

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15.ª REGIÃO

ASSESSORIA DE EXECUÇÃO I DE JUNDIAÍ/SP

Processo n.º 0010878-72.2019.5.15.0002
Mandado Id cbf7a5b
Exequentes: José Aparecido Imperato e Outros
Executado: Associação Atlética Ipiranga
Valor da execução: R\$-308.075,37, em 16/07/2024

AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

No dia 06 de outubro de 2025 compareci na Avenida São Paulo, 77, Vila Arens, Jundiaí/SP, onde **PENHOREI e AVALIEI os imóveis** itens 1 a 5, bem como **REAVALIEI** o item 6, todos abaixo descritos.

1) **Matrícula** – 189.208, do 2.º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Jundiaí/SP (Transcrição n.º 56.240).

Descrição oficial –

UM TERRENO, sem benfeitorias, sem fazer frente para qualquer rua, constituído de parte dos fundos do quintal do prédio n.º da **AVENIDA SÃO PAULO**, situado no Município e Comarca de Jundiaí/SP, com a área de **468,00m²**, que assim se descreve: "Medindo 7,80m de um lado, dividindo com propriedade remanescente dos vendedores; 7,80m no outro lado, paralelo a este dividindo com o Campo do Nacional Atlético Club; 60,00m no outro lado, dividindo com a família Ceolin e com Jordão Zorzi e 60,00m no outro lado, dividindo com a compradora". **CONTRIBUINTE N. 10.074.0066 e CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL N. 13.202-610.#**

Endereço atual – Avenida São Paulo, s/n.º, Vila Arens, Jundiaí/SP.

Benfeitorias – Área construída de 694 metros quadrados, conforme Certidão de Contribuinte Imobiliário.

Ocupação – Sede da associação executada, cujas atividades estão paralisadas desde 2018.

Estado de conservação – Edificação necessitando de reparos, com vários itens depredados e faltantes.

Cadastro Municipal – 10.074.0066.

2) Matrícula – 189.207, do 2.º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Jundiaí/SP (Transcrição n.º 56.239).

Descrição oficial –

UM TERRENO, sem benfeitorias, sem fazer frente para qualquer rua, constituído do fundo do quintal do prédio nº 101 da AVENIDA SÃO PAULO, situado no Município e Comarca de Jundiaí/SP, com a área de 136,00m², que assim se descreve: "Medindo 8,00m de um lado, dividindo com a propriedade remanescente dos vendedores; 8,00m no outro lado, paralelo a este, dividindo com propriedade da Família Ceolin; 17,00m do outro lado, dividindo com Mario Picchi e 17,00m no outro lado dividindo com a mesma família Ceolin e com propriedade remanescente dos vendedores". CONTRIBUINTE N. 10.074.0067 e CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL N. 13.202-610.#

Endereço atual – Avenida São Paulo, s/n.º, Vila Arens, Jundiaí/SP.

Benfeitorias – Área construída de 39 metros quadrados, conforme Certidão de Contribuinte Imobiliário.

Ocupação – Sede da associação executada, cujas atividades estão paralisadas desde 2018.

Estado de conservação – Edificação necessitando de reparos.

Cadastro Municipal – 10.074.0067.



3) Matrícula – 189.206, do 2.º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Jundiaí/SP (Transcrição n.º 56.238).

Descrição oficial –

UM TERRENO, sem benfeitorias e sem fazer frente para qualquer rua, constituído de parte dos fundos do quintal do prédio nº 111 da **AVENIDA SÃO PAULO**, situado no Município e Comarca de Jundiaí/SP, com a área de **812,00m²**, que assim se descreve: "Inicia no fundo do quintal, num ponto de divisa do terreno ora vendido com terrenos de José de Carvalho Leitão e do Campo do Nacional Atlético Club; segue dividindo com esse campo de esportes numa extensão de 21,70m, até encontrar a divisa do terreno de Mario Picchi; deflete à esquerda e segue dividindo com Mario Picchi, numa extensão de 33,00m; deflete à esquerda e segue numa extensão de 8,00m; deflete à direita e segue numa extensão de 7,00m, dividindo com Jordão Zorzi; deflete à esquerda e segue numa extensão de 13,70m, dividindo com propriedade remanescente dos vendedores; aí deflete à esquerda e segue numa extensão de 40,00m, dividindo com José de Carvalho Leitão, encontrando o ponto de partida". **CONTRIBUINTE N. 10.074.0068 e CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL N. 13.202-610.#**

Endereço atual – Avenida São Paulo, s/n.º, Vila Arens, Jundiaí/SP.

Benfeitorias – Área construída de 14 metros quadrados, conforme Certidão de Contribuinte Imobiliário.

Ocupação – Sede da associação executada, cujas atividades estão paralisadas desde 2018.

Estado de conservação – Edificação necessitando de reparos, com vários itens depredados e faltantes.

Cadastro Municipal – 10.074.0068.



