



Valide aqui  
este documento

CNM 112623.2.0164816-85

Página 1 de 2

LIVRO Nº 2 REGISTRO  
GERAL



Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de Jundiaí-SP

MATRÍCULA  
164.816

FOLHA  
01

CNS 11262-3 11 de julho de 2017



**APARTAMENTO sob n. 13**, localizado no 1º andar do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO AGOSTINHO TORRE**, situado na **RUA BRASIL n. 1028**, Vila Arens, nesta cidade e comarca de Jundiaí, contendo a área útil e privativa de 62,0812m<sup>2</sup>, área comum de 38,0170m<sup>2</sup>, totalizando a área da unidade em 100,0983m<sup>2</sup>, correspondente a fração ideal no terreno de 4,61708026%, cabendo-lhe ainda o direito ao uso de uma vaga de garagem indeterminada.

**PROPRITÁRIA - CONSTRURA PRIMAZ LTDA.**, com sede na Rua Ministro Godoi, n. 233, cidade de São Paulo, inscrita no CNPJ n. 52.783.610/0001-02.

**REGISTRO ANTERIOR** - Instituição e especificação de condomínio registrada sob n. 11, na matrícula ~~69.677~~, desta serventia, feito aos 22 de outubro de 1997. Matriculado por ~~\_\_\_\_\_~~ (Jeferson Antônio Ferreira dos Santos).

**AV 01 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Protocolo n. 388.043, em 27/06/2017. Nos termos do comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade, processo n. 00008008420035150097, tendo como solicitante a 4ª Vara do Trabalho de Jundiaí, SP, **procede-se esta para constar que foi decretada a indisponibilidade de bens** em nome de **CONSTRURA PRIMAZ LTDA - ME**, CNPJ n. 52.783.610/0001-02. Referida indisponibilidade encontra-se registrada junto ao CGI sob n. 409.943, em 11/07/2017. Isenta de custas e de emolumentos. Jundiaí, 11 de julho de 2017. Conferido por Adriano Oliveira Freitas. Averbado por ~~\_\_\_\_\_~~ (Jeferson Antonio Ferreira dos Santos, escrevente). #

**AV 02 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Protocolo n. 388.232, em 29/06/2017. Nos termos do comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade, processo n. 00558004020015150097, tendo como solicitante a 4ª Vara do Trabalho de Jundiaí, SP, **procede-se esta para constar que foi decretada a indisponibilidade de bens** em nome de **CONSTRURA PRIMAZ LTDA - ME**, CNPJ n. 52.783.610/0001-02, e outros. Referida indisponibilidade encontra-se registrada junto ao CGI sob n. 410.157, em 12/07/2017. Isenta de custas e de emolumentos. Jundiaí, 12 de julho de 2017. Conferido e averbado por ~~\_\_\_\_\_~~ (César Formis Neto, escrevente). #

**AV 03 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Protocolo n. 432.214, em 15/06/2020. Nos termos do comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade, processo n. 01351007820035020053, tendo como solicitante a Secretaria da 53ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, **procede-se esta para constar que foi decretada a indisponibilidade de bens** em nome da **CONSTRUTORA PRIMAZ LTDA ME**, CNPJ n. 52.783.610/0001-02. Referida indisponibilidade encontra-se registrada junto ao CGI sob n. 982.975, em 12 de junho de 2020. Isenta de custas e de emolumentos. Jundiaí, 01 de julho de 2020. Conferido por Jeferson Antonio Ferreira dos Santos. Averbado por

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V7VPG-PVVVV-82BQF-U39KR>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

Valide aqui  
este documento

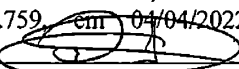
CNM 112623.2.0164816-85

Página 2 de 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V7VPG-PVVV-82BQF-U39KR>

MATRÍCULA	FICHA
164.816	01
	VERSO

(Jeferson Antonio Ferreira dos Santos, escrevente). #  
Selo digital nº: 11262331MX000188896FC200.

**AV 04 - INDISPONIBILIDADE** - Em 08 de abril de 2022. Nos termos do comunicado de indisponibilidade, processo n. 01351007820035020053, tendo como solicitante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - SP - TST - TRT da 2ª Região - SP, fica decretada a **indisponibilidade dos bens** em nome de **CONSTRUTORA PRIMAZ LTDA.**, inscrita sob CNPJ/MF nº 52.783.610/0001-02 e outros. Protocolo n. 468.759 em 04/04/2022. 202204.0410.02084521-IA-061. Conferido e averbado por  (Diego Alberto Trovo, Escrevente).#  
1126233E10000000734921226.

### O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Certifica, atendendo a pedido de pessoa interessada, que conforme buscas efetuadas anteriormente a 08/04/2025, a presente fotocopia notícia integralmente todas ALIENAÇÕES E ÔNUS REAIS, inclusive CITAÇÕES DE AÇÕES REAIS OU PESSOAS REIPERSECUTÓRIAS, praticados no imóvel objeto da matrícula n. . 164816. . Jundiaí, quarta-feira, 9 de abril de 2025.

Raissa Vitoria da Costa - Escrevente (Assinado Digitalmente).

Ao Oficial:	R\$ 0,00
Ao Estado:	R\$ 0,00
Ao Sec. Faz.:	R\$ 0,00
Ao Reg. Civil:	R\$ 0,00
Ao Trib. Jus.:	R\$ 0,00
Ao Município:	R\$ 0,00
Ao Min. Púb.:	R\$ 0,00
Total:	R\$ 0,00
Protocolo:	641010

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico:  
<https://selodigital.tjsp.jus.br>  
Selo Digital:  
1126233E30000001099788256

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Documento assinado eletronicamente por POLLIANA KELIN VARONI, em 24/04/2025, às 11:23:29 - 1499c1c  
<https://pje.trt15.jus.br/pejcz/validacao/25042411232225800000257509405?instancia=1>  
Número do processo: 0147500-03.2001.5.15.0096  
Número do documento: 25042411232225800000257509405



Documento assinado eletronicamente por POLLIANA KELIN VARONI, em 23/05/2025, às 11:28:03 - 6bd769e  
<https://pje.trt15.jus.br/pejcz/validacao/25052311280061400000260194567?instancia=1>  
Número do processo: 0147500-03.2001.5.15.0096  
Número do documento: 25052311280061400000260194567