



Valide aqui
este documento

Protocolo: 450.923 - Matrícula: 33712 - Pág.: 1 de 4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE INDAIATUBA - SP

matricula
33.712 -

ficha
01

Indaiatuba, 29 de janeiro - - de 19 90.-

IMÓVEL: Um lote de terra, sob nº07, da quadra D, do loteamento denominado VILA GEORGINA, gleba 1, nesta cidade e comarca de INDAIATUBA, medindo 15,00 metros de frente para a rua 13 de Maio, por 27,00 metros de frente aos fundos, com a área - de 405,00 m², dividindo de um lado com o lote nº7, de outro, com a rua Projetada e nos fundos com o lote nº8.-

PROPRIETÁRIA: REGINA AMÁ FERRARI, brasileira, de prendas domésticas, casada, no ato assistida de seu marido EDSON FERRARI, brasileiro, residentes e domiciliados nesta cidade.

Título aquisitivo: Transcrição nº29.235, do Registro de Imóveis de Itu. Insc.Cad. 0023 1130 o 4 . A esc.autorizada, ---
(Maria Benedita Bertolino Moreira). O Oficial Maior
Luiz Beriam (LUIZ BERIAM).-

RI/33.712. Indaiatuba, 29 de janeiro de 1.990. Conforme Formal de Partilha extraído em 19 de setembro de 1.989, pelo escrivão Diretor do 2º Ofício Judicial, Wanderley José Boni, dos autos de arrolamento nºlo2/89, dos bens deixados pelo falecimento de Edison Ferrari, homologado por sentença de 15.06.1989, do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca, dr. Edson Reis Junior, que transitou em julgado, verifica-se que o imóvel descrito nesta matrícula, estimado em NCZ\$145,53 foi partilhado à viúva-meeira: REGINA AMÁ FERRARI, brasileira, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, à rua Riachuelo, 291, Vila Georgina, RG 23.876.295 SSP SP e CIC 141.452.368.82 e aos herdeiros filhos: ELENICE HELENA FERRARI, brasileira, separada judicialmente, do lar, RG 19.626.825 e CIC nºo59.057.778.61, residente e domiciliada nesta cidade, à rua Riachuelo, 291, Vila Georgina; EDILSON FERRARI, brasileiro, solteiro, RG 19.415.341 SSP SP e CIC 104.052.368.40, residente e domiciliado nesta cidade, no endereço supra; EDEMILSON ERCI FERRARI, brasileiro, solteiro, industrial, RG 16.573.478 SSP SP e CIC 141.452.368.82, residente e domiciliado nesta cidade, no endereço supra. Coube à viúva-meeira parte ideal correspondente a 3/6 e aos herdeiros filhos 1/6 cada. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 63.869 . A esc.autorizada, ---
(Maria Benedita Bertolino Moreira). O Oficial Maior,
Luiz Beriam (LUIZ BERIAM).---

VIDE VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NAPWS-3SLZR-RELC-49FQE>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Protocolo: 450.923 - Matrícula: 33712 - Pág.: 2 de 4

matrícula

00033712

ficha

0001

AV2/33.712 (CADASTRO). Indaiatuba, 22 de maio de 2013. Conforme avisos de lançamentos expedidos pela Prefeitura Municipal local, verifica-se que o imóvel descrito nesta matrícula está atualmente cadastrado sob nºs 0023.1130.0-4, 0023.1130.1-2, 0023.1130.2-0 e 0023.1130.3-8. O Substº do Oficial, M (José Luiz Teixeira de Camargo Junior).

AV3/33.712 (RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO). Indaiatuba, 22 de maio de 2013. Na forma permitida pelo artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei Federal nº 6.015/73, e conforme planta arquivada nesta Serventia, retifico a abertura da presente matrícula, a fim de ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula mede 27,00 metros da frente aos fundos, confrontando do lado esquerdo de quem da rua 13 de maio olha para o imóvel com o lote 06; e do lado direito na mesma posição acima confrontando com a rua Projetada e não, portanto, como ali mencionado. O Substº do Oficial, M (José Luiz Teixeira de Camargo Junior).