4) Matrícula – 189.205, do 2.º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Jundiaí/SP (Transcrição n.º 56.237).

Descrição oficial –

UM TERRENO, sem benfeitorias, sem fazer frente para qualquer rua, constituído de parte dos fundos do quintal do prédio n.º 115 da AVENIDA SÃO PAULO, situado no Município e Comarca de Jundiaí/SP, com a área de 420,00m², que assim se descreve: "Medindo 7,00m de um lado, onde divide com o remanescente do quintal do referido prédio; 7,00m no outro lado, paralelo a este, onde divide com o Campo do Nacional Atlético Club, 60ms no outro lado, onde divide com Tolmino Fabricio e 60,00m no outro lado, dividindo com a Família Ceolin". **CONTRIBUINTE N. 10.074.0069 e CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL N. 13.202-610.#**

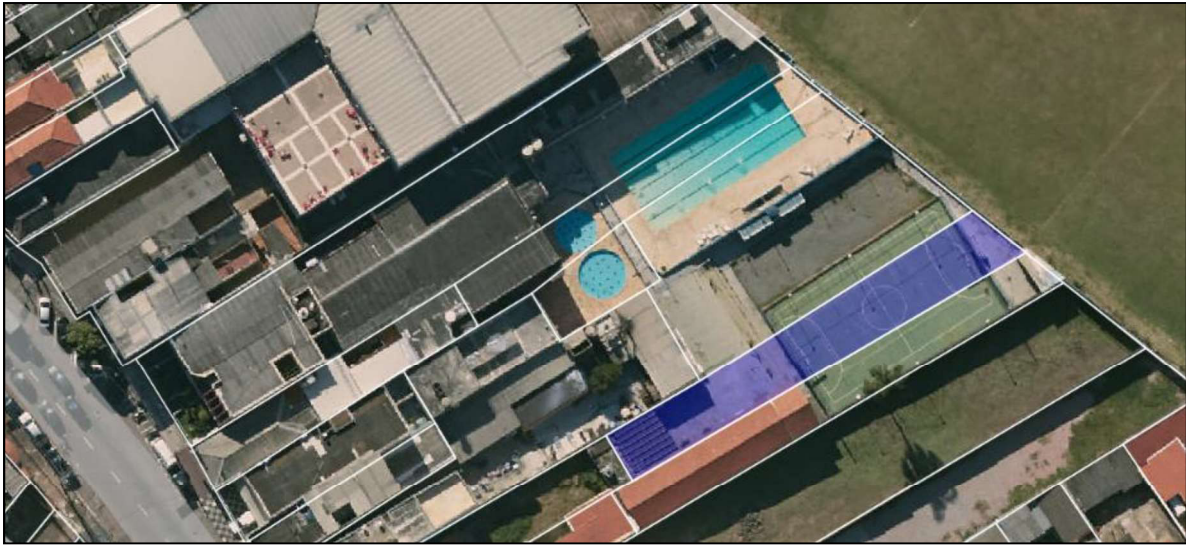
Endereço atual – Avenida São Paulo, s/n.º, Vila Arens, Jundiaí/SP.

Benfeitorias – Área construída de 82 metros quadrados, conforme Certidão de Contribuinte Imobiliário.

Ocupação – Sede da associação executada, cujas atividades estão paralisadas desde 2018.

Estado de conservação – Edificação necessitando de reparos, com vários itens depredados e faltantes.

Cadastro Municipal – 10.074.0069.



5) Matrícula – 189.209, do 2.º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Jundiaí/SP (Transcrição n.º 57.331).

Descrição oficial –

**UM TERRENO, sem benfeitorias, sem fazer frente para qualquer rua, constituído de parte dos fundos do quintal do prédio n° 127 (fundos) da AVENIDA SÃO PAULO, situado no Município e Comarca de Jundiaí/SP, com a área de 420,00m², que assim se descreve: "Medindo 7,00m de um lado, dividindo com propriedade remanescente dos vendedores; 7,00m no outro lado, paralelo a este, dividindo com o Campo do Nacional Atlético Club; 60,00m de outro lado, dividindo com o Japonês Karia; 60,00m no outro lado, dividindo com José de Carvalho Leitão ou sucessores, terreno esse situado no bairro de Vila Arens".
CONTRIBUINTE N. 10.074.0070 e CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL N. 13.202-610.#**

