

Valide aqui
este documento

CNM 112623.2.0189206-53

Página 1 de 2

**LIVRO Nº 2 REGISTRO
GERAL****20****Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Jundiaí-SP**MATRÍCULA
189.206FICHA
01CNS: 11.262-3, 16 de Setembro de 2025
CNM 112623.2.0189206-53

UM TERRENO, sem benfeitorias e sem fazer frente para qualquer rua, constituído de parte dos fundos do quintal do prédio nº 111 da AVENIDA SÃO PAULO, situado no Município e Comarca de Jundiaí/SP, com a área de 812,00m², que assim se descreve: "Inicia no fundo do quintal, num ponto de divisa do terreno ora vendido com terrenos de José de Carvalho Leitão e do Campo do Nacional Atlético Club; segue dividindo com esse campo de esportes numa extensão de 21,70m, até encontrar a divisa do terreno de Mario Picchi; deflete à esquerda e segue dividindo com Mario Picchi, numa extensão de 33,00m; deflete à esquerda e segue numa extensão de 8,00m; deflete à direita e segue numa extensão de 7,00m, dividindo com Jordão Zorzi; deflete à esquerda e segue numa extensão de 13,70m, dividindo com propriedade remanescente dos vendedores; aí deflete à esquerda e segue numa extensão de 40,00m, dividindo com José de Carvalho Leitão, encontrando o ponto de partida". **CONTRIBUINTE N. 10.074.0068 e CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL N. 13.202-610.#**

PROPRIETÁRIOS - ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA IPIRANGA.#

REGISTRO ANTERIOR - Transcrição nº 56.238, feita em 12 de novembro de 1964, Livro 3-BO, fls. 237, pelo 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP. Digitado por Flávia Roberta Menezes Almeida. Matriculado por _____ (Lucas Vinicius de Oliveira, escrevente). O 1º Oficial Substituto _____ (Marinho Marimon Kern). Protocolo n. 530.139, em 25/08/2025. #
Selo Digital: 1126233E10000001152292257.

AV 01 - ABERTURA DE MATRÍCULA - Em 16 de setembro de 2025. Nos termos dos despachos, expedidos aos 22 de junho de 2025 e 12 de agosto de 2025, ambos pelo 1ª Vara do Trabalho de Jundiaí/SP, devidamente instruídos pela certidão atualizada da Transcrição nº 56.238, Livro 3-BO, fls. 237, expedida aos 21 de agosto de 2025, pelo 1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca e Município de Jundiaí/SP, é a presente para constar que a abertura da presente matrícula se deu conforme determinação judicial. Protocolo n. 530.139, em 25/08/2025. Digitado por Flávia Roberta Menezes Almeida. Conferido e averbado por, _____ (Lucas Vinicius de Oliveira, escrevente).#
1126233E10000001152293255.

AV 02 - QUALIFICAÇÃO - Em 16 de setembro de 2025. Nos termos dos despachos citados (AV. 01), instruída com Comprovante de Inscrição e Situação Cadastral no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica - CNPJ, expedido pela Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda, e demais documentos, é a presente para constar que a proprietária, **ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA IPIRANGA**, esta inscrita no CNPJ/MF nº

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A42RH-J3WX4-55CVZ-755H8>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide aqui
este documento

CNM 112623.2.0189206-53

Página 2 de 2

MATRÍCULA

189.206

FICHA

01

VERSO

CNM 112623.2.0189206-53

58.377.086/0001-56, com sede na Avenida São Paulo, n. 77, Vila Arens, em Jundiá - SP. Protocolo n. 530.139, em 25/08/2025. Digitado por Flávia Roberta Menezes Almeida. Conferido e averbado por, _____ (Lucas Vinicius de Oliveira, escrevente).#

1126233E10000001152294253.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Certifica, atendendo a pedido de pessoa interessada, que conforme buscas efetuadas anteriormente a 18/09/2025, a presente fotocopia notícia integralmente todas ALIENAÇÕES E ÔNUS REAIS, inclusive CITAÇÕES DE AÇÕES REAIS OU PESSOAS REIPERSECUTÓRIAS, praticados no imóvel objeto da matrícula n. . 189206. . Jundiá, sexta-feira, 19 de setembro de 2025.

Raissa Vitoria da Costa - Escrevente (Assinado Digitalmente).

Ao Oficial: R\$ 0,00
 Ao Estado: R\$ 0,00
 Ao Sec. Faz.: R\$ 0,00
 Ao Reg. Civil: R\$ 0,00
 Ao Trib. Jus.: R\$ 0,00
 Ao Município: R\$ 0,00
 Ao Min. Púb.: R\$ 0,00
 Total: R\$ 0,00
 Protocolo: 655345

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital:

1126233E30000001153901251



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A42RH-J3WX4-55CVZ-755H8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