AV4/33.712 (CASAMENTO/RG/CPF). Indaiatuba, 22 de maio de 2013. Na forma permitida pelo artigo 213, inciso I, alínea "g", da Lei Federal nº 6.015/73, conforme certidão de casamento expedida pelo Cartório de Registro Civil local (assento nº 6866, fls. 271 do livro B-61), documentos apresentados e formal de partilha a seguir registrado, verifica-se que EDEMILSON ERCI FERRARI, inscrito no CPF MF nº 141.452.618-01, casou-se com OZELDA DE OLIVEIRA no dia 27 de maio de 1989, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando ela a assinar OZELDA DE OLIVEIRA FERRARI, bem como ela é portadora da cédula de identidade RG nº 14.847.617-X SSP SP, e inscrita no CPF MF nº 024.763.438-70. O Substituto do Oficial, M (José Luiz Teixeira de Camargo Junior).

R5/33.712 (FORMAL DE PARTILHA). Indaiatuba, 22 de maio de 2013. Conforme Formal de Partilha, expedido em 26 de outubro de 2012, pela MMª Juíza de Direito 1ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos de inventário (processo nº 248.01.2010.014480-6/000000-000, ordem nº 2966/2010), dos bens deixados pelo falecimento de REGINA AMA FERRARI, ocorrido em 11 de setembro de 2010 (nos termos da certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais local - matrícula 115717 01 55-2010 4 00059 058 0019267 07), homologado por sentença de 19 de junho de 2012, proferida pela MMª Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Patricia Bueno Scivittaro, verifica-se que PARTE IDEAL correspondente a 50% do imóvel descrito nesta matrícula, estimado em R\$ 61.433,24, na partilha dos bens, foi atribuído aos herdeiros: ELENICE HELENA FERRARI;

<VIDE FICHA 0002>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NAPWS-3SLZR-RELCL-49FQE>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Selo
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Protocolo: 450.923 - Matrícula: 33712 - Pág.: 3 de 4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE INDAIATUBA - SP

matrícula
00033712

ficha
0002

Indaiatuba, 22 de Maio

de 20 13

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NAPWS-3SLZR-RELCL-49FQE>

EDEMILSON ERCI FERRARI; no ato assistido de sua esposa Ozelda Oliveira Ferrari; e EDILSON FERRARI, já qualificados. Coube aos herdeiros (03) parte ideal correspondente a 1/6, para cada um, deste mesmo imóvel. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 214.659. O Substº do Oficial, (José Luiz Teixeira de Camargo Junior).

M

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Protocolo: 450.923 - Matrícula: 33712 - Pág.: 4 de 4

CERTIFICO E DOU FÉ que o inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, nos termos do art. 19, §11, da Lei nº 6.015/73.

Certidão extraída por meio reprográfico sob a forma de documento eletrônico, com certificação digital ICP-Brasil, nos moldes da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001 e art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73.

A presente certidão reflete a situação jurídica do imóvel até o dia útil anterior à emissão e o seu prazo de validade é de 30 (trinta) dias, contados da data de expedição.

Indaiatuba - SP, 15 de março de 2024

AO OFICIAL	R\$: 42,22
AO ESTADO	R\$: 12,00
A SEC. FAZENDA	R\$: 8,21
AO SINOREG	R\$: 2,22
AO TR. JUSTIÇA	R\$: 2,90
AO MUNICÍPIO	R\$: 2,11
AO MP	R\$: 2,03
TOTAL	R\$: 71,69

O selo digital abaixo poderá ser consultado
no site: <https://selodigital.tjsp.jus.br/>



PROTOCOLO: 450.923

Código Nacional de Matrícula: **120170.2.0033712-23**

1201703C3HL000639187YD242

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NAPWS-3SLZR-RELCL-49FQE>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Assinado eletronicamente por: ISMAEL GIL - Juntado em: 27/01/2025 09:49:37 - 2ca4385
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25012709492052600000249559911?instancia=1>
Número do processo: 0012554-24.2019.5.15.0077
Número do documento: 25012709492052600000249559911