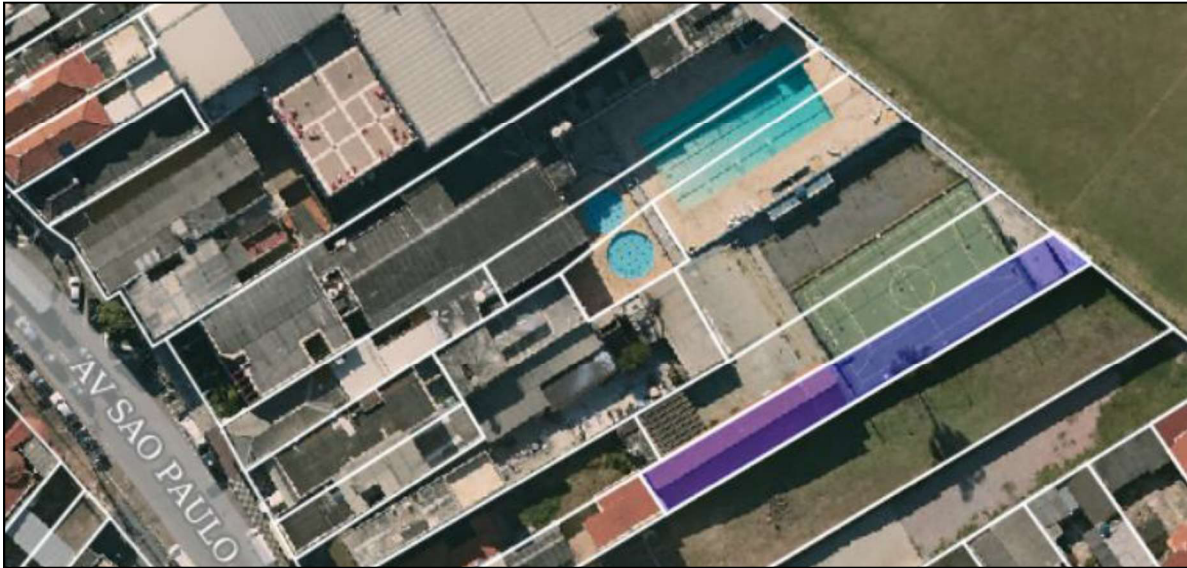
Endereço atual – Avenida São Paulo, s/n.º, Vila Arens, Jundiaí/SP.

Benfeitorias – Área construída de 157 metros quadrados, conforme Certidão de Contribuinte Imobiliário.

Ocupação – Sede da associação executada, cujas atividades estão paralisadas desde 2018.

Estado de conservação – Edificação necessitando de vários reparos, com itens depredados e faltantes.

Cadastro Municipal – 10.074.0070.



6) Matrícula – 184.351, do 2.º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Jundiaí/SP.

Descrição oficial –

UMA CASA, sob n.ºs 77 e 83, construída de tijolos com janela e porta de frente, e um portão de entrada ao lado, à RUA SÃO PAULO, nesta cidade, com o respectivo terreno e quintal, do loteamento denominado VILA ARENS, situado no Município de JUNDIAÍ/SP, desta Comarca, que assim se descreve: medindo 14,80 ms de frente e com metragem que varia de 102 a 130ms da frente aos fundos, confrontando, por um lado, com propriedade que é ou foi de José Martinelli, por outro lado, com propriedade que é ou foi de Sebastião Marques e pelos fundos, com terreno da S.P.R. CONTRIBUINTE N. 10.074.0026 e 10.074.0065.#

Endereço atual – Avenida São Paulo, 77, Vila Arens, Jundiaí/SP.

Benfeitorias – Área construída de 1.699 metros quadrados, conforme Certidão de Contribuinte Imobiliário.

Ocupação – Sede da associação executada, cujas atividades estão paralisadas desde 2018.

Estado de conservação – Edificação necessitando de reparos, com vários itens depredados e faltantes.

Cadastro Municipal – 10.074.0065.



Avaliação global – R\$10.932.500,00 (Dez Milhões, Novecentos e Trinta e Dois Mil e Quinhentos Reais).

Observação –

- a) Faz-se necessária a avaliação unificada das matrículas, visto que o acesso aos terrenos se dá única e exclusivamente pelo imóvel matriculado sob n.º 184.351, estando os demais lotes encravados. Ademais, há construções que se estendem sobre mais de uma matrícula, conforme se depreende das gravuras acima.
- b) A penhora do imóvel sob matrícula n.º 184.351 foi realizada em 26/10/2021 (Id f0821d8), sendo neste ato procedida à reavaliação.
- c) Área de terreno total = 3.721ms². Área construída total = 2.685 ms².
- d) Terreno avaliado em R\$7.442.000,00 (R\$2.000,00*3.721ms²) e edificação em R\$3.490.500,00 (R\$1.300,00*2.685ms²).
- e) As fotos anexas passam a fazer parte integrante do presente Auto.

CINTIA ADRIANE FERNANDES BECATTI
Oficial de Justiça Avaliador Federal



FOTOGRAFIA

DOS

IMÓVEIS













FOTOGRAFIA

DOS

IMÓVEIS



PROIBIDO
BIQUINI OU MAÍO
BRANCO

OBRIGATORIO O USO
DA DUCIA ANTES DE
ENTRAAR NAS PISCINAS.
ORDEM DA VIGILANCIA
SANTARIA.







