observação:** Os terrenos acima descritos estão posicionados lado a lado, entre os imóveis de números 424 e 462 da rua Milson Palharini, estão murados e com portão, porém não há outras construções.

**Perfaz esta avaliação o total de R\$ 200.000,00 (Duzentos Mil Reais).**

**Nemevaldo Felipe Júnior**

**Oficial de Justiça Avaliador**







**PREFEITURA MUNICIPAL DE UCHOA-SP**

CNPJ: 45.111.952/0001-10  
 Av. Pedro de Toledo, 1011 -CEP 15890-000  
 e-mail:prefeitura@uchoa.sp.gov.br

**CERTIDÃO DE VALOR VENAL**

**4446/2025**

Certificamos, a pedido da pessoa interessada, que revendo os assentamentos destinados a lançamentos dos impostos imobiliários, constatamos o VALOR VENAL relativo ao imóvel abaixo descrito:

**IMÓVEL:** 2334  
**INSCRIÇÃO CADASTRAL:** 00001.84.0081.00.1  
**ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA MILSON PALHARINI S/N  
**BAIRRO:** .  
**LOTEAMENTO:** .  
**COMPLEMENTO:** MATRICULA 40.772  
**QUADRA:** A **LOTE:** 07

**PROPRIETÁRIO:** ANTONIO VINICIUS PINTO  
**ENDEREÇO CORRESPONDÊNCIA:** RUA DOMICIANO ROSSI 139  
**BAIRRO:** JD CHACARA INGLESA **APTO:** 122 **COMPL:** EDF KENSINGTON  
**CIDADE:** SÃO BERNARDO DO CAMPO **CEP:** 09726-120

**VALOR VENAL TERRENO:** R\$ 27.840,14  
**VALOR VENAL CONSTRUÇÃO:** R\$ 0,00  
**VALOR VENAL IMÓVEL:** R\$ 27.840,14

Validade desta Certidão: 90 dias da data de expedição.

UCHOA, 27 de Junho de 2025

A veracidade desta certidão está condicionada verificação de sua cópia original na Internet, no endereço

<https://portalcidadao.jlsoft.com.br/pmuchoa>

YFWKYY-004446/2025  
 2025-06-27T00:00:00

*Ressalvando-se o direito da Fazenda Municipal de cobrar os débitos que venham a ser apurados ou que se verifiquem a qualquer tempo, inclusive em relação aos tributos e períodos desta certidão.*





**PREFEITURA MUNICIPAL DE UCHOA-SP**

CNPJ: 45.111.952/0001-10  
 Av. Pedro de Toledo, 1011 - CEP 15890-000  
 e-mail:prefeitura@uchoa.sp.gov.br

**CERTIDÃO DE VALOR VENAL**

**4447/2025**

Certificamos, a pedido da pessoa interessada, que revendo os assentamentos destinados a lançamentos dos impostos imobiliários, constatamos o VALOR VENAL relativo ao imóvel abaixo descrito:

**IMÓVEL:** 2335  
**INSCRIÇÃO CADASTRAL:** 00001.84.0092.00.1  
**ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA MILSON PALHARINI  
**BAIRRO:** LOT.CIDADE ALTA  
**LOTEAMENTO:** LOT.CIDADE ALTA  
**COMPLEMENTO:** MATRICULA 40.773  
**QUADRA:** A **LOTE:** 08

**PROPRIETÁRIO:** ANTONIO VINICIUS PINTO  
**ENDEREÇO CORRESPONDÊNCIA:** RUA DOMICIANO ROSSI 139  
**BAIRRO:** JD CHACARA INGLESA **APTO:** 122 **COMPL:** EDF KENSINGTON  
**CIDADE:** SÃO BERNARDO DO CAMPO **CEP:** 09726-120

**VALOR VENAL TERRENO:** R\$ 27.840,14  
**VALOR VENAL CONSTRUÇÃO:** R\$ 0,00  
**VALOR VENAL IMÓVEL:** R\$ 27.840,14

Validade desta Certidão: 90 dias da data de expedição.

UCHOA, 27 de Junho de 2025

A veracidade desta certidão está condicionada verificação de sua cópia original na Internet, no endereço

<https://portalcidadao.jlsoft.com.br/pmuchoa>

ZFWKZZ-004447/2025  
 2025-06-27T00:00:00

*Ressalvando-se o direito da Fazenda Municipal de cobrar os débitos que venham a ser apurados ou que se verifiquem a qualquer tempo, inclusive em relação aos tributos e períodos desta certidão.*



