



Validate this document here

CNM 112623.2.0184351-68

Página 1 de 3

LIVRO Nº 2 REGISTRO
GERAL

MATRÍCULA
184.351

FICHA
01

20 Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Jundiaí-SP
CNS: 11.262-3, 4 de Julho de 2024
CNM 112623.2.0184351-68

UMA CASA, sob nºs 77 e 83, construída de tijolos com janela e porta de frente, e um portão de entrada ao lado, à RUA SÃO PAULO, nesta cidade, com o respectivo terreno e quintal, do loteamento denominado VILA ARENS, situado no Município de JUNDIAÍ/SP, desta Comarca, que assim se descreve: medindo 14,80 ms de frente e com metragem que varia de 102 a 130ms da frente aos fundos, confrontando, por um lado, com propriedade que é ou foi de José Martinelli, por outro lado, com propriedade que é ou foi de Sebastião Marques e pelos fundos, com terreno da S.P.R. **CONTRIBUINTE N. 10.074.0026 e 10.074.0065.#**

PROPRIETÁRIA - ASSOCIAÇÃO ATLETICA IPIRANGA, inscrita no CNPJ nº 58.377.086/0001-56.#

REGISTRO ANTERIOR - Transcrição nº 47.060, feita em 22 de agosto de 1.962, Livro nº 3-BJ às folhas 105, pelo 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí-SP. Matriculado por Tatiane Fransim da Silva Peres (Tatiane Fransim da Silva Peres, escrevente). O 1º Oficial Substituto Marinho Marimon Kern (Marinho Marimon Kern). Protocolo n. 508.156, em 19/06/2024.#

Selo Digital: 112623311000000100325124F.

AV 01 - TRANSPORTE/PENHORA - Em 04 de julho de 2024. Conforme AV 02, da Transcrição 47.060 do 1º Oficial de Registro de Imóveis, que originou a abertura desta matrícula, é a presente para constar que, pela certidão judicial passada aos dez (10) de novembro de dois mil e vinte e um (2021), pelo Escrivão Diretor da Primeira Vara do Trabalho, desta cidade e Comarca - Tribunal Regional do Trabalho da Décima Quinta Região, expedida nos autos da Ação de Execução Trabalhista, número de ordem: 0010878-72.2019.5.15.0002, que **JOSE APARECIDO IMPERATO**, inscrito no CPF/ME nº 038.304.178-37 e **ROSELI BERNARDINO DE SOUZA**, inscrita no CPF/ME nº 086.525.818-00, **movem contra ASSOCIAÇÃO ATLETICA IPIRANGA**, inscrita no CNPJ nº 58.377.086/0001-56, para cobrança de dívida do valor de vinte e dois mil, quatrocentos e setenta e um reais e dois centavos (R\$ 22.471,02), foi o imóvel objeto desta matrícula **PENHORADO** pelos exequentes, tendo sido nomeada como fiel depositária **ASSOCIAÇÃO ATLETICA IPIRANGA**. Protocolo n. 508.156, em 19/06/2024. Conferido e averbado por, Tatiane Fransim da Silva Peres (Tatiane Fransim da Silva Peres, escrevente).#

Selo Digital: 1126233E1000000100325324L.

AV 02 - ORIGEM - Em 04 de julho de 2024. Nos termos do requerimento firmado aos 19 de junho de 2024, na cidade de Jundiaí/SP, instruído com certidão de **transcrição atualizada nº 47.060** expedida aos 27 de maio de 2024, pelo 1º Oficial de Registro de

continua no verso

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z59KV-E9R38-4TMCX-D87YR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Validate this document here

CNM 112623.2.0184351-68

Página 2 de 3

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z59KV-E9R38-4TMCX-D87YR>

MATRÍCULA
184.351

FICHA
01
VERSO

CNM 112623.2.0184351-68

Imóveis de Jundiaí/SP, é presente constar que a abertura da presente matrícula se deu conforme solicitação do interessado, conforme o item 52.1, do Capítulo XX das Normas de Serviço Extrajudiciais da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo. Protocolo n. 508.156, em 19/06/2024. Conferido e averbado por, [assinatura] (Tatiane Fransim da Silva Peres, escrevente).#
1126233E1000000100325524H.

AV 03 - PENHORA - Em 19 de julho de 2024. Nos termos da certidão de penhora, expedida aos 11 de julho de 2024, extraído dos autos da ação de execução civil, processo n. 0003618-30.2022.8.26.0309, em trâmite no Juizado Especial Cível, movida por: **ADILSON COBEIROS**, CPF nº 024.369.808-96, em face de: **ASSOCIAÇÃO ATLETICA IPIRANGA**, CNPJ nº 58.377.086/0001-56, procede-se a penhora sobre este imóvel em favor do exequente para garantia da dívida no valor de R\$ 5.146,53, tendo sido nomeado depositário: **ASSOCIAÇÃO ATLETICA IPIRANGA**. Justiça Gratuita. Protocolo n. 509.349, em 12/07/2024. PH000523285. Digitado por Fabiana Zuin. Conferido e averbado por, [assinatura] (Lais Raquel Ramos da Silva, escrevente).#
Selo Digital: 1126233E10000001007904246.

AV 04 - CANCELAMENTO/ PENHORA - Em 21 de julho de 2025. Nos termos do mandado de cancelamento do registro de penhora, expedido aos 01 de julho de 2025, extraído dos autos da ação de Cumprimento de Sentença - Perdas e Danos, processo n. 0003618-30.2022.8.26.0309, cujo trâmite se deu perante o Juízo do Juizado Especial Cível de Jundiaí-SP, é a presente para constar o cancelamento da penhora objeto da AV 03, desta matrícula, pelo valor de R\$ 5.146,53. Justiça Gratuita. Protocolo n. 527.650, em 07/07/2025. Digitado por Nicolas Pereira Evangelista. Conferido e averbado por, [assinatura] (Lais Raquel Ramos Firmiano, Escrevente).#
1126233E1000000113419125D.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Validate this document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z59KV-E9R38-4TMCX-D87YR>

Certifica, atendendo a pedido de pessoa interessada, que conforme buscas efetuadas anteriormente a 18/02/2026, a presente fotocopia noticia integralmente todas ALIENAÇÕES E ÔNUS REAIS, inclusive CITAÇÕES DE AÇÕES REAIS OU PESSOAS REIPERSECUTÓRIAS, praticados no imóvel objeto da matrícula n. . 184351. . Jundiaí, quinta-feira, 19 de fevereiro de 2026.

Thais Elena Alves Souza - escrevente (Assinado Digitalmente).

Ao Oficial: R\$ 0,00
 Ao Estado: R\$ 0,00
 Ao Sec. Faz.: R\$ 0,00
 Ao Reg. Civil: R\$ 0,00
 Ao Trib. Jus.: R\$ 0,00
 Ao Município: R\$ 0,00
 Ao Min. Púb.: R\$ 0,00
 Total: R\$ 0,00
 Protocolo: 668181

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital:

1126233E30000001202562269