Fis.: 646











FOTOGRAFIA

DOS

IMÓVEIS



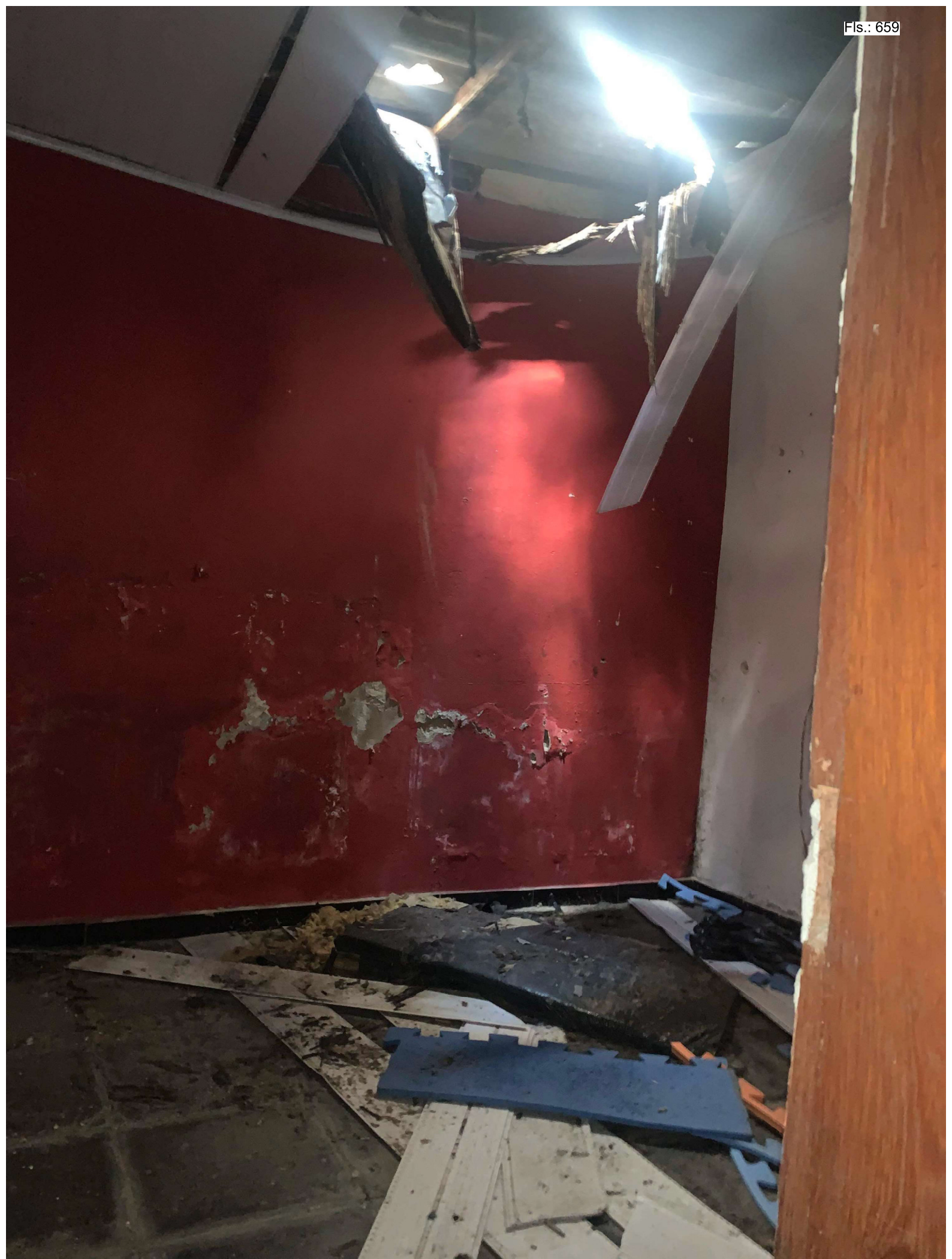












MACACODNA





**Prefeitura
de Jundiaí**

Certidão de Contribuinte Imobiliário

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública do Município de Jundiaí atualizar quaisquer elementos que venham a ser apurados ou que se verifiquem a qualquer tempo, inclusive em relação ao período abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal de Finanças **CERTIFICA** que, consta cadastrado sob nº de contribuinte **10.074.0066** tendo para o exercício de **2025** os seguintes dados cadastrais:

Local do Imóvel: AV. SAO. PAULO, S/N BR. VILA ARENS
CEP: 13202-610
Área do Terreno: 468,00 m²
Padrão de Construção: ESPECIAL MEDIO
Fração Ideal: 1,00000
Área Construída: 694,00 m²
Ano da Construção: 1973
Valor Venal Territorial: R\$ 57.234,06
Valor Venal Predial: R\$ 113.162,95
Zoneamento: - IMOVEL COM MAIS DE UMA ZONA
Classificação Viária:

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço www.jundiai.sp.gov.br

Certidão emitida com base no decreto 20.508 de 13/07/2006, Portaria nº 01 de 13/07/2006/SMF.

Emitida às **10:24:31** do dia **05/11/2025** (hora e data de Brasília).

