



Valide aqui
este documento

CNM 112623.2.0189209-44

Página 1 de 2

**LIVRO Nº 2 REGISTRO
GERAL**

20

**Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Jundiaí-SP**

MATRÍCULA
189.209

FICHA
01

CNS: 11.262-3, 16 de Setembro de 2025
CNM 112623.2.0189209-44

UM TERRENO, sem benfeitorias, sem fazer frente para qualquer rua, constituído de parte dos fundos do quintal do prédio nº 127 (fundos) da **AVENIDA SÃO PAULO**, situado no Município e Comarca de Jundiaí/SP, com a área de **420,00m²**, que assim se descreve: "Medindo 7,00m de um lado, dividindo com propriedade remanescente dos vendedores; 7,00m no outro lado, paralelo a este, dividindo com o Campo do Nacional Atlético Club; 60,00m de outro lado, dividindo com o Japonês Karia; 60,00m no outro lado, dividindo com José de Carvalho Leitão ou sucessores, terreno esse situado no bairro de Vila Arens". **CONTRIBUINTE N. 10.074.0070 e CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL N. 13.202-610.#**

PROPRIETÁRIOS - ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA IPIRANGA.#

REGISTRO ANTERIOR - Transcrição nº 57.331, feita em 26 de janeiro de 1965, Livro 3-BP, fls. 136, pelo 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP. Digitado por Flávia Roberta Menezes Almeida. Matriculado por _____ (Lucas Vinicius de Oliveira, escrevente). O 1º Oficial Substituto _____ (Marinho Marimon Kern). Protocolo n. 530.139, em 25/08/2025. # Selo Digital: 1126233E1000000115230125G.

AV 01 - ABERTURA DE MATRÍCULA - Em 16 de setembro de 2025. Nos termos dos despachos, expedidos aos 22 de junho de 2025 e 12 de agosto de 2025, ambos pelo 1ª Vara do Trabalho de Jundiaí/SP, devidamente instruídos pela certidão atualizada da Transcrição nº 56.331, Livro 3-BP, fls. 136, expedida aos 21 de agosto de 2025, pelo 1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca e Município de Jundiaí/SP, é a presente para constar que a abertura da presente matrícula se deu conforme determinação judicial. Protocolo n. 530.139, em 25/08/2025. Digitado por Flávia Roberta Menezes Almeida. Conferido e averbado por, _____ (Lucas Vinicius de Oliveira, escrevente).# 1126233E1000000115230225E.

AV 02 - QUALIFICAÇÃO - Em 16 de setembro de 2025. Nos termos dos despachos citados (AV. 01), instruída com Comprovante de Inscrição e Situação Cadastral no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica - CNPJ, expedido pela Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda, e demais documentos, é a presente para constar que a proprietária, **ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA IPIRANGA**, esta inscrita no CNPJ/MF nº 58.377.086/0001-56, com sede na Avenida São Paulo, n. 77, Vila Arens, em Jundiaí - SP. Protocolo n. 530.139, em 25/08/2025. Digitado por Flávia Roberta Menezes Almeida. Conferido e averbado por, _____ (Lucas Vinicius de Oliveira, escrevente).#

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UC35C-TWQ7M-SULBF-B6AZJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM 112623.2.0189209-44

Página 2 de 2

MATRÍCULA

189.209

FICHA

01

VERSO

CNM 112623.2.0189209-44

1126233E1000000115230325C.

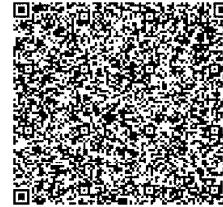
O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Certifica, atendendo a pedido de pessoa interessada, que conforme buscas efetuadas anteriormente a 18/09/2025, a presente fotocopia notícia integralmente todas ALIENAÇÕES E ÔNUS REAIS, inclusive CITAÇÕES DE AÇÕES REAIS OU PESSOAS REIPERSECUTÓRIAS, praticados no imóvel objeto da matrícula n. . 189209. . Jundiá, sexta-feira, 19 de setembro de 2025.

Raissa Vitoria da Costa - Escrevente (Assinado Digitalmente).

Ao Oficial: R\$ 0,00
Ao Estado: R\$ 0,00
Ao Sec. Faz.: R\$ 0,00
Ao Reg. Civil: R\$ 0,00
Ao Trib. Jus.: R\$ 0,00
Ao Município: R\$ 0,00
Ao Min. Púb.: R\$ 0,00
Total: R\$ 0,00
Protocolo: 655348

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico:
<https://selodigital.tjsp.jus.br>
Selo Digital:
1126233E3000000115390425V



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UC35C-TWQ7M-SULBF-B6AZJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

