

VARA DO TRABALHO DE TIETÊ

PROCESSO Nº 0011115-15.2020.5.15.0021

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 26 dias do mês de JUNHO do ano de dois mil e vinte e cinco, eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal, abaixo assinado, em cumprimento ao R. Mandado, passado a favor de **WALLISON OLIVEIRA SILVA**, exequente, contra **CAMILA RODRIGUES DE OLIVEIRA E OUTROS**, executados, preenchidas as formalidades legais, PROCEDI À AVALIAÇÃO do imóvel abaixo descrito:

TERRENO urbano, sem benfeitorias, situado nesta cidade, à Alameda Alfa do Centauro, lado par, constituído pelo Lote nº 33, da Quadra "D", do Loteamento denominado "Portal das Estrelas – Fase 01", medindo 15,00m (quinze metros) de frente; do lado direito de quem da alameda olha para o terreno, mede 35,00m (trinta e cinco metros), confrontando com o lote nº 34; do lado esquerdo mede 35,00m (trinta e cinco metros), confrontando com o lote nº 32 e nos fundos mede 15,00m (quinze metros), confrontando com o lote nº 09; encerrando a área de 525,00m² (quinhentos e vinte e cinco metros quadrados). Cadastrado na Prefeitura Municipal sob a sigla nº 44134-34-96-0517-00-000.-

Obs: No terreno foi edificada piscina e lago para cargas.

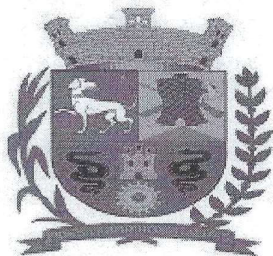
Imóvel matriculado no CRI de Boituva sob nº 9762.

Após pesquisa no mercado imobiliário, avalio o imóvel e benfeitorias em R\$ 540000,00 (Quinhentos e Quarenta mil Reais).
Para constar, lavrei o presente.



Luiz Claudio Loschiavo
Oficial de Justiça Avaliador Federal





PREFEITURA DE BOITUVA

Secretária Municipal de Finanças

Departamento de Tributos e Arrecadação

Av. Tancredo Neves, 01, Centro - CEP 18550-000

Ficha Cadastral

Registro Cadastral						
Nº Cadastro	Inscrição Cadastral	Zona	Bairro	Data Cadastro		
01014608-0	44134.34.96.0517.00.000	0	PORTAL DAS ESTRELAS I	29/04/2013		
Trecho	Setor	Quadra	Categoria	Situação Registro	Habite-se	Data Habite-se
	37	D	PARTICULAR		0	
Proprietário						
Proprietário			Responsável:			
MARCIO R. DE OLIVEIRA E ESPOSA			MARCIO R. DE OLIVEIRA E ESPOSA			
CPF/CNPJ		Tel. Res.	Tel. Comercial	Email		
288.438.458-88						
Endereço do Imóvel						
Logradouro	Numero	Loteamento		Quadra	Lote	Matricula
AL. ALFA DO CENTAURO	0	P DAS ESTRELAS I		D	33	9.762
Complemento	Edifício	Andar	Apartamento	Bloco	Inscrição Anterior	
Logradouro Esquina		Numero Esquina	CEP			
		0	18555310			
Informações do Imóvel						
Testada Principal	Testada Secundária	Área Terreno	Fração Ideal	Valor M² Terreno	Valor Venal do Terreno	
15,0000	0,0000	525,0000	1,0000	67,3451	32733,44	
Área Construída	Tipo de Construção		Valor Venal Total		Valor Venal Construção	
0,0000	32733,44		0,00			
Ano Construção	Valor M² Construção	Isenção		Classe		
	TRIBUTAVEL					
Valor Venal Terreno		Valor Venal Construção		Valor Venal Total		
32733,44		0,00		32733,44		
Características						
Características Terreno			Características Imóvel			
Forma: REGULAR			Categoria Proprietario:			
Posição: BALDIO			Topografia:			
Benefitorias: NENHUMA			Pedologia:			
Situação: MEIO DE QUADRA			Tipo Construção:			
Lixo: SIM			Cat. de Utilização:			
Ano Reforma:			Cat. de Ocupação:			
			Ocorrência:			



231



00814-1 ALAMEDA ALFA DO CENTAURO

L0517	35.00	33	15.00	35.00	09	15.00	L0168
L0502	35.00	34	15.00	35.00	08	15.00	L0183
L0487	35.00	35	15.00	35.00	07	15.00	L0198
L0472	35.00	36	15.00	35.00	06	15.00	L0213
L0457	35.00	37	15.00	35.00	05	15.00	L0228
L0442	35.00	38	15.00	35.00	04	15.00	L0243
L0427	35.00	39	15.00	35.00	03	15.00	L0258
L0412	35.00	40	15.00	35.00	02	15.00	L0273
L0365	25.63 15.56 5.14	41	16.00	17.00	01	12.71	L0288
L0349	31.15	42	17.22	28.43			
L0332	17.00	43					

DIVISA

D

00813-3 ALAMEDA ESTRELA POLAR

00810-9 ALAMEDA RIGEL

CTM - PREFEITURA DE BOITUVA

FOLHA 44134 QUAD. 96 b PORTAL DAS ESTRELAS II D

CODIGO PAR 34

EXEC. 2004 DATA 27/02/04 ESC. 1/1000 REV. 00 PG. 01/02

ELABORADO POR: VECTOR LASER PLOT