Válida para o presente exercício.

Código de Controle da Certidão: **D656.6DCA.403A.D7CD**

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



A Prefeitura de Jundiaí fornece esses dados apenas para fins consultivos e informativos, não tendo valor de certidão; ressalvado o direito de atualizar quaisquer elementos que venham a ser apurados ou que se verifiquem a qualquer tempo.

Dados do Lote	
Setor	10
Quadra	74
Lote	66
CEP	13202610
Logradouro	AV. SAO. PAULO
Número	S/N
Complemento	----
Loteamento	BR. VILA ARENS
Quadra do Loteamento	----
Lote do Loteamento	----
Número do Processo	-
Número do Cadastro DAF	-
Bairro	VL ARENS/PROGRESSO
Tipo de Propriedade:	ASSOC.CULT.CÍVICA,RECREAT,DESPORT,AGRÍC.
Área do Terreno	468
Frão Ideal	1
Área Construída	694
Uso	CLUBE ESPORTIVO
Cartório	1 OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS
Tipo do Título	TRANSCRIÇÃO
Número do Título	56240
Data do Título	17/10/1964
Número do Livro	3-BO
Número da Folha	237

Cadastro Fiscal Imobiliário



Tutoriais

Menu

Tipo da Busca

▼

Nome do Local

Localizar

etMap

Limpar

Download

Satélite - Mapbox

Satélite - Google

Satélite - Open Map Tiles

Ortofotos 2012

Ortofotos 2019

IGC (2023/24)

10 m

Zoom level = 19

Escala = 1 : 533 -46.87251, -23.19820



**Prefeitura
de Jundiaí**

Certidão de Contribuinte Imobiliário

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública do Município de Jundiaí atualizar quaisquer elementos que venham a ser apurados ou que se verifiquem a qualquer tempo, inclusive em relação ao período abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal de Finanças **CERTIFICA** que, consta cadastrado sob nº de contribuinte **10.074.0067** tendo para o exercício de **2025** os seguintes dados cadastrais:

Local do Imóvel: AV. SAO. PAULO, S/N BR. VILA ARENS
CEP: 13202-610
Área do Terreno: 136,00 m²
Padrão de Construção: ESPECIAL MEDIO
Fração Ideal: 1,00000
Área Construída: 39,00 m²
Ano da Construção: 1973
Valor Venal Territorial: R\$ 16.632,12
Valor Venal Predial: R\$ 6.359,30
Zoneamento: - IMOVEL COM MAIS DE UMA ZONA
Classificação Viária:

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço www.jundiai.sp.gov.br

Certidão emitida com base no decreto 20.508 de 13/07/2006, Portaria nº 01 de 13/07/2006/SMF.

Emitida às **10:25:03** do dia **05/11/2025** (hora e data de Brasília).

Válida para o presente exercício.

Código de Controle da Certidão: **A992.A5A0.7D1D.DFEE**

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



A Prefeitura de Jundiaí fornece esses dados apenas para fins consultivos e informativos, não tendo valor de certidão; ressalvado o direito de atualizar quaisquer elementos que venham a ser apurados ou que se verifiquem a qualquer tempo.

Dados do Lote	
Setor	10
Quadra	74
Lote	67
CEP	13202610
Logradouro	AV. SAO. PAULO
Número	S/N
Complemento	----
Loteamento	BR. VILA ARENS
Quadra do Loteamento	----
Lote do Loteamento	----
Número do Processo	-
Número do Cadastro DAF	-
Bairro	VL ARENS/PROGRESSO
Tipo de Propriedade:	ASSOC.CULT.CÍVICA,RECREAT,DESPORT,AGRÍC.
Área do Terreno	136
Frão Ideal	1
Área Construída	39
Uso	CLUBE ESPORTIVO
Cartório	1 OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS
Tipo do Título	TRANSCRIÇÃO
Número do Título	56239
Data do Título	17/10/1964
Número do Livro	3-BO
Número da Folha	237

Cadastro Fiscal Imobiliário



Tutoriais

Menu

Tipo da Busca v

Limpar

Nome do Local

Localizar	etMap
Satélite - Mapbox	
Satélite - Google	
Satélite - Open Map Tiles	
Ortofotos 2012	
Ortofotos 2019	
IGC (2023/24)	

Download

10 m

Zoom level = 19 Escala = 1 : 533 -46.87268, -23.19837



**Prefeitura
de Jundiaí**

Certidão de Contribuinte Imobiliário

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública do Município de Jundiaí atualizar quaisquer elementos que venham a ser apurados ou que se verifiquem a qualquer tempo, inclusive em relação ao período abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal de Finanças **CERTIFICA** que, consta cadastrado sob nº de contribuinte **10.074.0068** tendo para o exercício de **2025** os seguintes dados cadastrais:

Local do Imóvel: AV. SAO. PAULO, S/N BR. VILA ARENS
CEP: 13202-610
Área do Terreno: 812,00 m²
Padrão de Construção: ESPECIAL MEDIO
Fração Ideal: 1,00000
Área Construída: 14,00 m²
Ano da Construção: 1973
Valor Venal Territorial: R\$ 99.303,54
Valor Venal Predial: R\$ 2.282,83
Zoneamento: - IMOVEL COM MAIS DE UMA ZONA
Classificação Viária:

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço www.jundiai.sp.gov.br

Certidão emitida com base no decreto 20.508 de 13/07/2006, Portaria nº 01 de 13/07/2006/SMF.

Emitida às **10:25:23** do dia **05/11/2025** (hora e data de Brasília).

Válida para o presente exercício.

Código de Controle da Certidão: **69B8.CBD4.3440.FFD3**

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



A Prefeitura de Jundiaí fornece esses dados apenas para fins consultivos e informativos, não tendo valor de certidão; ressalvado o direito de atualizar quaisquer elementos que venham a ser apurados ou que se verifiquem a qualquer tempo.

Dados do Lote	
Setor	10
Quadra	74
Lote	68
CEP	13202610
Logradouro	AV. SAO. PAULO
Número	S/N
Complemento	----
Loteamento	BR. VILA ARENS
Quadra do Loteamento	----
Lote do Loteamento	----
Número do Processo	-
Número do Cadastro DAF	-
Bairro	VL ARENS/PROGRESSO
Tipo de Propriedade:	ASSOC.CULT.CÍVICA,RECREAT,DESPORT,AGRÍC.
Área do Terreno	812
Frão Ideal	1
Área Construída	14
Uso	CLUBE ESPORTIVO
Cartório	1 OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS
Tipo do Título	TRANSCRIÇÃO
Número do Título	56238
Data do Título	17/10/1964
Número do Livro	3-BP
Número da Folha	237

Cadastro Fiscal Imobiliário

Tutoriais



Menu

Tipo da Busca v

Limpar

Nome do Local

Localizar

Satélite - Mapbox
Satélite - Google
Satélite - Open Map Tiles
Ortofotos 2012
Ortofotos 2019
IGC (2023/24)

Download



**Prefeitura
de Jundiaí**

Certidão de Contribuinte Imobiliário

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública do Município de Jundiaí atualizar quaisquer elementos que venham a ser apurados ou que se verifiquem a qualquer tempo, inclusive em relação ao período abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal de Finanças **CERTIFICA** que, consta cadastrado sob nº de contribuinte **10.074.0069** tendo para o exercício de **2025** os seguintes dados cadastrais:

Local do Imóvel: AV. SAO. PAULO, S/N BR. VILA ARENS
CEP: 13202-610
Área do Terreno: 420,00 m²
Padrão de Construção: ESPECIAL MEDIO
Fração Ideal: 1,00000
Área Construída: 82,00 m²
Ano da Construção: 1973
Valor Venal Territorial: R\$ 51.363,90
Valor Venal Predial: R\$ 13.370,84
Zoneamento: - IMOVEL COM MAIS DE UMA ZONA
Classificação Viária:

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço www.jundiai.sp.gov.br

Certidão emitida com base no decreto 20.508 de 13/07/2006, Portaria nº 01 de 13/07/2006/SMF.

Emitida às **10:25:42** do dia **05/11/2025** (hora e data de Brasília).

Válida para o presente exercício.

Código de Controle da Certidão: **48DC.5195.E3AC.5C78**

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



A Prefeitura de Jundiaí fornece esses dados apenas para fins consultivos e informativos, não tendo valor de certidão; ressalvado o direito de atualizar quaisquer elementos que venham a ser apurados ou que se verifiquem a qualquer tempo.

Dados do Lote	
Setor	10
Quadra	74
Lote	69
CEP	13202610
Logradouro	AV. SAO. PAULO
Número	S/N
Complemento	----
Loteamento	BR. VILA ARENS
Quadra do Loteamento	----
Lote do Loteamento	----
Número do Processo	-
Número do Cadastro DAF	-
Bairro	VL ARENS/PROGRESSO
Tipo de Propriedade:	ASSOC.CULT.CÍVICA,RECREAT,DESPORT,AGRÍC.
Área do Terreno	420
Frão Ideal	1
Área Construída	82
Uso	CLUBE ESPORTIVO
Cartório	1 OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS
Tipo do Título	TRANSCRIÇÃO
Número do Título	56237
Data do Título	17/10/1964
Número do Livro	3-BO
Número da Folha	237

Cadastro Fiscal Imobiliário



Tutoriais

Menu

Tipo da Busca

Limpar

Nome do Local

Localizar

Satélite - Mapbox

Satélite - Google

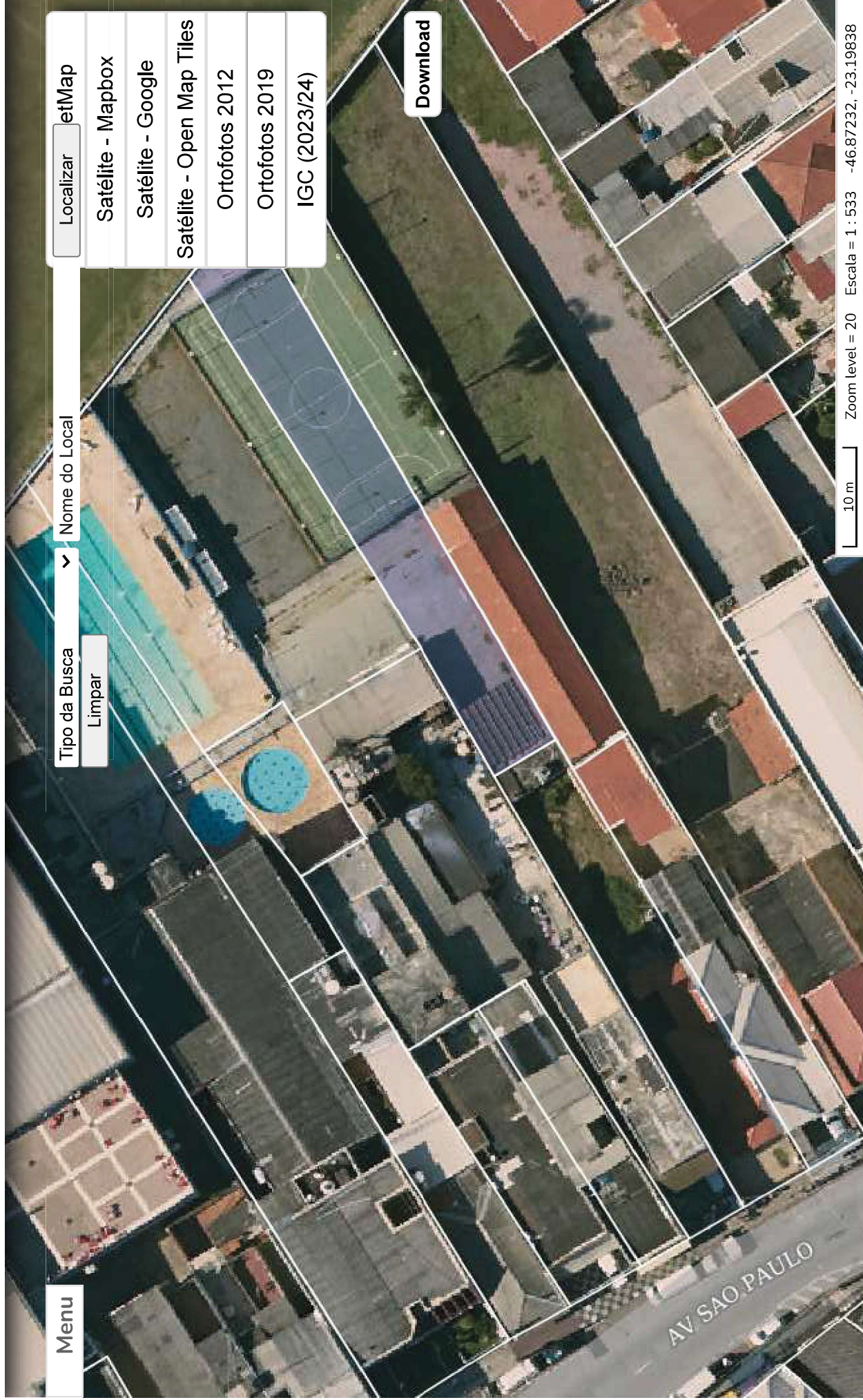
Satélite - Open Map Tiles

Ortofotos 2012

Ortofotos 2019

IGC (2023/24)

Download



10 m

Zoom level = 20

Escala = 1 : 533

-46.87232, -23.19838



**Prefeitura
de Jundiaí**

Certidão de Contribuinte Imobiliário

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública do Município de Jundiaí atualizar quaisquer elementos que venham a ser apurados ou que se verifiquem a qualquer tempo, inclusive em relação ao período abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal de Finanças **CERTIFICA** que, consta cadastrado sob nº de contribuinte **10.074.0070** tendo para o exercício de **2025** os seguintes dados cadastrais:

Local do Imóvel: AV. SAO. PAULO, S/N BR. VILA ARENS
CEP: 13202-610
Área do Terreno: 420,00 m²
Padrão de Construção: ESPECIAL MEDIO
Fração Ideal: 1,00000
Área Construída: 157,00 m²
Ano da Construção: 1973
Valor Venal Territorial: R\$ 51.363,90
Valor Venal Predial: R\$ 25.600,26
Zoneamento: - IMOVEL COM MAIS DE UMA ZONA
Classificação Viária:

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço www.jundiai.sp.gov.br

Certidão emitida com base no decreto 20.508 de 13/07/2006, Portaria nº 01 de 13/07/2006/SMF.

Emitida às **10:25:57** do dia **05/11/2025** (hora e data de Brasília).

Válida para o presente exercício.

Código de Controle da Certidão: **D8F9.24CC.EABB.780D**

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



A Prefeitura de Jundiaí fornece esses dados apenas para fins consultivos e informativos, não tendo valor de certidão; ressalvado o direito de atualizar quaisquer elementos que venham a ser apurados ou que se verifiquem a qualquer tempo.

Dados do Lote	
Setor	10
Quadra	74
Lote	70
CEP	13202610
Logradouro	AV. SAO. PAULO
Número	S/N
Complemento	----
Loteamento	BR. VILA ARENS
Quadra do Loteamento	----
Lote do Loteamento	----
Número do Processo	-
Número do Cadastro DAF	-
Bairro	VL ARENS/PROGRESSO
Tipo de Propriedade:	ASSOC.CULT.CÍVICA,RECREAT,DESPORT,AGRÍC.
Área do Terreno	420
Frão Ideal	1
Área Construída	157
Uso	CLUBE ESPORTIVO
Cartório	1 OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS
Tipo do Título	TRANSCRIÇÃO
Número do Título	57331
Data do Título	19/11/1964
Número do Livro	3-BP
Número da Folha	136

Cadastro Fiscal Imobiliário



Tutoriais

Menu

Tipo da Busca

▼

Nome do Local

Localizar

etMap

Limpar

Satélite - Mapbox

Satélite - Google

Satélite - Open Map Tiles

Ortofotos 2012

Ortofotos 2019

IGC (2023/24)

Download

10 m

Zoom level = 20
Escala = 1 : 533
-46.87267, -23.19844



**Prefeitura
de Jundiaí**

Certidão de Contribuinte Imobiliário

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública do Município de Jundiaí atualizar quaisquer elementos que venham a ser apurados ou que se verifiquem a qualquer tempo, inclusive em relação ao período abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal de Finanças **CERTIFICA** que, consta cadastrado sob nº de contribuinte **10.074.0065** tendo para o exercício de **2025** os seguintes dados cadastrais:

Local do Imóvel: AV. SAO. PAULO, 77 BR. VILA ARENS
CEP: 13202-610
Área do Terreno: 1.465,00 m²
Padrão de Construção: ESPECIAL MEDIO
Fração Ideal: 1,00000
Área Construída: 1.699,00 m²
Ano da Construção: 1973
Valor Venal Territorial: R\$ 198.153,37
Valor Venal Predial: R\$ 277.037,24
Zoneamento: - IMOVEL COM MAIS DE UMA ZONA
Classificação Viária:

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço www.jundiai.sp.gov.br

Certidão emitida com base no decreto 20.508 de 13/07/2006, Portaria nº 01 de 13/07/2006/SMF.

Emitida às **10:26:12** do dia **05/11/2025** (hora e data de Brasília).

Válida para o presente exercício.

Código de Controle da Certidão: **CC94.39F1.A903.46DD**

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



A Prefeitura de Jundiaí fornece esses dados apenas para fins consultivos e informativos, não tendo valor de certidão; ressalvado o direito de atualizar quaisquer elementos que venham a ser apurados ou que se verifiquem a qualquer tempo.

Dados do Lote	
Setor	10
Quadra	74
Lote	65
CEP	13202610
Logradouro	AV. SAO. PAULO
Número	77
Complemento	----
Loteamento	BR. VILA ARENS
Quadra do Loteamento	----
Lote do Loteamento	----
Número do Processo	-
Número do Cadastro DAF	-
Bairro	VL ARENS/PROGRESSO
Tipo de Propriedade:	ASSOC.CULT.CÍVICA,RECREAT,DESPORT,AGRÍC.
Área do Terreno	1465
Frão Ideal	1
Área Construída	1699
Uso	CLUBE ESPORTIVO
Cartório	1 OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS
Tipo do Título	TRANSCRIÇÃO
Número do Título	47060
Data do Título	15/05/1962
Número do Livro	3-BJ
Número da Folha	106

Cadastro Fiscal Imobiliário

Tutoriais



Menu

Tipo da Busca

Limpar

Nome do Local

Localizar

etMap

Satélite - Mapbox

Satélite - Google

Satélite - Open Map Tiles

Ortofotos 2012

Ortofotos 2019

IGC (2023/24)

Download

20 m

Zoom level = 19 Escala = 1 : 671 -46.87245, -23.19839

<https://geo.jundiai.sp.gov.br/geojundiai/cf/mob.jsp?gh=6gysj2u7-19.7>



Documento assinado eletronicamente por CINTIA ADRIANE FERNANDES BECATTI, em 11/11/2025, às 18:45:56 - 1302f89
<https://pje.trt15.jus.br/pelez/validacao/2511118334206700000276355073?instancia=1>
 Número do processo: 0010878-72.2019.5.15.0002
 Número do documento: 2511118334206700000276355073